

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Tuulemaa tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80060016

**e-posti aadress:** timoti@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Tulu ettevõtlusest                                         | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 8 Muud kulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulud                           | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tuulemaa 14 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Tuulemaa 14 juhatus koosneb viiest liikmest. Töölepingu alusel töötas majahoidja ja juhatuse liige. Aastane töötasu 3679 €.

Aruandeaasta tulem on 32466 €.

### 2021.aastal teostatud suuremad tööd:

**1. Katuse:**

ALKATA KATUS OÜ, summas 1122 €

**2. Elektrosüsteemi:**

WINDAIR OÜ, summas 420 €

**3. Soojussõlm:**

Elvekar OÜ, summas 784 €

**4. Väliskanalisatsiooni toru:**

TORU SOS OÜ, summas 4084 €.

**5. Metrlluksed; metallist piirded:**

KRAFT.COM OÜ, summas 5629 €.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 103 848        | 95 303         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 536         | 12 246         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>122 384</b> | <b>107 549</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>122 384</b> | <b>107 549</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 429         | 7 352          | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 80 233         | 80 233         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>94 662</b>  | <b>87 585</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>94 662</b>  | <b>87 585</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 7 673          | 7 673          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 12 291         | 9 547          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 7 758          | 2 744          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>27 722</b>  | <b>19 964</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>122 384</b> | <b>107 549</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 32 005         | 16 115         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 461            | 503            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>32 466</b>  | <b>16 618</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -13 630        | -1 711         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 755         | -3 066         |
| Tööjõukulud                                                | -4 815         | -9 604         |
| Muud kulud                                                 | 481            | 498            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 719</b> | <b>-13 883</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>7 747</b>   | <b>2 735</b>   |
| Intressikulud                                              | 11             | 9              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>7 758</b>   | <b>2 744</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 7 747        | 2 735         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -6 290       | 48            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 7 077        | 89            |
| Laekunud intressid                                               | 11           | 9             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>8 545</b> | <b>2 881</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |              |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0            | 14 038        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>     | <b>14 038</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>8 545</b> | <b>16 919</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 95 303       | 78 384        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>8 545</b> | <b>16 919</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 103 848      | 95 303        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 7 673         | 9 547               | 17 220         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 744               | 2 744          |
| <b>31.12.2020</b>  | 7 673         | 12 291              | 19 964         |
| Aruandeaasta tulem |               | 7 758               | 7 758          |
| <b>31.12.2021</b>  | 7 673         | 20 049              | 27 722         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 14 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitlusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Liikmete tasumata summad

KÜ liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Lühiajalised laenuõuded

Kirjel näidatakse korteriomanikelt bilansipäevaks laekumata lühiajaliste laenude nõude, laekumise tähtajaga 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Siin näidatakse (ilma intressideta) ainult laenu põhiosa tagasimaksed.

Ettemaksed

Kajastatakse riigile ettemakstud maksud tehtud ettemaksete summas.

Tulevatse perioodide kulud

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest (näiteks kindlustuse ettemaksed).

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Lühiajaline kohustus on kohustus, kui:

1. see tõenäoliselt tasutakse ühenduse tavapärase tegevustsükli jooksul,
2. selle maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist, kui need on, kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustusste puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Mittesihtotstarbelised tasud

KÜ hooldustasud ja tasud üldhalduskulude katteks. Hooldustasu kogutakse majandamiskulude katteks.

Sihtotstarbelised tasud KÜ liikmetelt

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muud tulud

Siin kajastavad KÜ näiteks ühiskasutuses olevate pindade ja muude vahendite üürimisest ja rentimisest arvestatud tulud ning muud tulud ettevõtlusest.

### Kulud

KÜ sihtotstarbelised otsekulud

-remondikulud - sellel kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

-muud sihtotstarbelised otsekulud - juhul kui neid on ja nende katteks on kogutud vastavaid vahendeid.

Mittesugused tegevuskulud

Sellel kirjel näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.



**Tööjõukulud**

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised ning mitterahalised kompensatsioonid töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte. Sellel kirjel näidatakse ka juhatusel liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaalmaksudega.

**Muud kulud**

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. makstud trahvid ja intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksude jotamisest tekkinud kulu.

**Finantstulud- ja kulud**

Siin näidatakse intressikulud laenudelt.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on:

- tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>18 536</b> | <b>12 246</b> |
| Liikmete tasumata summad          | 18 457        | 12 172        |
| Muude ostjate tasumata arved      | 79            | 74            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>18 536</b> | <b>12 246</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 625        | 13 625         |
| Võlad töövõtjatele               | 215           | 215            |
| Maksuvõlad                       | 143           | 143            |
| Saadud ettemaksed                | 98            | 98             |
| Muud saadud ettemaksed           | 98            | 98             |
| saadud ettemaksed                | 348           | 348            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 429</b> | <b>14 429</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 725         | 6 725          |
| Võlad töövõtjatele               | 515           | 515            |
| Maksuvõlad                       | 72            | 72             |
| saadud ettemaksed                | 40            | 40             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 352</b>  | <b>7 352</b>   |

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembri 2021 eest arvestatud palk, mis maksti välja jaanuaris 2022. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Kirjel "saadud ettemaksed" on kajastatud korteriomaniike poolt saadud ettemakse

## Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2021       | 2020       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Renditulu                       | 461        | 461        |
| Muud                            | 0          | 42         |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>461</b> | <b>503</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2021          | 2020         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 12 558        | 917          |
| Kindlustus                                                              | 1 072         | 794          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>13 630</b> | <b>1 711</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Tehnohoolduskulud                      | 1 358        | 1 566        |
| Juriidilised teenused                  | 107          | 0            |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 267        | 1 267        |
| Heakorrakulud                          | 3 986        | 197          |
| Muud                                   | 37           | 36           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 755</b> | <b>3 066</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 679        | 7 317        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 136        | 2 287        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 815</b> | <b>9 604</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 2            |

## Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kommunaalmaksete vahe   | 481        | 498        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>481</b> | <b>498</b> |

Soojusenergia 47124 47124 0  
 Vesi ja kanalisatsioon 8322 8784 462  
 Elekter 1164 1183 19  
 Prügivedu 3147 3147 0

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 64         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 232 | 3 232 |

## Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulud

### Korteriomandite majandamiskulud

| krt | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7     | 8     | 9      | 10     | 11     | 12     | 1-2022. | Kokku          |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|----------------|
| 1   | 137.39 | 136.98 | 123.87 | 105.21 | 72.06  | 43.99 | 48.24 | 49.17  | 72.49  | 94.01  | 119.23 | 228.11  | <b>1230.75</b> |
| 2   | 164.28 | 160.59 | 146.33 | 120.98 | 86.67  | 54.82 | 53    | 60.47  | 84.55  | 109.46 | 140.36 | 255.58  | <b>1437.09</b> |
| 3   | 161.93 | 156.77 | 155.68 | 129.57 | 83.22  | 59.48 | 54.76 | 68.33  | 94.9   | 113.06 | 145.03 | 269.13  | <b>1491.86</b> |
| 4   | 124.24 | 124.99 | 112.75 | 94.9   | 62.79  | 37.97 | 41.66 | 41.53  | 64.91  | 85.01  | 108.78 | 210.52  | <b>1110.05</b> |
| 5   | 143.34 | 145.7  | 135.36 | 112.79 | 76.19  | 50.62 | 54.65 | 56.04  | 80.01  | 100.46 | 128.06 | 239.2   | <b>1322.42</b> |
| 6   | 163.41 | 158.29 | 147.87 | 128.76 | 93.37  | 65.16 | 71.37 | 63.48  | 92.24  | 119.33 | 144.1  | 257.39  | <b>1504.77</b> |
| 7   | 143.81 | 147.7  | 135.78 | 116.19 | 76.42  | 47.72 | 54.8  | 56.19  | 81.78  | 102.3  | 136.1  | 243.04  | <b>1341.83</b> |
| 8   | 160.99 | 151.22 | 138.49 | 117.74 | 81.97  | 51.69 | 54.45 | 48.2   | 96.63  | 112.35 | 141.67 | 255.19  | <b>1410.59</b> |
| 9   | 170.72 | 170.13 | 143.02 | 121.31 | 83.81  | 52.22 | 56.68 | 100.55 | 84.85  | 107.75 | 139.95 | 269.57  | <b>1500.56</b> |
| 10  | 126.84 | 127.54 | 115.51 | 97.45  | 66.42  | 39.81 | 43.96 | 44.13  | 67.37  | 87.51  | 112.18 | 214.97  | <b>1143.69</b> |
| 11  | 153.23 | 153.6  | 140.02 | 120    | 81.73  | 54.87 | 55.91 | 56.98  | 80.82  | 108.78 | 135.79 | 249.56  | <b>1391.29</b> |
| 12  | 213.69 | 216.38 | 201.41 | 166.09 | 116.04 | 76.86 | 86.79 | 95.75  | 117.58 | 139.4  | 194.57 | 340.21  | <b>1964.77</b> |
| 13  | 167.59 | 173    | 145.76 | 133.67 | 107.36 | 86.11 | 68.83 | 82.41  | 102.07 | 127.31 | 149.11 | 284.22  | <b>1627.44</b> |

|    |        |        |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |         |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 14 | 144.69 | 145.59 | 148.05 | 110.48 | 73.07  | 44.22 | 48.5   | 48.36  | 75.52  | 98.94  | 126.85 | 245.3  | 1309.57 |
| 15 | 166.54 | 161.41 | 149.19 | 126.97 | 88.59  | 59.36 | 59.35  | 57.68  | 86.63  | 111.63 | 141.47 | 270.85 | 1479.67 |
| 16 | 140.48 | 138.2  | 125.72 | 110.54 | 74.73  | 49.41 | 54.7   | 53.05  | 75.37  | 95.87  | 121.68 | 225.49 | 1265.24 |
| 17 | 160.36 | 156.66 | 136.69 | 125.62 | 90.8   | 78.01 | 65.41  | 62.22  | 91.67  | 112.89 | 138.43 | 253.51 | 1472.27 |
| 18 | 208.29 | 209.45 | 189.83 | 166.62 | 119.43 | 87.73 | 91.59  | 92.93  | 125.56 | 155.11 | 190.61 | 339.86 | 1977.01 |
| 19 | 160.25 | 148.86 | 131.84 | 113.35 | 76.02  | 48.49 | 51.18  | 53.85  | 76.7   | 103.24 | 130.76 | 243.75 | 1338.29 |
| 20 | 157.05 | 157.96 | 143.35 | 123.6  | 83.82  | 55.87 | 60.25  | 60.1   | 87.86  | 111.81 | 138.83 | 261.44 | 1441.94 |
| 21 | 162.05 | 163.03 | 147.6  | 128.2  | 84.82  | 56.8  | 58.37  | 58.21  | 87.47  | 112.72 | 142.89 | 272.06 | 1474.22 |
| 22 | 142.23 | 147.57 | 133.53 | 113.75 | 80.93  | 60.14 | 57.82  | 62.26  | 84.63  | 100.61 | 127.98 | 230.45 | 1341.90 |
| 23 | 150.38 | 152.79 | 146.46 | 126.14 | 98.77  | 58.41 | 64.11  | 59.4   | 84.4   | 107.27 | 134.47 | 260.78 | 1443.38 |
| 24 | 192.56 | 190.64 | 179.16 | 150.57 | 103.18 | 67.9  | 67.04  | 66.86  | 112.26 | 131.85 | 177    | 319.08 | 1758.10 |
| 25 | 154.5  | 155.37 | 139.93 | 122.74 | 86.34  | 59.78 | 62.44  | 63.81  | 88.74  | 111.53 | 135.59 | 252.38 | 1433.15 |
| 26 | 137.34 | 138.18 | 124.62 | 104.87 | 69.37  | 41.97 | 46.04  | 47.42  | 71.71  | 95.46  | 120.35 | 232.8  | 1230.13 |
| 27 | 143.05 | 143.9  | 133.29 | 111.84 | 77.57  | 49.94 | 55.57  | 55.43  | 82.97  | 102.34 | 128.99 | 243.89 | 1328.78 |
| 28 | 147.95 | 150.34 | 138.01 | 113.25 | 80.02  | 53.56 | 53.14  | 53     | 79.36  | 105.12 | 130.6  | 243.97 | 1348.32 |
| 29 | 173.77 | 174.83 | 161.26 | 135.6  | 92.23  | 58.85 | 63.81  | 63.64  | 95.07  | 122.22 | 154.76 | 291.99 | 1588.03 |
| 30 | 146.19 | 145.52 | 134.74 | 114.59 | 70.75  | 42.81 | 46.97  | 46.82  | 77.71  | 101.92 | 128.89 | 242.06 | 1298.97 |
| 31 | 150.16 | 149.5  | 137.1  | 116.82 | 78.84  | 50.72 | 56.41  | 57.8   | 82.76  | 110.17 | 128.17 | 248.18 | 1366.63 |
| 32 | 140.91 | 141.73 | 169.6  | 118.16 | 83.34  | 57.96 | 45.29  | 66.71  | 84.92  | 92.22  | 118.12 | 268.66 | 1387.62 |
| 33 | 177.5  | 187.72 | 166.47 | 145.27 | 100.2  | 59.06 | 73.18  | 101.39 | 95.43  | 130.31 | 191.95 | 305.36 | 1733.84 |
| 34 | 158.54 | 156.38 | 142.23 | 121.61 | 78.47  | 45.32 | 49.56  | 49.42  | 76.33  | 107.14 | 134.77 | 256.67 | 1376.44 |
| 35 | 151.3  | 150.66 | 139.67 | 116.17 | 76.36  | 48.01 | 52.23  | 62.75  | 78.78  | 101.79 | 129.18 | 244.05 | 1350.95 |
| 36 | 147.08 | 149.44 | 132.94 | 114.85 | 76.53  | 53.88 | 56.41  | 57.79  | 81.9   | 103.98 | 130.2  | 240.37 | 1345.37 |
| 37 | 172.3  | 173.34 | 157.02 | 134.84 | 90.72  | 56.41 | 64.33  | 62.64  | 93.52  | 118.68 | 152.12 | 286.91 | 1562.83 |
| 38 | 150.57 | 152.97 | 137.19 | 117.93 | 77.52  | 57.87 | 57.57  | 54.38  | 81.51  | 103.36 | 132.74 | 251.01 | 1374.62 |
| 39 | 153.75 | 154.64 | 138.97 | 118.39 | 81.4   | 55.91 | 60.16  | 58.49  | 85.36  | 105.47 | 136.09 | 251.71 | 1400.34 |
| 40 | 154.1  | 150.37 | 133.76 | 144.49 | 78.51  | 67.88 | 62.8   | 56.57  | 105.24 | 110.7  | 140.16 | 249.56 | 1454.14 |
| 41 | 143.47 | 145.53 | 133.01 | 112.94 | 77.1   | 49.9  | 52.87  | 53.83  | 74.89  | 103.3  | 127.49 | 242.02 | 1316.35 |
| 42 | 148.78 | 151.17 | 137.38 | 117.29 | 81.2   | 53.34 | 57.48  | 57.34  | 72.91  | 107.7  | 152.86 | 245.85 | 1383.30 |
| 43 | 133.52 | 132.73 | 123.69 | 104.51 | 74.28  | 51.26 | 51.87  | 53.26  | 76.38  | 96.26  | 118.23 | 220.37 | 1236.36 |
| 44 | 186.77 | 173.57 | 160.52 | 136.6  | 99.34  | 68.48 | 60.71  | 71.23  | 106.87 | 127.99 | 155.28 | 268.35 | 1615.71 |
| 45 | 155.53 | 156.44 | 143.35 | 120.55 | 83.82  | 54.34 | 58.72  | 58.57  | 86.33  | 110.28 | 138.83 | 253.82 | 1420.58 |
| 46 | 147    | 143.25 | 137.57 | 118.19 | 86.39  | 56.44 | 65.01  | 63.35  | 87.15  | 113.56 | 133.36 | 248.31 | 1399.58 |
| 47 | 195.79 | 189.32 | 171.4  | 137.79 | 100.22 | 55.16 | 151.94 | 70.98  | 104.8  | 132.52 | 158.5  | 353.5  | 1821.92 |
| 48 | 142.16 | 143.04 | 129    | 108.55 | 71.79  | 43.44 | 47.66  | 47.51  | 74.21  | 97.22  | 124.61 | 241    | 1270.19 |
| 49 | 126.97 | 126.19 | 114.14 | 99.6   | 66.44  | 41.98 | 47.15  | 47.02  | 68.53  | 88.33  | 111.73 | 211.96 | 1150.04 |

|    |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |
|----|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
| 50 | 168.03   | 159.81  | 163.3   | 138.71  | 83.22   | 47.28   | 66.95   | 109.3   | 87.28   | 110.01  | 138.93  | 263.03   | 1535.85  |
| 51 | 166.34   | 161.16  | 140.58  | 153.02  | 96.85   | 67.64   | 67.41   | 71.83   | 108.48  | 123.06  | 151.32  | 266.72   | 1574.41  |
| 52 | 143.41   | 145.74  | 131.13  | 113.56  | 74.68   | 51.23   | 55.18   | 53.51   | 79.99   | 98.43   | 123.91  | 234.12   | 1304.89  |
| 53 | 200.97   | 202.11  | 188.87  | 167.57  | 115     | 77.75   | 86.1    | 90.49   | 119.56  | 122.75  | 200.36  | 329.08   | 1900.61  |
| 54 | 150.61   | 151.49  | 139.04  | 118.69  | 83.64   | 53.9    | 65.72   | 61      | 86.05   | 107.43  | 133.14  | 253.54   | 1404.25  |
| 55 | 134.22   | 131.91  | 121.26  | 101.99  | 70.06   | 43.85   | 49.05   | 53.49   | 69.12   | 89.11   | 114.27  | 218.49   | 1196.82  |
| 56 | 155.32   | 157.6   | 142.13  | 120.11  | 81.3    | 49.92   | 54.35   | 54.15   | 82.6    | 108.8   | 135.21  | 259.95   | 1401.44  |
| 57 | 148.29   | 147.67  | 133.17  | 112.06  | 74.11   | 54      | 54.69   | 53.62   | 81.48   | 103.71  | 132.48  | 254.3    | 1349.58  |
| 58 | 157.38   | 159.74  | 144.64  | 126.39  | 89.29   | 78.62   | 67.46   | 67.32   | 90.12   | 116.96  | 141.89  | 251.47   | 1491.28  |
| 59 | 187.76   | 185.84  | 166.75  | 139.73  | 98.48   | 61.72   | 66.96   | 65.26   | 98.44   | 128.65  | 161.56  | 309.54   | 1670.69  |
| 60 | 149.87   | 149.24  | 135.03  | 112.83  | 77.18   | 48.51   | 51.25   | 54.15   | 79.62   | 145.56  | 132.13  | 249.83   | 1385.20  |
| 61 | 134.71   | 136.39  | 124.83  | 107.39  | 76.06   | 50.7    | 55.11   | 56.27   | 78.08   | 95.25   | 121.4   | 220.96   | 1257.15  |
| 62 | 170.72   | 167.08  | 156.73  | 133.5   | 97.53   | 62.88   | 68.87   | 65.67   | 95.51   | 116.9   | 146.05  | 271.09   | 1552.53  |
| 63 | 153.32   | 153.56  | 141.55  | 119.24  | 87.33   | 44.71   | 49.04   | 70.71   | 82.41   | 100.95  | 131.18  | 249.8    | 1383.80  |
| 64 | 141.7    | 142.57  | 128.58  | 108.2   | 71.56   | 43.3    | 58.17   | 59.55   | 73.98   | 96.91   | 124.21  | 240.22   | 1288.95  |
| ■  | 10017.99 | 9983.09 | 9167.72 | 7840.93 | 5377.25 | 3557.94 | 3839.05 | 3965.62 | 5534.37 | 7012.72 | 8867.51 | 16506.15 | 91670.34 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 91670 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

**Tallinn, Tuulemaa tn 14 korteriühistu (registrikood: 80060016) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA GOLDRINA     | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | timoti@hotmail.ee |