

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Utilitas Tallinna Elektriyaam

registrikood: 10938397

aadress: Tooma tn 14 // Väomurru tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6420202

e-posti aadress: elektriyaam@utilitas.ee

veebilehe aadress: www.elektriyaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Bilansivälised varad	19
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam kuulub energiakontserni Utilitas ja on valdusettevõtte OÜ Utilitas 100% tütarettevõtte. Ettevõtte põhitegevusala on soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük. Ettevõtte omab kahte biokütusel töötavat elektri ja soojuse koostootmisjaama ning päikeseelektri jaama asukohaga Tooma tn 14/Väomurru 1, Tallinn.

Koostootmisjaamade võimsused on järgmised: vanema koostootmisjaama (rajatud 2009) soojuslik nimivõimsus on 68 MW_{th} ja elektriline 25,2 MW_{el} ning uuema koostootmisjaama (rajatud 2017) võimsused vastavalt 76,5 MW_{th} ja 21,4 MW_{el}. Päikeseelektri jaama võimsus on 0,95 MW.

Kaks koostootmisjaama kokku toodavad töhusas koostootmisprotsessis kohalikest ja taastuvatest allikatest energiat, mis katab üle 40% Tallinna kaugküttevõrgu aastasest soojusvajadusest ja elektrienergia toodang moodustab hinnanguliselt 3% Eesti aastasest elektritarbimisest. Kahe koostootmisjaama kütusetarbimine aastast oli 111 GWh, millest kohalik taastuvenergia moodustas 110 GWh. Jaamade põhikütuseks on kodumaise metsa- ja puidutööstuse jääkidest valmistatud hakkepuu.

Kokku aastas 2021. kalendriaasta jooksul võrku 778 GWh (2020: 831 GWh) soojusenergiat ja 257 GWh, sh päikeseelektri jaama MWh (2020: 329 GWh) elektrienergiat, kasutades selle tootmiseks 1 111 GWh (2020: 1 382 GWh) primaarenergiat. Sama perioodi vanema elektri jaama aasta keskmine elektritootmise töökindlus oli 98,08% (2020: 99,87%) ja uuema jaama töökindlus 99,10% (2020: 96,30%). Vanema jaama koguprotsessi aasta keskmine kasutegur samal perioodil oli 103,5% (2020: 100,4%) ning uuemal jaamal vastavalt 100,6% (2020: 95%). See on võimalik tänu sellele, et soojuse tootmisel kasutatakse ära väljuvates suitsugaasides sisalduv energia.

Toodetud soojusenergiat müüakse Tallinna kaugküttevõrku ja elektrienergia Põhjamaade elektribörsil NordPool.

Koos suitsugaasides sisalduva energia ära kasutamise võimaldab biomassi põletav koostootmisjaam kütuses oleva energia ära kasutada peaaegu sajaprotsendiliselt. Et kaugküttevõrguga mitteühendatud elektri jaamades on kasutegur vaid 35 - 40%, suurendab elektri tootmise jääksoojuse ära kasutamine hoonete kütmiseks energiatõhusust ligi 2,5 korda. Sellise olulise kütuste kokkuhoiu saavutamine on suures mahus võimalik ainult kaugküttevõrkude abil. Ühtlasi võimaldab elektri tootmine tarbijatele lähedal vähendada kadusid elektrivõrkudes.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam majandustegevuse tulu oli 57,1 miljonit eurot (2020: 55,5 miljonit eurot), millest soojusenergia müügitulu moodustas 24,1 miljonit eurot (2020: 25,7 miljonit eurot), elektrienergia 31,7 miljonit eurot (2020: 28,5 miljonit eurot), kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikute müük 1,2 miljonit eurot (2020: 1,1 miljonit eurot) ja taastuvenergia päritolutunnistuste müük 0,1 miljonit eurot (2020: 0,1 miljonit eurot).

Heitkoguste ühikute müük ei mõjuta ettevõtte edaspidist tegevust, kuna heitkoguste ühikute kasutamine on jätkuvalt väiksem kui heitkoguste ühikute eraldamine.

Ettevõtte ärikasum oli 26,1 miljonit eurot (2020: 19,3 miljonit eurot) ja puhaskasum 20,6 miljonit eurot (2020: 13,0 miljonit eurot).

Alates veebruarist 2021 lõppes vanema koostootmisjaama võrku antud elektrienergiale taastuvenergia tasude maksmine ja lisaks vähenes toodang töötundide vähenemise tõttu. Nende tegurite negatiivse mõju kompenseeris elektrienergia suur hinnatõus.

Elektriturule on üha enam omane suur volatiilsus - kui 2020. aasta NordPool Eesti hinnapiirkonna hind 33,69 €/MWh, siis 2021. aastal oli vastav hind 86,73 €/MWh. Majandusaasta elektrienergia hinnatõusu mõjutas kõige rohkem aasta viimase kvartali hinnatõus, mis oli tingitud külmast ilmast ja pingelistest geopoliitilistest teguritest.

Ettevõttele avaldab negatiivset mõju 2021 sügisel alanud puiduhakke saadavuse vähenemine ja suur hinnakasv. Puiduhakke nõudlus suurenes hinnanguliselt kaks korda ja kohalik turg ei suutnud sellega nii kiiresti kohaneda, sest toorainet polnud piisaval määral varutud. Prognoosime uueks tarneperioodiks, s.t alates aprillist, puiduhakke hinna kahekordset tõusu võrreldes 2021 suve hinnatasemega. Lisaks on suureks väljakutseks ka puiduhakke füüsilise tarne kindlustamise tagamine.

Tagamaks ettevõtte tootmisprotsessi keskkonnamõju jätkusuutlikkust, oleme kehtestanud kütuse tarnijatele nõuded (FSC või PEFC sertifikaadid), mis tõendavad kütuse tootmise vastavust säästva metsanduse kriteeriumitele.

COVID-19 ei ole avaldanud mõju ettevõtte finantsseisundile.

Ukraina olukorra mõju ettevõtte majandustegevusele väljendub tarneriskide tõus. Otsene mõju avaldub tootmiseks kasutatavate kaupade tarneaegade pikenedes ja hinnatõus. Kaudne mõju on üldine hinnatõus ja taastuvenergia nõudluse kasv, mis suurendab ostjate konkurentsi puidupõhiste kütuste turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Likviidsuskordaja	3,7	7,7
ROA	14,7%	8,7%
Võlakordaja	53,5%	72,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine koguvara

Võlakordaja (%) = koguvõlgnevus / koguvara

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte varad ja kohustused on eurodes ja pikaajalise laenu intressimäär on fikseeritud, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade muutumise riski ei ole.

Likviidsus- ja krediirisk

Ettevõtte krediidirisk on madal, kuna ettevõttel on piiratud arv hea maksekäitmisega kliente ning likviidsusrisi juhitakse koostöös emaaettevõttega läbi lühi- ja pikaajaliste grupisestse laenude.

Ettevõtte rahavoog aasta lõikes on erinev. Sügisest kevadeni töötavad mõlemad koostootmisjaamad ja suvel töötab ainult üks.

Planeeritud suuremahulised remondi- ja hooldustööd viiakse läbi suvel. Ettevõtte äritegevuse seosoonus ei avalda olulist mõju ettevõtte maksevõimele.

Investeeringud

Aruandeaastal paigaldati mõlemasse jaama väljuvate suitsugaaside pidevmonitooringu seadmed ja võeti kasutusele meetmed NOx (lämmastikoksiid) sisalduse vähendamiseks vanemas koostootmisjaamas.

Utilitas kontserni kliimaeesmärkide saavutamiseks investeerib ettevõtte tootmisseadmete efektiivsuse kasvu ja keskkonnasäästu.

Madalatemperatuurilise jääsoojuse kasutamiseks kaugkütte soojusenergiaks paigaldatakse kummassegi koostootmisjaama täiendav suitsugaaside pesur ja kondensaadi soojuspump. Soojuse tootmise ja tarbimise tasakaalustamiseks kevadel ja sügisel on kavas rajada soojussalvesti.

Jaamade tootmisterritooriumi sademevee ja tootmisprotsessi heitvee suunamiseks Pirita jõkke on projekteerimisel kanalisatsioonitrass. Selle investeeringu eesmärk on vähendada Tallinna Vesi AS-i heitvee teenuse mahtu ja viia lõpule detailplaneeringuga ettenähtud heitvee süsteemi rajamine.

Lisaks olemasolevatele tootmisseadmetele on plaan suurendada olulisel määral taastuvenergia võimsust. Uus päikesepark võimsusega 22 MW rajatakse ettevõttega samale tootmisterritooriumile Vao karjaääris.

Tütar- ja sidusettevõtted

Ettevõttel ei ole tütaretevõtteid ega osalusi sidusettevõtetes.

Personal

Ettevõttes töötas aruandeaasta lõpul 33 töötajat. Kokku arvestati 2021. aastal töötajatele tasu summas 1 512 000 eurot (sealhulgas juhtkonna tasud) (2020: 1 545 000 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu 2021. aastal oli 357 000 eurot (2020: 354 000 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Kvaliteedijuhtimine

Ettevõttes on juurutatud integreeritud juhtimissüsteem, mille tegevused vastavad rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2015 (kvaliteedisüsteem), ISO 14001:2015 (keskkonnasüsteem) ja ISO 45001:2018 (töötervishoid, töökaitse ja tööohutus). Vastavad sertifikaadid väljastati 22.11.2019 kehtivusega kolm aastat. 2021 aastal ei ole juhtunud ühtegi tööõnnetust nagu ka eelneval aastal.

2022. aasta eesmärgid

Ettevõtte eesmärk on koostootmisjaamade seadmete kõrge töökindluse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmine läbi uute investeeringute.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 098	31 444	2
Nõuded ja ettemaksed	11 266	5 892	3,2,16
Varud	2 043	2 363	4
Kokku käibevarad	23 407	39 699	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 411	106 581	6
Immateriaalsed põhivarad	2 284	4 568	7
Kokku põhivarad	106 695	111 149	
Kokku varad	130 102	150 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 838	4 855	9,16
Kokku lühiajalised kohustised	5 838	4 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 730	103 730	8,16
Kokku pikaajalised kohustised	63 730	103 730	
Kokku kohustised	69 568	108 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32	32	10
Ülekurss	1 784	1 784	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 107	27 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 611	13 036	
Kokku omakapital	60 534	42 263	
Kokku kohustised ja omakapital	130 102	150 848	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	55 903	54 336	11
Muud äritulud	1 152	1 121	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 113	-24 606	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 411	-1 291	14
Tööjõukulud	-2 019	-2 063	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 395	-8 247	6,7
Äri kasum (kahjum)	26 117	19 250	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-5 127	-5 465	8
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 992	13 752	
Tulumaks	-381	-716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 611	13 036	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 117	19 250	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 395	8 247	6,7
Kokku korrigeerimised	8 395	8 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 374	653	3,5
Varude muutus	319	-16	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	-1 246	9,5
Makstud intressid	-4 737	-5 930	
Makstud ettevõtte tulumaks	-381	-716	
Kokku rahavood äritegevusest	24 418	20 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 426	-2 429	6,7
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 422	-2 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	-6 000	16
Makstud dividendid	-2 340	-4 400	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2	-36	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 342	-10 436	
Kokku rahavood	-21 346	7 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 444	24 064	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 346	7 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 098	31 444	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	32	1 784	31 811	33 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 036	13 036
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 400	-4 400
31.12.2020	32	1 784	40 447	42 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 611	20 611
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 340	-2 340
31.12.2021	32	1 784	58 718	60 534

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.jaanuar 2021 kuni 31.detsember 2021 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Ettevõtte kajastab varusid bilansis - nii varuosade kui kütuse varusid - kaalutud keskmise hinnameetodi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende varude väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varud alla turu- või kasutushinda. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara kulum arvestamine; kulum arvestamist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Firmaväärtus arvestatakse kulusse 10 aasta jooksul.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset kulumit. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	määramata
Ehitised ja rajatised	25-50
Masinaid ja seadmed	10-35
Inventar	10-25

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Elektri- ja soojusenergia müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt mõõtjate näitude alusel.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2019. a on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide välja- kuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	10 098	31 144
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	0	300
Kokku raha	10 098	31 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 056	7 056	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 814	3 814	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	5
Muud nõuded	5	5	
Ettemaksed	389	389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 266	11 266	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 138	3 138	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 419	2 419	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	5
Muud nõuded	5	5	
Ettemaksed	318	318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 892	5 892	

Nõuete allahindlusi ei ole 2021. ega 2020. aastal tehtud.

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 025	2 356
Materjal	1 470	1 536
Kütus (puiduhake)	555	820
Ettemaksed varude eest	18	7
Kokku varud	2 043	2 363

Varude allahindlusi ei ole 2021. ega 2020. aastal tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	568	10	0
Üksikisiku tulumaks	0	23	0	22
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	2
Sotsiaalmaks	0	47	0	40
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Aktsiisimaks	0	1	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13	0	13
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	660	12	82

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja/või trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Täiendav info lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	301	34 552	108 196	957	144 006
Akumuleeritud kulum	0	-9 541	-27 884	0	-37 425
Jääkmaksumus	301	25 011	80 312	957	106 581
Ostud ja parendused	0	0	27	3 914	3 941
Amortisatsioonikulu	0	-1 400	-4 631	0	-6 031
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-80	0	-80
Ümberliigitamised	0	319	3 046	-3 365	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	319	3 046	-3 365	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	301	34 871	111 139	1 506	147 817
Akumuleeritud kulum	0	-10 941	-32 465	0	-43 406
Jääkmaksumus	301	23 930	78 674	1 506	104 411

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 839	22 839
Akumuleeritud kulum	-18 271	-18 271
Jääkmaksumus	4 568	4 568
Amortisatsioonikulu	-2 284	-2 284
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 839	22 839
Akumuleeritud kulum	-20 555	-20 555
Jääkmaksumus	2 284	2 284

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	63 730	0	0	63 730	4.99%	EUR	2047	16
Pikaajalised laenud kokku	63 730	0	0	63 730				
Laenukohustised kokku	63 730	0	0	63 730				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	103 730	0	0	103 730	4.99%	EUR	2047	16
Pikaajalised laenud kokku	103 730	0	0	103 730				
Laenukohustised kokku	103 730	0	0	103 730				

Emaettevõttelt saadud investeeringislaenust tagastati 2021. aastal 40 000 tuhat eurot (2020. aastal 6 000 tuhat eurot).

Investeeringislaenu intressikulu oli 2021. aastal 5 127 tuhat eurot (2020: 5 465 tuhat eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 173	4 173	
Võlad töövõtjatele	69	69	
Maksuvõlad	660	660	5
Muud võlad	636	636	
Intressivõlad	390	390	
Muud viitvõlad	246	246	
Saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 838	5 838	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 152	4 152	
Võlad töövõtjatele	43	43	
Maksuvõlad	82	82	5
Muud võlad	278	278	
Muud viitvõlad	278	278	
Saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 855	4 855	

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	32	32
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustab 58 718 tuhat eurot (31.12.2020 aasta seisuga 40 447 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 504 tuhat eurot (2020: 7 006 tuhat eurot). Seega saaks dividendidena välja maksta 47 214 tuhat eurot (2020: 33 441 tuhat eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on välja makstavate dividendide maksimaalseks tulumaksumääraks 20/80 väljamakstavatest dividendidest ning 1/3 ulatuses 2019., 2020. ja 2021. aastal välja makstud dividendide suurusest summast on tulumaksumääraks 14/86.

2021. aastal maksti dividende 2 340 tuhat eurot (2020: 4 400 tuhat eurot), dividendiga kaasnes tulumaksukulu 381 tuhat eurot (2020: 716 tuhat eurot). Selliste dividendimaksetega kaasneb võimalus maksustada 2022. aastal välja makstavaid dividende madalama maksumääraga summas kuni 3 430 tuhat eurot (2020: 15 533 tuhat eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 903	54 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 903	54 336
Kokku müügitulu	55 903	54 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine	24 085	25 679
Elektrienergia tootmine	22 271	11 028
Taastuvenergia toetused	9 433	17 494
Muud müügitulud	114	135
Kokku müügitulu	55 903	54 336

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
CO2 saastekvootide müük	1 152	1 121
Kokku muud äritulud	1 152	1 121

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-16 109	-21 510
Energia	-60	-33
Veevarustusteenused	-649	-749
Alltöövõtutööd	-1 474	-1 484
Maarent	-343	-343
Remondi- ja hooldusmaterjalid	-352	-312
Õhusaastetasu	-42	-60
Muud	-84	-115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 113	-24 606

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-29	-31
Uurimis- ja arengukulud	-14	-31
Lähetuskulud	-10	-1
Koolituskulud	-17	-20
Riiklikud ja kohalikud maksud	-42	-31
Kindlustuse kulud	-172	-168
Muud ostetud teenused	-641	-538
Valve ja tuletõrjekulud	-140	-140
Arvutitarkvara kulud	-32	-20
Hoolduse-koristuse kulud	-65	-57
Reklaami- ja turunduskulud	-110	-132
Muud	-139	-122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 411	-1 291

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 513	-1 545
Sotsiaalmaksud	-506	-518
Kokku tööjõukulud	-2 019	-2 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	33
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Utilitas OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	FS Core Utilities S.a.r.l.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 814	2 419

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 814	2 429
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	393	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91	5
Kokku võlad ja ettemaksed	484	5

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	63 730	103 730
Kokku laenukohustised	63 730	103 730

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	109 730	6 000	103 730	5 465
Kokku laenukohustised	109 730	6 000	103 730	5 465

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	103 730	40 000	63 730	5 127
Kokku laenukohustised	103 730	40 000	63 730	5 127

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 082	0	25 679	0
Kokku müüdid	25 082	0	25 679	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	752	0	521
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16	459	0	8
Kokku ostetud	16	1 211	0	529

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 175	1 175	2023
Kokku antud garantiid/tagatised	1 175	1 175	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	357	354
-----------------	-----	-----

Kontsernisiseselt on ostetud erinevaid teenuseid 775 tuhande euro eest (2020: 528 tuhat eurot). Teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele on müüdud soojusenergiat 24 085 tuhande euro eest (2020: 25 679 tuhat eurot). Kontsernisisesest nõuete allahindlusi ei ole 2021. ega 2020. aastal toimunud.

2021. aastal maksis ettevõtte emaettevõttelt saadud investeerimislaenu tagasi 40 000 tuhat eurot (2020. aastal 6 000 tuhat eurot).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmega lepingu lõpetamisel võib sõltuvalt lepingu lõpetamise põhjustest tekkida ettevõtte kohustus maksta tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmele hüvitist 6 kuu tasu ulatuses.

Lisa 17 Bilansivälised varad

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte ETS kontodel kokku 5 896 tonni saastekvoote (2020: 13 309 tonni) hinnangulise turuväärtusega 476 tuhat eurot (2020: 434 tuhat eurot). 2021. aasta eest tagastatav kogus on 407 tonni (2020: 9 796 tonni).

Neljas ETS kauplemisperiood kestab 2021-2030, mis on jagatud kaheks vaheperioodiks. Euroopa Komisjon võttis riiklike eraldamistabelite kohta otsuse vastu 2021. aasta juuni lõpus ning ettevõtte kahele käitisele eraldati neljanda kauplemisperioodi esimesel eraldamisperioodil 143 816 tasuta hetikoguse ühikut. Seoses uuema koostootmisjaama tootmistaseme muutusega on esimese perioodi korrigeeritud tasuta eraldatud heitkoguste ühikute arv 171 781. Käitajatele iga-aastaselt eraldatav tasuta lubatud heitkoguseühikute kogus oleneb konkreetse käitise tootmistasemest ja seetõttu võib igal aastal muutuda.

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte on kontserni liikmena andnud nii 31.12.2021 kui ka 31.12.2020 seisuga kontserni kõigi kohustuste tagamiseks pankade ees järgnevad tagatised:

- kommertspant ettevõtte vallasvaradele summas 100 miljonit eurot (vallasvara mõiste on defineeritud seadusandluses. Ettevõtte varad, mis võivad klassifitseeruda kui vallasvara on ostjatelt laekumata arved (lisa 2) ja materiaalne põhivara, välja arvatud ehitised (lisa 6));
- hüpoteek hoonestusõigusele summas 150 miljonit eurot (bilansiline maksumus määratlemata).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (registrikood: 10938397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR METSKÜLA	Juhatuse liige	19.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtte sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperitide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõtte ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduur sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeauditor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

19. aprill 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (registrikood: 10938397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 611
Kokku	58 718
Jaotamine	
Dividendideks	2 340
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 378
Kokku	58 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	31704190	56.71%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	24084807	43.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420202
E-posti aadress	elektrijaam@utilitas.ee
Veebilehe aadress	www.elektrijaam.ee