

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ AMATO

registrikood: 12345261

tänav a nimi, maja number: Peterburi tee 66

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6630321

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressitulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ AMATO tegeleb peamiselt kinnisvarainvesteeringutega seotud varade valdamisega (EMTAK kood 64201).

Ettevõtte omab finantsinvestorina ka väärtpabereid.

2021. aastal oli ja edaspidi on ettevõtte põhitegevuseks varade valdamine.

2021. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2021. aastal uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei tehtud, nimetatud valdkonnas ei planeerita väljaminekuid ka 2022. aastal.

100% tütarettevõtte OÜ Artis tegeleb kinnisvara haldamisega, varade haldamisega, tehniliste konsultatsioonidega ning elukondliku kinnisvara arendusega.

AMATO OÜ majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2021	2020	Muutus
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	10,85	18,84	-7,98
ROA (%)	(puhaskasum / varad) * 100	3,08	0,84	2,24
ROE (%)	(puhaskasum / jääkosalus) * 100	3,18	0,86	2,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	408 387	2 492 162	
Finantsinvesteeringud	1 456 770	190 938	2
Nõuded ja ettemaksed	703 425	795 711	3
Varud	1 342	1 342	
Kokku käibevarad	2 569 924	3 480 153	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	195 757	196 779	
Finantsinvesteeringud	223 645	214 175	
Nõuded ja ettemaksed	4 329 485	3 348 138	3
Kinnisvarainvesteeringud	185 530	187 270	6
Kokku põhivarad	4 934 417	3 946 362	
Kokku varad	7 504 341	7 426 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236 825	184 757	7
Kokku lühiajalised kohustised	236 825	184 757	
Kokku kohustised	236 825	184 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Oma osad	-1	-1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 034 212	7 177 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 804	62 174	
Kokku omakapital	7 267 516	7 241 758	
Kokku kohustised ja omakapital	7 504 341	7 426 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	1 238	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 753	-5 624	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 740	-870	
Muud ärikulud	-2 541	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 034	-5 256	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	166	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	138 922	11 939	
Intressitulud	146 321	104 213	
Muud finantstulud ja -kulud	1 403	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 778	110 896	
Tulumaks	-44 974	-48 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 804	62 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AMATO OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

AMATO OÜ kuulub raamatupidamise seaduse kohaselt finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kuid 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruande näitajad ei ületa seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi (§3 punkt 18) ning seetõttu rakendatakse Raamatupidamise seaduse §29 punkt 2 alusel erandit ja 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vaid emattevõtja andmetest lähtudes.

Emattevõtja koostab väikeemtevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Emattevõtte arvestusvaluuta on euro (EUR), mis on käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmete muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustiste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid aruandepäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustiste aruandepäeva väärtuste märkimisväärses korrigeerimises järgmisel aruandeaastal.

Finantsvarad

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtapaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emattevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emattevõtja mõju all olevaks, kui emattevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses.

Sidusettevõtted on majandusüksused, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti finants- ja tegevuspoliitikat puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju või ühist valitsevat mõju nende poliitikate üle. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, kui üks ettevõtja omab 20-50% teise ettevõtja osadest või aktsiatest.

Edasine tütarettevõtja ja sidusettevõtjate kajastamine emaettevõtja aruandes toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteritele rakendatakse amortisatsioonimäära 1,20% aastas.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada

dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Tingimusliikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

AMATO OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke ja nende perekonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid;
- * juhataste liikmeid ja nende perekonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid;
- * sidusettevõtteid;
- * tütarettevõtet.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	1 801	3 487	5 288
Soetamine	179 835	0	179 835
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-3 665	-3 665
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 302	178	9 480
31.12.2020	190 938	0	190 938
Kajastatud õiglases väärtuses	190 938	0	190 938
Soetamine	9 673 633	0	9 673 633
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 625 676	0	-8 625 676
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	217 875	0	217 875
31.12.2021	1 456 770	0	1 456 770
Kajastatud õiglases väärtuses	1 456 770	0	1 456 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 902 307	703 425	2 462 379	1 736 503	11
Laenunõuded	0	0	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Muud pikajalised nõuded	130 603	0	130 603	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 032 910	703 425	2 592 982	1 736 503	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 238	1 238	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 238	1 238	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 111 457	787 873	1 482 690	1 840 894	11
Laenunõuded	6 000	6 000	0	0	
Muud nõuded	600	600	0	0	
Intressinõuded	600	600	0	0	
Muud pikajalised nõuded	24 554	0	24 554	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 143 849	795 711	1 507 244	1 840 894	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11255269	Artis OÜ	Eesti	Varade haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Artis OÜ	2 570	2 570
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 570	2 570

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10874881	Vetla Jõujaamad OÜ	Eesti	Hüdroelektrienergia tootmine	50	50
10701620	Pihlamaa AS	Eesti	Kinnisvara üürimine	20	20
10553102	Steniard OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40	0
10094203	Epona OÜ	Eesti	Kinnisvaraprojektide arendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	31.12.2021
Vetla Jõujaamad OÜ	63 911	0	63 911
Pihlamaa AS	128 000	0	128 000
Steniard OÜ	1 022	-1 022	0
Epona OÜ	1 276	0	1 276
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	194 209	-1 022	193 187

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	43 140	0	43 140
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	43 140	0	43 140
Ostud ja parendused	0	145 000	145 000
Amortisatsioonikulu	0	-870	-870
31.12.2020			
Soetusmaksumus	43 140	145 000	188 140
Akumuleeritud kulum	0	-870	-870
Jääkmaksumus	43 140	144 130	187 270
Amortisatsioonikulu	0	-1 740	-1 740
31.12.2021			
Soetusmaksumus	43 140	145 000	188 140
Akumuleeritud kulum	0	-2 610	-2 610
Jääkmaksumus	43 140	142 390	185 530

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 238
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-391	-241

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	554	554	
Maksuvõlad	5 000	5 000	
Muud võlad	231 271	231 271	
Dividendivõlad	185 000	185 000	11
Muud viitvõlad	46 271	46 271	
Kokku võlad ja ettemaksed	236 825	236 825	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	940	940	
Maksuvõlad	2 500	2 500	
Muud võlad	181 317	181 317	
Dividendivõlad	146 284	146 284	11
Muud viitvõlad	35 033	35 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 757	184 757	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 812 013	5 774 352
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 453 003	1 446 573
Soodusmääraga makstavad dividendid	0	18 333
Kokku tingimuslikud kohustised	7 265 016	7 239 258

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	133	401
Intressitulu laenudelt	146 188	103 812
Kokku intressitulud	146 321	104 213

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	642 228	589 078	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 196	46 420	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	152 374	
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 424	787 872	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 000	146 345	7
Kokku võlad ja ettemaksed	185 000	146 345	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	334 242	281 406	
Sidusettevõtjad	0	214 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 864 641	2 828 179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 198 883	3 323 585	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	275 676	0	0	275 676	2 764	
Sidusettevõtjad	899 500	0	150 000	745 500	57 254	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 396 500	1 109 000	0	2 505 500	19 494	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	148 000	0	148 000	4 374	
Kokku antud laenud	2 571 676	1 257 000	150 000	3 674 676	83 886	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	275 676	50 000	0	325 676	2 836	
Sidusettevõtjad	745 500	0	214 000	531 500	78 973	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 505 500	1 104 200	100 000	3 509 700	52 860	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 000	0	148 000	0	289	
Kokku antud laenud	3 674 676	1 154 200	462 000	4 366 876	134 958	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 238
Kokku müüdud	0	1 238

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ AMATO (registrikood: 12345261) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AMATO osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AMATO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorteevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AMATO (registrikood: 12345261) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 034 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 804
Kokku	7 265 016
Jaotamine	
Kokku	7 256 016

aruandeaasta kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 034 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 804
Kokku	7 265 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMATO	12345261	Eesti	1 EUR (Lihtomand)
Maido Kiviorg	36107290214	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630321
E-posti aadress	maido.kiviorg@artis.ee