

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu

registrikood: 80162780

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varakohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2021.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	403	3 162
Nõuded ja ettemaksed	8 628	6 769
Kokku käibevarad	9 031	9 931
Kokku varad	9 031	9 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 879	5 655
Kokku lühiajalised kohustised	6 879	5 655
Kokku kohustised	6 879	5 655
Netovara		
Reservkapital	874	874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 402	15 602
Aruandeaasta tulem	-2 124	-12 200
Kokku netovara	2 152	4 276
Kokku kohustised ja netovara	9 031	9 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 091	18 000
Tulu ettevõtlusest	45 011	37 397
Kokku tulud	67 102	55 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 975	-26 487
Mitmesugused tegevuskulud	-42 449	-36 308
Tööjõukulud	-4 802	-4 802
Kokku kulud	-69 226	-67 597
Põhitegevuse tulem	-2 124	-12 200
Aruandeaasta tulem	-2 124	-12 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 124	-12 200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 859	-666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 224	777
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 759	-12 089
Kokku rahavood	-2 759	-12 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 162	15 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 759	-12 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	403	3 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	874	15 602	16 476
Aruandeaasta tulem		-12 200	-12 200
31.12.2020	874	3 402	4 276
Aruandeaasta tulem		-2 124	-2 124
31.12.2021	874	1 278	2 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistumajandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
RAHA	403	3 162
Kokku raha	403	3 162

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Järve Biopuhastus OÜ	582	610
Eesti Gaas AS	137	72
Eesti Energia AS	18	29
VKG Soojus AS	5 492	4 339
Ekovir OÜ	12	12
Kodu Arvestus UÜ	121	121
Alexela Energia AS	141	35
Ragn-Sells AS	123	123
SA Hea Hoog	86	86
Soter TÜ	0	60
Kokku võlad tarnijatele	6 712	5 487

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 091	18 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 091	18 000

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojus	33 432	25 843
Vesi	7 247	7 343
Gaas	917	877
Pangateenused (e-arved)	48	49
Prüügivedamine	1 573	1 497
Trepikoda koristus	1 320	1 320
Jaotamistasu ja vemõõduri plommitamine	427	422
Muud teenused	47	38
Muu	0	8
Kokku tulu ettevõtlusest	45 011	37 397

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-778	-512
Elektrienergia	-778	-512
Remonditööd	-15 298	-15 494
Hooldustööd	-1 037	-1 562
Tehnohoolduskulud	-722	-282
Ukse hooldus- ja remondi kulud	-510	-63
Raamatupidamiseteenused	-1 452	-1 452
Vee ja kanalisatsiooni remonditööd	-1 705	-5 110
Soojusesüsteemi hooldus ja remondi kulud	0	0
Territooriumi hoolduskulud	-276	-1 738
Majanduskulud	-162	-241
Panga teenused	-35	-33
Õigusabi	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 975	-26 487

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-32 656	-26 569
Soojusenergia	-32 656	-26 569
Vesi	-7 250	-7 350
Prügivedu	-1 573	-1 497
Pangateenused(e-arved)	-49	-49
Gaas	-921	-843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 449	-36 308

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 600	-3 600
Sotsiaalmaksud	-1 202	-1 188
töötuskindlustusmaks	0	-14
Kokku tööjõukulud	-4 802	-4 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1017 EUR
2	1061 EUR
3	1118 EUR
4	1343 EUR
5	995 EUR
6	973 EUR
7	1087 EUR
8	1134 EUR
9	1132 EUR
10	1141 EUR
11	940 EUR
12	1119 EUR
13	1194 EUR
14	883 EUR
15	1052 EUR
16	1375 EUR
17	678 EUR
18	1409 EUR
19	1525 EUR
20	611 EUR
21	1056 EUR
22	1766 EUR
23	756 EUR
24	985 EUR
25	1663 EUR
26	862 EUR
27	1167 EUR
28	2235 EUR
29	726 EUR
30	1067 EUR
31	1654 EUR
32	1865 EUR
33	900 EUR
34	1002 EUR
35	1461 EUR
36	1853 EUR
37	1929 EUR
38	2016 EUR
39	1638 EUR
40	1878 EUR
41	1403 EUR
42	854 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1264 EUR
44	1435 EUR
45	776 EUR
46	939 EUR
47	1289 EUR
48	688 EUR
49	1051 EUR
50	1913 EUR
51	640 EUR
52	1275 EUR
53	1591 EUR
54	643 EUR
55	1075 EUR
Kokku:	67102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu (registrikood: 80162780) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GAMANKO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee