

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Teedla Mõis

registrikood: 10271125

tänava/talu nimi, Uus tn 2

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Intressikulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2021

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2019 a. 920 408 €
- 2020 a. 925 541 €
- 2021 a. 1 132 593 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel:

- 2019 a. 2 446 415 kg
- 2020 a. 2 517 537 kg
- 2021 a. 2 731 778 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2019 a. 9309 kg
- 2020 a. 9533 kg
- 2021 a. 10019 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2019 a. 0,313 € kg
- 2020 a. 0,296 € kg
- 2021 a. 0,316 € kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2021 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 273, neist 56 EPK tõugu ja 217 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 10 152 kg piima lehma kohta
- EPK 9 505 kg piima lehma kohta

Võrreldes 2020 aastaga on piimatoodang jõudluskontrolli andmetel tõusnud lehma kohta 486 kg. Välja läks põhikarjast 94 lehma, mastiidi (16%), sigimisprobleemide (11,7%), jäsemete haiguse (18,1%), madal toodang (9,6%), ainevahetushaigused (10,6%) ja muud põhjused (34%) tõttu. Lehmikuid tuli põhikarja juurde 90 pead. Poegimisvahemik 12,7 kuud, esmapoegimisiga 23,7 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 2,3. Keskmine vanus 2,43 laktatsiooni. Kinnispäevi 56.

Lehmadest 98,86 % kuulub tõuraamatu A- ja B-osasse.

AS Teedla Mõis aretusrõhud: piim 50%, tervis 30% ja välimus 20%. Karjas väljalüpstava piima kogusummat aitab tõsta EPK tõult üleminek EHF tõule. Geneeetiline aretusplaan näeb EPK tõu kaotamist karjast (26,1%) ning aretada nendest punasekirjud. 2022 a. planeerime põhikarja kasvu 50 looma võrra.

Teravilja saak punkrikaalus

Kultuur	2021-ha	ts	2020-ha	ts
Oder	140,33	5187,30	73,05	4465,20
Kaer	23,43	962,70	19,74	1321,90
Nisu	231,52	13678,90	186,45	10445,70

Kokku	395,28	19828,90	279,24	16233,10
--------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini.

AS Teedla Mõis kasutas 2021. a. 867,66 ha põllumaad.

Keskkonnaministeerium on väljastanud 05.03.2010 käskkirja nr.302, mille alusel kanti 2,21 ha Farmi kinnistul(katastritunnus 69403:001:0282) keskkonnaregistri maardlate nimistusse Teedla liivamaardlana. 2021. a. kaevandati maardlast 7937,07 tonni materjali.

Investeeringud.

2020. a. esitas AS Teedla Mõis PRIA-le taotluse meetmesse: Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks. Soovime rekonstrueerida veisefarmi, et parandada veiste pidamistingimusi, ehitada silohoidla ja vedelsõnnikuhooldla. Silohoidla ehitamisega parandame söödakvaliteeti. Investeeringu maksumuseks kujuneb :

silohoidlad 463 451 € km-ta

lågahoidla 138 458 € km-ta

lauda rekonst. 370 240 € km-ta

KOKKU 972 149 €

Vastavalt PRIA otsusele nr.13-29.1/21/641 saadud toetus:

veiselauda rekonstrueerimine 148 098 €

silohoidla ehitamine 185 381 €

vedelsõnnikuhooldla rajamine 55 383 €

KOKKU 388 862 €

Investeeringu jaoks sai AS Teedla Mõis laenu Maaelu Edendamise Sihtasutuselt 1 000 000 €. MES laenuga refinantseeriti Danske pangalt saadud laen. Laenu tagastamise tähtpäev on 31.07.2030 a. Laenupuhkus on kuni 01.08.2022 a.

Laenu tagamiseks on seatud hüpoteek summas 1 200 000 € kinnistutele reg.osa

nr.:159404,196004,1029304,1754604,2267304,2267404,2267504,2469704,2480204,2480304,2480404,2709104,3427204,4725504.

Ehituse algus oli märts 2021 a.

2021. a. lõpus on valminud silohoidlad, vedelsõnnikuhooldja ja lõpujärgus on ka veiselauda rekonstrueerimine.

2021. a. soetati Ramma kinnistu reg. osa 1350404 18,24 ha 60 000 €

Vabapidamislaudas toimub lüpsiplatsi renoveerimine, vahetatakse välja ka amortiseerunud sõnnikusüsteem.

Liisingu kaudu soetati ader Kverneland ja haagis WF 18 DL.

Personal.

2021. a. lõpus oli Teedla Mõisal 18 põhikohaga töötajat, aasta keskmine töötajate arv 19. Palgakulu 2021. a. oli 311 893 €.

Hinnang aastale ja tuleviku arvamus.

2021. a. oli AS Teedla Mõisale stabiilne. Keskmine piimahind 2020 a. 0,296 € , 2021. a. 0,316 € kg, seega 0,02 € kg rohkem võrreldes 2020 a.-ga. Piima müük koguseliselt:

2020 - 2 391 542 kg

2021 - 2 597 602 kg

Müüdi 206,10 tonni piima rohkem.

Baltic Agrole müüdi 2021 a.956,59 tonni teravilja, 2020 a. 856,60 tonni.

2022 a. I kv piimahind on 0,40 € kg

Lähteandmed	2021	2020	2019
Käibevara	668 333	572 011	621 666
Lühiajalised kohustused	435 295	313 813	498 793
Raha	32 616	3 951	4 088
Kohustused kokku	1 522 207	859 136	941 672
Varad	2 540 013	1 818 327	1 893 518
Varud	426 579	347 526	314 125
Aruandeaasta kasum	58 615	7 345	27 841
Omakapital	1 017 806	959 191	951 846

Müügitulu	1 132 593	934 509	943 006
-----------	-----------	---------	---------

Finatssuhtarv	Valem	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,53	1,82
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,07	0,01
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	233 038	258 198
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,59	0,47
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	0,56	0,72
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/varad(keskmine maksumus)	2,81	0,39
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	6,00	0,78
Müügitulu kasv	Müügitulu 2021-2020 müügitulu /2020*100	21,12	-0,90

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 616	3 951	
Nõuded ja ettemaksed	207 759	218 544	2
Varud	426 579	347 526	3
Bioloogilised varad	1 379	1 990	7
Kokku käibevarad	668 333	572 011	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	577	577	5
Materiaalsed põhivarad	1 589 220	972 232	6
Bioloogilised varad	281 883	273 507	7
Kokku põhivarad	1 871 680	1 246 316	
Kokku varad	2 540 013	1 818 327	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 136	49 834	8,9
Võlad ja ettemaksed	350 159	263 979	10
Kokku lühiajalised kohustised	435 295	313 813	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 086 912	545 323	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	1 086 912	545 323	
Kokku kohustised	1 522 207	859 136	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	26 848	26 848	11
Kohustuslik reservkapital	7 416	7 416	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 927	917 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615	7 345	
Kokku omakapital	1 017 806	959 191	
Kokku kohustised ja omakapital	2 540 013	1 818 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 132 593	934 509	12
Muud äritulud	518 169	499 486	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	33 098	19 778	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 765	-3 569	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-916 961	-818 483	14
Mitmesugused tegevuskulud	-50 473	-40 642	15
Tööjõukulud	-428 700	-373 084	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 294	-185 828	6
Muud ärikulud	-1 649	-1 003	
Ärikasum (kahjum)	87 548	31 164	
Intressitulud	54	0	
Intressikulud	-28 987	-23 819	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 615	7 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615	7 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- lisad
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglases väärtuses kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid mullikaid. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Teedla Mõis kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2021 a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. 2021 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-14 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ-5 alusel.

PRIA maaelu arengu meetme 4.1 abil saadud toetused:

sõnnikuhoidla 55 383,04

silohoidla 185 380,57

veisefarmi lauda rekonstrueerimine 148 098,77

Toetuse väljamaksmiseks esitab toetuse saaja pärast tegevuse täielikku või osadena elluviimist ja selle eest täielikult või osaliselt tasumist

PRIA-le investeeringu tegemist tõendavad dokumendid määruse 14 § 30 järgi.

PRIA 4.1 meetme abil makstud toetused 2021 a. 344 140,27:

sõnnikuhoidla 55 383,04 - makstud kogu toetuse summa

silohoidla 185 380, 57 - makstud kogu toetuse summa

lauda rekonstrueerimine 103 376,66 - 2022 a. veel maksta 44 722,11 €

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 250	10 250	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 250	10 250	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	90 360	90 360	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 103	1 103	0	0
Muud nõuded	99 121	99 121	0	0
Viitlaekumised	99 121	99 121	0	0
Ettemaksed	6 925	6 925	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 925	6 925	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 759	207 759	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 510	3 510	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 510	3 510	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 078	164 078	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 126	1 126	0	0
Muud nõuded	43 825	43 825	0	0
Viitlaekumised	43 825	43 825	0	0
Ettemaksed	6 005	6 005	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 005	6 005	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 544	218 544	0	0

Muud nõuded 54 399 € keskkonnatoetus laekunud 19.01.2022 a.

44 722 € PRIA meede 4.1 toetus laekub 2022 a. peale lauda rekonstrueerimise lõpetamist ja dokumentide vormistamist.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	73 257	27 302
Lõpetamata toodang	43 737	31 746
Valmistoodang	309 585	288 478
Kokku varud	426 579	347 526

Bilansis kajastatud omatoodang:

	31.12.2021	31.12.2020
teravili	676 421 kg 157 164 €	431 141 kg 60 622 €
silo	5 800 513 kg 150 813 €	8 671 882 kg 225 469 €
hein	22 057 kg 551 €	60 532 kg 1 513 €
piim	2 943 kg 1 057 €	2 943 kg 874 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

	31.12.2021	31.12.2020
teravili j.a saak	23 450 €	17 225 €
sügisküünd	20 287 €	14 521 €

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetusmaksumuses:

	31.12.2021	31.12.2020
ostusõöt	60 113 €	16 718 €
diiseküte	150 €	140 €
taimekaitsevahend	10 039 €	9 240 €
desovahendid	2 955 €	1 204 €

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 804	0	23 840
Üksikisiku tulumaks	0	12 397	0	11 746
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	183
Sotsiaalmaks	0	8 602	0	9 147
Kohustuslik kogumispension	0	377	0	492
Töötuskindlustusmaksed	0	577	0	617
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	880	0	866
Ettemaksukonto jääk	1 103		1 126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 103	32 706	1 126	46 891

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	577	577
31.12.2020	577	577
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	577	577
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	577	577
31.12.2021	577	577
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	577	577

Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad 577 €

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	232 246	1 437 327	847 060	126 399	98 784	2 741 816
Akumuleeritud kulum	0	-1 004 080	-668 849	-74 452	0	-1 747 381
Jääkmaksumus	232 246	433 247	178 211	51 947	98 784	994 435
Ostud ja parendused	0	14 000	115 975	19 644	20 006	169 625
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	14 000			0	14 000
Muud ostud ja parendused			115 975	19 644	20 006	155 625
Amortisatsioonikulu	0	-101 193	-64 387	-20 248	0	-185 828
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 000	0	0	0	0	-6 000
31.12.2020						
Soetusmaksumus	226 246	1 451 327	899 705	140 861	118 790	2 836 929
Akumuleeritud kulum	0	-1 105 273	-669 906	-89 518	0	-1 864 697
Jääkmaksumus	226 246	346 054	229 799	51 343	118 790	972 232
Ostud ja parendused	75 000	460 338	48 450	36 055	203 439	823 282
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 000	0			0	75 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		460 338			0	460 338
Muud ostud ja parendused			48 450	36 055	203 439	287 944
Amortisatsioonikulu	0	-104 460	-73 643	-28 191	0	-206 294
Ümberliigitamised	73 500	42 806	2 484	0	-118 790	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	73 500	42 806	2 484	0	-118 790	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	374 746	1 954 471	950 639	176 916	203 439	3 660 211
Akumuleeritud kulum	0	-1 209 733	-743 549	-117 709	0	-2 070 991
Jääkmaksumus	374 746	744 738	207 090	59 207	203 439	1 589 220

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	15 000	4 200
Masinad ja seadmed	0	6 000
Muud masinad ja seadmed	0	6 000

Kokku	15 000	10 200
--------------	---------------	---------------

2021 a. soetatud põhivara

Silohoidlad	342 786 €
Telefon	1 095 €
Kinnistu	15 000 €
Kinnistu 1350404	60 000 €
Kilekerimisraam	1 311 €
Haagis WF 18DL	26 400 €
Kivikamm 200	1 400 €
Silolõikur	3 850 €
Sukelpump	16 800 €
Lägaheidla	83 075 €
Vana lauda ja küüni rek.	
lõpetamata projekt	191 093 €
Lauda rek.	34 478 €
Vasikaboksid	1 625 €
Piirded	12 109 €
Sügamisharjad	2 085 €
Arvuti HP	1 182 €
Kummimatid	7 330 €
Tiineakt.mõõõtj	9 317 €
Lõpet. projekt	12 346 €
KOKKU	823 282 €

Ümberliigitamised:

Maa 73 500 € , tegu on silohoidlate juurde soetatud kinnistutega.

Ehitised 42 806 €, lauda rekonstrueerimise projektid, mis on makstud.

Lõpetamata projektide all on vanalauda rekonstrueerimine küün-poegimisosaakond 191 093 € ja vasikalauda projektid 12 346 €. Vanalauda rekonstrueerimine lõpetatakse juuni 2022 a.

2020 a.

Uue lauda projekt	20 006 €
Mõisahoonde-seltsimaja	14 000 €
Evannza lüpsiseadmed	4 967 €
Traktor Case IH Puma	89 858 €
Purustaja niiduk	
McConnel	20 000 €
Puurkaevupump	1 150 €
Videovalve süsteem	5 066 €
Kompressor	3 890 €
Vasikakäru	1 615 €
Kardinad	1 537 €
Värkimispukk	3 750 €
Delpro programm	3 786 €
KOKKU	169 625 €

Lisa 7 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	2 226	2 226
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-510	-510
Müügid	-7 589	-7 589
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 296	8 296
Muud muutused	-433	-433
31.12.2020	1 990	1 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	703	703
Müügid	-8 847	-8 847
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 293	8 293
Muud muutused	-760	-760
31.12.2021	1 379	1 379

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	276 840	276 840
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 169	1 169
Müügid	-60 771	-60 771
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	73 503	73 503
Muud muutused	-17 234	-17 234
31.12.2020	273 507	273 507
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 274	34 274
Müügid	-59 432	-59 432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	56 115	56 115
Muud muutused	-22 581	-22 581
31.12.2021	281 883	281 883

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Loomsed varad	38 713	42 236
Kokku	38 713	42 236

31.12.2021 a.

arv	kaal kg	turväärtus €
Pullmullikad 2020	6 1 274	828,00 €
Pullmullikas 2021	10 848	551,00 €
KOKKU	16 2 122	1 379,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv kaal kg turuväärtus €

Lehmmullikad 2019	7	4 461	6 803,00
Lehmmullikad 2020	123	58 130	83 065,00
Lehmmullikad 2021	154	24 849	16 901,00
KOKKU	284	87 440	106 769,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

Põhikarja lehmad 264 pead 154 220 kg 175 114 €
 Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 663 ,31 €

31.12.2020 a.

arv kaal kg turuväärtus €

Pullmullikad 2020	24	3 062	1 990 €
-------------------	----	-------	---------

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv kaal kg turuväärtus €

Lehmmullikad 2018	4	2 332	3 032,00
Lehmmullikad 2019	108	48 226	62 939,00
Lehmmullikad 2020	148	26 019	17 269,00
KOKKU	260	76 577	83 240,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

Põhikarja lehmad 268 pead 156 8874 kg 190 267 €
 Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 709,95 €

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201907271 Traktor ValtraT234	56 356	23 011	33 345	0	3 kuu euribor+marginaal 1,87%3 kuu	EUR	2024
Leping 01473182L Seat	17 043	4 001	13 042	0	6 kuu euribor +2,49% marginaal	EUR	2024
Leping 202004330 Traktor Case IH Puma	50 248	15 220	35 028	0	3 kuu euribor+1,39 %	EUR	2025
Leping 01505517L niiduk McConnel	13 533	3 407	10 126	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2025
Leping 01513248L käru	18 346	4 144	14 202	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	155 526	49 783	105 743	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201907271 Traktor ValtraT234	78 941	22 585	56 356	0	3 kuu euribor+marginaal 1,87%3 kuu	EUR	2024
Leping 01473182L Seat	20 946	3 903	17 043	0	6 kuu euribor +2,49% marginaal	EUR	2024
Leping 202004330 Traktor Case IH Puma	65 258	15 010	50 248	0	3 kuu euribor+1,39 %	EUR	2025
Leping 01505517L niiduk McConnel	20 922	7 389	13 533	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	186 067	48 887	137 180	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	171 414	203 836
Kokku	171 414	203 836

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES Laen leping 146COV20	1 000 000	34 625	600 604	364 771	2,7%-4,7%	EUR	31.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	34 625	600 604	364 771			
Kapitalirendikohustised kokku	155 526	49 783	105 743	0			
Muud laenukohustised							
Tartu Maavalitsus	16 522	728	3 380	12 414	5%	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustised kokku	16 522	728	3 380	12 414			
Laenukohustised kokku	1 172 048	85 136	709 727	377 185			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES Laen leping 146COV20	385 000	0	0	385 000	2,7%-4,7%	EUR	31.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	385 000	0	0	385 000			
Kapitalirendikohustised kokku	186 067	48 887	137 180	0			
Muud laenukohustised							
Tartu Maavalitsus	24 090	947	4 668	18 475	5%	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustised kokku	24 090	947	4 668	18 475			
Laenukohustised kokku	595 157	49 834	141 848	403 475			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	178 663	178 663
Kokku	178 663	178 663

LAENULEPING 146COV20 kasuks on seatud hüpoteek summas 1 200 000 € kinnistutele:

reg. osa nr.159404,196004,1029304,1754604,2267304,2267404,2267504,2469704,2480204,2480304,2480404,2709104,3427204,4725504

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	116 203	116 203	0	0	
Võlad töövõtjatele	60 768	60 768	0	0	
Võlad seotud osapooltele	140 482	140 482	0	0	
Maksuvõlad	32 706	32 706	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	350 159	350 159	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	164 088	164 088	0	0	
Võlad töövõtjatele	47 998	47 998	0	0	
Võlad seotud osapooltele	3 002	3 002			
Maksuvõlad	46 891	46 891	0	0	4
Muud võlad	2 000	2 000	0	0	
Muud viitvõlad	2 000	2 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 979	263 979	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	26 848	26 848
Aktsiate arv (tk)	4 195	4 195
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 132 593	934 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 132 593	934 509
Kokku müügitulu	1 132 593	934 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	141 661	133 956
Toorpiim	810 857	700 318
Veised	73 482	63 379
Muu teenuse müük	22 072	27 888
Kontserni sisene piima müük	10 668	8 968
Kontserni sisene taimekasvatustoodangu müük	50 186	0
Kruusa müük	23 667	0
Kokku müügitulu	1 132 593	934 509

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	15 000	4 200
Saadud riiklikud toetused	261 996	234 155
Muud	241 173	261 131
Kokku muud äritulud	518 169	499 486

2021 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus

Lauda ruumide rent (322 690-83 921) 238 769 €

Teenus 1 800 € AS Terrax

Muud 604 €

Üldpindalatoetus 193 566 €

Keskkonnatoetus 44 163 €

Piimasektori toetus 14 031 €

Covid toetus 10 236 €

Kokku 261 996 €

2020 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus

Lauda ruumide rent (306 221-67 905) 238 316 €

Teenus 22 815 €

Üldpindalatoetus 143 220 €

Keskkonnatoetus 43 825 €

Piimasektori toetus	44 534 €
Teravilja	2 576 €
Kokku	234 155 €

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	153 694	151 435
Energia	134 534	103 436
Elektrienergia	48 542	44 354
Kütus	85 992	59 082
Transpordikulud	1 243	3 242
Maarent	55 488	52 850
Väetised ja mürgid	62 682	58 960
Ostusööt	203 912	159 923
Ostetud traktori teenused	159 797	139 877
Muud ostetud teenused	38 178	71 202
Farmiseadmete hooldustööd	13 815	10 322
Jõudluskontrolli teenus	3 017	3 587
Varuosad	33 336	20 303
Varuosad farm	33 740	21 444
Jahvatamisteenus	23 525	21 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	916 961	818 483

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 095	1 668
Koolituskulud	0	800
Infotehnoloogiakulu	2 697	1 536
Telefonikulu	3 183	2 448
Vee erikasutustasu	3 649	3 395
Kindlustus	5 768	3 270
Panga teenused	463	704
Maamaks	1 679	1 686
Auditeerimine	1 170	1 170
Haljastustööd	4 959	5 899
Muud	24 810	18 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 473	40 642

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	322 993	283 160
Sotsiaalmaksud	105 707	89 924
Kokku tööjõukulud	428 700	373 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	25 482	19 427
Intressikulu kapitalirendilt	3 505	4 392
Kokku intressikulud	28 987	23 819

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AGROFARM HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	77 309	160 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 051	3 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 360	164 078
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	139 427	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 055	3 002
Kokku võlad ja ettemaksed	140 482	3 002

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	413 883	370 606	369 946	306 221
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	823 872	0	719 108	0
Kokku müüdnud	1 237 755	370 606	1 089 054	306 221

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 645	83 921	0	67 906
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 732	0	14 526
Kokku ostetud	39 645	99 653	0	82 432

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 844	21 157

Tehingud seotud osapooltega:

1. Osapoolte nimi

AS Terrax

Agrofarm Holding OÜ

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Marsten Marketing AS

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Agroforce OÜ

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus

juhtkonna liige

omanikud

3. Rakendatud hinnapoliitika

Lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatud tegelike rahaliste väljaminekute alusel, kuna turuhind antud teenusel puudub.

Turuhind ülejäänud tehingute põhjal.

4. Tehingute kirjeldus:

Ostutehingud:

AS Terrax	2021 a.	2020 a.
Lauda rent	83 921 €	67 906 €
Ostukaup, teravili	39 645 €	0 €

Agroforce OÜ maa renditasu	879 €	879 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	653 €	653 €
Tegevjuhtkonna liige maa eest rent	14 200 €	11 700 €
TPÜ	0 €	1 294 €

Müügitehingud:

AS Terrax	2021 a.	2020 a.
Ostukaup, teenus	461 799 €	369 946 €
Lauda rent	322 690 €	306 221 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim	823 872 €	719 108 €
------	-----------	-----------

Nõuded: 2021 a. 2020 a.

AS Terrax	77 309 €	160 801 €
-----------	----------	-----------

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

13 051 €	3 278 €
----------	---------

Kohustused:

AS Terrax	139 427 €	0 €
Agroforce OÜ	1 055 €	1 055 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	0 €	653 €
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	0 €	1 294 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad 577 €

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang Ukraina sõja mõjust ettevõtte tegevusele.

Ukraina sõda ei ole 2022 a. oluliselt mõjutanud AS Teedla Mõis majandustegevust. Piima ja veiste hind on 2022 a. tõusnud. Kuludest on kõige suurema tõusu teinud küte. Tasapisi tõusevad ka teiste sisendite hinnad. Ostusöötadest on kõige suurema hinna tõusu teinud rapsikook. Teiste sisendite hinnad on tõusnud kuni 30%. Teravilja hinnad on samuti tõusnud, aga Teedla Mõis kasutab söödaks omatoodetud teravilja. Suviviljade väetiste hinnad olid lukus 2021 a. Tänu sellele on väetiste hinnatõusu mõju väiksem. Töö jätkub ettevõttes tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KOTTISE	Juhatuse liige	29.06.2022
SULEV KUUS	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teedla Mõis aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615
Kokku	983 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615
Kokku	983 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	916220	80.90%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	141661	12.51%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	50185	4.43%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	24527	2.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee