

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ANKIV Invest OÜ

registrikood: 11470246

tänava/talu nimi, Paju tee 8-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76912

telefon: +372 55537773

faks: +372 6681448

e-posti aadress: andres@shokolaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ankiv Invest OÜ on asutatud 17.02.2008. a. ja on käibemaksukohuslane alates 14.12.2012. Ühingu tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. Aastal 2021 sai ettevõtte müügitulu 19 625 eurot (2020. aastal 25 700 eurot). Aruandeperioodil moodustus kahjumi suuruseks 13,7 tuh eurot. Juhatuse liikmele tasuti koos sotsimaksudega 9 371 eurot (2020. aastal oli see 9 113 eurot).

2022. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	505 309	935 046	2
Nõuded ja ettemaksed	783 651	774 993	3
Kokku käibevarad	1 288 960	1 710 039	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	624 052	226 097	5
Finantsinvesteeringud	0	120 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	4 017	3
Materiaalsed põhivarad	198 090	75 976	6
Bioloogilised varad	6 046	11 987	7
Kokku põhivarad	828 188	438 077	
Kokku varad	2 117 148	2 148 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	30 000	
Võlad ja ettemaksed	6 406	23 650	
Kokku lühiajalised kohustised	36 406	53 650	
Kokku kohustised	36 406	53 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 091 654	2 163 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 724	-72 135	
Kokku omakapital	2 080 742	2 094 466	
Kokku kohustised ja omakapital	2 117 148	2 148 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 625	25 700	8
Brutokasum (-kahjum)	19 625	25 700	
Üldhalduskulud	-81 698	-81 858	9
Muud äritulud	5 373	40	
Muud ärikulud	-13 282	-8 995	
Ärikasum (kahjum)	-69 982	-65 113	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	221	
Intressitulud	54 942	51 886	
Muud finantstulud ja -kulud	1 316	-639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 724	-13 645	
Tulumaks	0	-58 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 724	-72 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankiv Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on vabastatud konsolideerimiskohustusest vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 4-le kuna tegemist on investeerimisettevõttega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	500 869	790 817
SEK arvelduskonto	4 440	144 229
Kokku raha	505 309	935 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476		
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	885	885		
Laenunõuded	776 102	776 102		
Ettemaksed	4 188	4 188	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 188	4 188	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 651	783 651	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 356	2 356		
Ostjatelt laekumata arved	2 356	2 356		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	234		
Laenunõuded	768 103	768 103		
Ettemaksed	8 317	4 300	4 017	
Tulevaste perioodide kulud	8 317	4 300	4 017	
Kokku nõuded ja ettemaksed	779 010	774 993	4 017	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		216		11 966
Käibemaks		237		4 776
Üksikisiku tulumaks		243		110
Sotsiaalmaks		765		537
Kohustuslik kogumispension		13		0
Töötuskindlustusmaksed		16		0
Ettemaksukonto jääk	885		234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	885	1 490	234	17 389

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	624 052	226 097
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	624 052	226 097

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	20 000	21 849	1 625	67 214	90 688	110 688
Akumuleeritud kulum	0	-14 202	-108	-11 576	-25 886	-25 886
Jääkmaksumus	20 000	7 647	1 517	55 638	64 802	84 802
Ostud ja parendused	20 000		6 042		6 042	26 042
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000					20 000
Muud ostud ja parendused			6 042		6 042	6 042
Amortisatsioonikulu		-2 185	-2 777	-18 444	-23 406	-23 406
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 462		-6 000	-11 462	-11 462
31.12.2020						
Soetusmaksumus	40 000	0	7 667	61 214	68 881	108 881
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 885	-30 020	-32 905	-32 905
Jääkmaksumus	40 000	0	4 782	31 194	35 976	75 976
Ostud ja parendused	103 975	34 604			34 604	138 579
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	103 975					103 975
Muud ostud ja parendused		34 604			34 604	34 604
Amortisatsioonikulu		-2 307	-3 284	-10 874	-16 465	-16 465
31.12.2021						
Soetusmaksumus	143 975	34 604	6 042	61 214	101 860	245 835
Akumuleeritud kulum	0	-2 307	-4 544	-40 894	-47 745	-47 745
Jääkmaksumus	143 975	32 297	1 498	20 320	54 115	198 090

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	11 987	11 987
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 987	11 987
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 987	11 987
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 941	-5 941
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 625	25 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 625	25 700
Kokku müügitulu	19 625	25 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine	18 025	0
Bioloogilise vara rent	1 600	700
Ehitushanke korraldamine	0	25 000
Kokku müügitulu	19 625	25 700

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Logistikakulud	244	0
Mitmesugused bürookulud	49 545	49 339
Tööjõukulud	15 444	9 113
Amortisatsioonikulu	16 465	23 406
Kokku üldhalduskulud	81 698	81 858

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 585	6 848
Sotsiaalmaksud	3 859	2 265
Kokku tööjõukulud	15 444	9 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	0	30 000	0
Kokku laenukohustised	30 000	0	0	30 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 371	9 113

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

ANKIV Invest OÜ (registrikood: 11470246) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIVISTIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 091 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 724
Kokku	2 077 930
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 077 930
Kokku	2 077 930

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvel

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 091 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 724
Kokku	2 077 930
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 077 930
Kokku	2 077 930

Otsustati katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvel

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	18025	91.85%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1600	8.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kivistik	36607030219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6681448
Mobiiltelefon	+372 55537773
E-posti aadress	andres@shokolaad.ee