

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Amserv Auto Aktsiaselts

registrikood: 10000018

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 232/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6502112, +372 6502194

faks: +372 6502190

e-posti aadress: info@amserv.ee

veebilehe aadress: www.amservauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

Amserv Auto AS on asutatud 1993. aastal ning kuulub sõidukite müügi ja hooldusega tegelevasse kontserni Amserv Grupi AS. Amserv Auto AS koondab 5 müügi- ja teeninduskeskust Tallinnas, Pärnus, Paides, Tartus ja Viljandis. Ettevõtte on Toyota ametlik müügiesindus ning remondi- ja hoolduskeskus. Kõikides esindustes müüakse erinevat marki kasutatud autosid ning pakutakse komisjonimüügi- ja renditeenust.

EESTI AUTOTURU ARENG 2021

Turu-uuringute ettevõtte AV Automotive Research andmetel võeti 2021. aastal Eestis esmakordselt arvele 26 180 (2020: 21 600) uut sõiduauto ja tarbesõidukit (klassid M1+N1). Seega kasvas uute autode müük eelneva aastaga võrreldes 21,2%. Amserv Auto AS poolt müüdi Eestis 2021 aastal 2446 uut autot (kasv võrreldes 2020 aastaga 15,2%), mis annab ettevõtte turuosaks Eestis 9,3% (2020: 9,8%). Populaarsemateks uuteks sõidukiteks olid Eestis jätkuvalt väiksem keskklasse ning väike- ja keskmise suurusega maasturid, mis moodustasid möödunud aastal soetatud uutest sõidukitest 59%. Hübriidajamiga autode müügi- ja teeninduskeskuste kasv kujunes turu üldisest kasvust oluliselt suuremaks (+59,5%) ja hübriidautode osakaal Eestis müüdud uutest autodest kasvas 11,9%-le (2020 9,1%). Amserv Auto turuosa uute hübriidajamiga autode müügis oli 40% (2020: 42%).

2021. AASTA TEGEVUSTULEMUSED

Ettevõtte esindused Tallinnas, Pärnus ja Tartus, Viljandis ja Paides müüsid 2021. aastal kokku 3 484 sõidukit (2020: 3 217 sõidukit), 8,3% enam kui eelneval aastal. Aruandeaasta uute sõidukite müük ulatus 2 446 sõidukini (+15,2% võrreldes 2020) ja kasutatud autode müük 1 038 sõidukini (-5,1% võrreldes 2020). 2021. aastal ulatus Amserv Auto AS müügitulu 87,5 mln euronit (2020: 74,7 mln eurot), kasvades aasta tagusega võrreldes 17,1%. Võrreldes 2020. aastaga kasvas müügitulu autode müügist 19,5% ja müügi järgsest teenindusest 6,5%. Kogu müügitulust moodustas autode müük 83% (2020: 81,4%) ja müügi järgne teenindus 16,7% (2020: 18,4%). Müügi kate teeniti 29,2% (2020: 24,2%) autode müügist ja 70,8% (2020: 75,8%) teenindusest ja muudest tegevusvaldkondadest. Ettevõtte müügi kate määraks kujunes 15,6% (2020: 15,8%).

2021. aasta lõpetas Amserv Auto 5 786 tuhande eurose puhaskasumiga (2020: 1 322 tuhat eurot).

Amserv Auto AS tulemusi perioodil 2020 – 2021 kirjeldavad alltoodud suhtarvud:

- Käibe muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Puhaskasumi muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Omakapitali puhaskasum (puhaskasum / keskmine omakapital)
- Vara puhaskasum (puhaskasum / keskmised varad)
- Varude käibesagedus (realiseerimise netokäive / keskmised varud)
- EBITDA müügitulust (EBITDA / realiseerimise netokäive)

Suhtarv	2020	2021
Käibe muutus	-7,7%	17,1%
Puhaskasumi muutus	-12,3%	338%
Omakapitali puhaskasum	11,6%	49,9%
Vara puhaskasum	7,6%	32,6%
Varude käibesagedus	13,6	18,8
EBITDA müügitulust	2,1%	2,5%

INVESTEERINGUD

2021. aastal tehti investeeringuid seadmetesse kogumahas 476 tuhat eurot (2020: 340 tuhat eurot).

PERSONAL

Ettevõtte töötajate arv seisuga 31.12.2021 oli 197 töötajat (2020: 198). Ettevõtte juhatuse liikmete tasud olid 2021. aastal 409 tuhat eurot (2020: 365 tuhat eurot).

OLULISED KESKKONNA- JA SOTSIAALSED MÕJUD NING RISKID

2021. aasta sotsiaalsetele ja keskkonnale andis oma suure mõju jätkuv Covid19 pandeemia, mis muutis keeruliseks või põhjustas paljude tavapäraste kultuuri ning rahvasündmuste edasilükkamist. Vaatamata sellele jätkasime, leevendamaks puudust valdkonda tundvatest spetsialistidest ning suurendamaks noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, jätkuvalt koostööd valdkonna kutseõppeasutustega, mis seisneb praktikakohtade pakkumises, stipendiumide pakkumises ja karjäärimissidel osalemises, samuti korraldatakse kutseõppijate ekskursioone tootmisruumidesse. Amserv Auto AS pakub noortele praktikakohti nii autonduse kui ka administreerimise vallas.

Valuutakursside risk puudub, sest kõik tehingud on eurodes. Intressimäärade risk puudub, sest on fikseeritud intressid ja euribori võimaliku muutuse mõju on ebaoluline.

EESMÄRGID JA TEGEVUSED JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Covid-19 pandeemia näitab taandumise märke, mis kindlasti avaldab mõju nii tarbijakindlusele kui ka kaubavahetusele tervikuna. 2021. majandusaastal oli jätkuvalt fookuses kontserni majandusliku tulemuslikkuse ja tööalase produktiivsuse oluline parandamine. Võtmekohaks on erinevate tööprotsesside tõhustamine ja äritegevusega seotud kulude optimeerimine, tõhusam laovarude juhtimine ning käibekiiruse tõstmine. Eraldi fookuses on finantseerimiskulude vähendamine. Rõhuasetus on käibe ja EBITDA suhte jätkuval parandamisel, mis eeldab väga lähimõeldud ning aktiivset müügitgevust ning hästi korraldatud ja efektiivset järelteenindust.

Jätkuvalt panustab ettevõtte internetipõhiste lahenduste funktsionaalsuse parendamisesse ja uute e-lahenduste väljatöötamisesse. 2022. aasta investeeringute mahust 125 tuhat eurot kavatakse investeerida erinevatesse müügi- ja finantsarvestust tõhustavatesse tarkvaralahendustesse. Täiendavalt kavatakse 2022. aastal investeerida Tallinna uue hoolduse- ja remondikeskuse loomisse. 2022. aastaks planeeritud koguinvesteeringute maht on 1 500 tuhat eurot

Aastal 2022 on jätkuvalt ettevõtte peamiseks ülesandeks pakkuda klientidele ootusi ületavat valikut ja olla eelistatuim müügi- ja teenindusettevõtte oma piirkonnas. Eeltoodud plaanilised tegevused ja investeeringud peavad tagama selle, et Amserv Grupi AS saavutab 2022. aastaks kavandatud käibe kasvu ja kulude kokkuhoiu, mis omakorda tagavad eelneva aastaga võrreldes suurema kasumlikkuse.

BILANSIPÄEVA JÄRGSED OLULISED SÜNDMUSED

Bilansipäeva järgselt on majanduskeskkonda nii maailmas laiemalt, kui ka Amservi koduturgudel mõjutamas veebruari lõpus alanud Venemaa sissetung Ukrainasse ning sellega kaasnevad majandussanktsioonid. Pingete kasvamine on viinud energiakandjate kallinemisest põhjustatud järsule hinnatõusule. Sõjaline konflikt, kiire inflatsioon ja jätkuvalt eksisteeriv globaalne COVID-19 ehk koroonaviiruse pandeemia mõjutab tarbijate ostujulgust ja võimekust. I kvartalis jätkas Amserv planeeritud majandustulemustega, kuid II kvartalis võib, seoses ülaltooduga olla oodatust keerulisem. Ettevõtte on jätkuvalt kulude kokkuhoiu režiimil ning kasutab võimalusel riikide poolt pakutavaid abipakette. Kindlasti on globaalsel konfliktil mõju ka Amserv Grupi 2022 majandustulemustele, kuid juhatuse hinnangul on kasutusel võetud kriisimeetmed piisavad ning ettevõtte on ka edaspidi jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	856 044	1 490 497	2
Nõuded ja ettemaksed	1 146 750	868 460	3,19
Varud	4 497 735	4 832 623	5
Kokku käibevarad	6 500 529	7 191 580	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 020 000	10 020 000	6
Materiaalsed põhivarad	876 028	774 654	7
Immateriaalsed põhivarad	71 675	77 436	8
Kokku põhivarad	10 967 703	10 872 090	
Kokku varad	17 468 232	18 063 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 066 457	2 918 196	11
Võlad ja ettemaksed	3 930 969	2 606 172	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 997 426	5 524 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 491	591 944	11
Eraldised	86 079	90 116	
Kokku pikaajalised kohustised	119 570	682 060	
Kokku kohustised	6 116 996	6 206 428	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	513 450	513 450	14
Ülekurss	151 472	151 472	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Muud reservid	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 817 191	9 787 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 785 994	1 321 525	
Kokku omakapital	11 351 236	11 857 242	
Kokku kohustised ja omakapital	17 468 232	18 063 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	87 473 510	74 682 805	15
Muud äritulud	16 513	275 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 867 336	-62 888 289	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 390 228	-3 962 992	17
Tööjõukulud	-7 079 887	-6 284 081	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-373 478	-382 794	7,8
Ärikasum (kahjum)	1 779 094	1 439 735	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 622 000	0	
Intressitulud	9	253 324	
Intressikulud	-144 489	-202 419	
Muud finantstulud ja -kulud	-61 841	-94 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 194 773	1 396 525	
Tulumaks	-408 779	-75 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 785 994	1 321 525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 779 094	1 439 735	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	373 478	382 794	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 292	76 042	7
Kokku korrigeerimised	375 770	458 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278 339	364 762	3,4
Varude muutus	334 889	1 331 937	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 326 832	-98 631	12
Kokku rahavood äritegevusest	3 538 246	3 496 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-476 439	-340 225	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 055	54 337	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-10 020 000	6
Antud laenud	0	-427 486	19
Antud laenude tagasimaksed	0	8 078 934	19
Laekunud intressid	59	277 382	
Laekunud dividendid	4 622 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 150 675	-2 377 058	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 600 000	1 500 000	11,19
Saadud laenude tagasimaksed	-3 427 000	-673 000	11,19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 305	-26 656	11
Makstud intressid	-150 561	-203 030	
Makstud dividendid	-6 292 000	-300 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-408 779	-75 000	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-640 729	-366 936	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 323 374	-144 622	
Kokku rahavood	-634 453	974 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 490 497	515 538	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-634 453	974 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	856 044	1 490 497	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	513 450	151 472	51 129	0	10 158 999	10 875 050
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	513 450	151 472	51 129	0	10 158 999	10 875 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 321 525	1 321 525
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	32 000	-71 333	-39 333
31.12.2020	513 450	151 472	51 129	32 000	11 109 191	11 857 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	513 450	151 472	51 129	32 000	11 109 191	11 857 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	5 785 994	5 785 994
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-6 292 000	-6 292 000
31.12.2021	513 450	151 472	51 129	32 000	10 603 185	11 351 236

2020.aasta muud muutused omakapitalis tulenevad teise samasse konsolideerimisgruppi kuulunud ettevõtte bilansi jagunemisest, lisainformatsioon Lisa 19 - Seotud osapooled.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud Lisas 14 - Aktsikapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amserv Auto AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt eranditele, mis on toodud Raamatupidamise seaduse §29 lg 5, ei pea Amserv Auto AS koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet. Konsolideeriv ettevõtte on Amserv Grupi AS.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Tütarettevõtte edasine kajastamine soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui: 1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%-5%
- Masinad ja seadmed 25%-37%
- Transpordivahendid 20%-50%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodikulude vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulukuks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Garantiieraldis

Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustis saab tekkida vaid tehtud tööle. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenusega seotud tingimusliku garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimusliku kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuna ning kasutusrendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid. Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015.aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	28 734	22 453
Raha arvelduskontodel	818 588	1 457 524
Raha teel	8 722	10 520
Kokku raha	856 044	1 490 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	816 940	816 940	0	
Ostjatelt laekumata arved	816 940	816 940	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	105	105	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 179	2 179	0	4
Muud nõuded	255 798	255 798	0	
Intressinõuded	0	0	0	19
Viitlaekumised	255 798	255 798	0	
Ettemaksed	71 728	71 728	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146 750	1 146 750	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	664 359	664 359	0	
Ostjatelt laekumata arved	664 933	664 933	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-574	-574	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 179	2 179	0	4
Muud nõuded	179 585	179 585	0	
Intressinõuded	50	50	0	19
Viitlaekumised	179 535	179 535	0	
Ettemaksed	22 336	22 336	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	868 460	868 460	0	

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 105 eurot (2020: 1 eurot). Nõuetele ei ole nii 2021. aastal kui ka 2020. aastal allahindlusi tehtud. Muud viitlaekumised kajastavad maaletooja laekumata lepingulisi aasta- ja kvartaliboonuseid ning laekumata garantiivõitisi summas 255 798 eurot (2020: 179 535 eurot). Ettemaksed sisaldavad tulevaste perioodide kulusid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	408 779	0	0
Käibemaks	0	76 584	0	59 137
Üksikisiku tulumaks	0	156 116	0	133 625
Erisoodustuse tulumaks	0	4 627	0	5 310
Sotsiaalmaks	0	284 544	0	366 300
Kohustuslik kogumispension	0	11 996	0	13 153
Töötuskindlustusmaksed	0	19 509	0	16 932
Ettemaksukonto jääk	2 179		2 179	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 179	962 155	2 179	594 457

Täiendav informatsioon on avaldatud Lisas 3 - Nõuded ja ettemaksed ning Lisas 12 - Võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	4 463 225	4 774 267
Uued autod	1 869 296	1 291 438
Kasutatud autod	1 991 453	3 042 669
Varuosad	602 476	440 160
Ettemaksed varude eest	34 510	58 356
Kokku varud	4 497 735	4 832 623

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodil alla hinnatud summas 302 159 eurot (2020: 267 191 eurot), täiendav informatsioon Lisa 16-Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40003403905	Amserv Motors SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100

Amserv Auto AS omandas 100 %-lise osaluse Amserv Motors SIA-s 2020.aastal.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	789 972	1 169 490	1 010 627	1 549	2 971 638
Akumuleeritud kulum	-489 326	-994 003	-713 655	0	-2 196 984
Jääkmaksumus	300 646	175 487	296 972	1 549	774 654
Ostud ja parendused	0	0	0	426 527	426 527
Amortisatsioonikulu	-91 556	-85 094	-141 156	0	-317 806
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-5 055	-5 055
Ümberliigitamised	6 800	131 403	138 781	-279 276	-2 292
31.12.2021					
Soetusmaksumus	788 950	1 021 701	879 018	143 745	2 833 414
Akumuleeritud kulum	-573 060	-799 905	-584 421	0	-1 957 386
Jääkmaksumus	215 890	221 796	294 597	143 745	876 028

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	5 055
Kokku	5 055

Aruandeaastal on null jääkväärtusega objekte mahakantud soetusmaksumuses 557 407 eurot
Kapitalirendina kajastatud masinad ja seadmed on näidatud Lisas 9 - Kapitalirent.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	228 334	138 480	366 814
Akumuleeritud kulum	-180 180	-109 198	-289 378
Jääkmaksumus	48 154	29 282	77 436
Ostud ja parendused	0	49 912	49 912
Amortisatsioonikulu	-20 931	-34 742	-55 673
31.12.2021			
Soetusmaksumus	228 334	52 265	280 599
Akumuleeritud kulum	-201 111	-7 813	-208 924
Jääkmaksumus	27 223	44 452	71 675

Aruandeaastal null jääkväärtusega objekte mahakantud soetusmaksumuses 136 127 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	0	0	0	0				11
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	4 305	4 305	0	0	3,5%	EUR	2021	11
Kapitalirendikohustised kokku	4 305	4 305	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	7 367	16 841
Muud materiaalsed põhivarad	769	1 794
Kokku	8 136	18 635

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	207 864	173 120	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	822 482	1 205 184	
Kokku	822 482	1 205 184	

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 349 797	1 327 673	17

Ettevõtte kajastab kasutusrendi all sõiduautode, arvutustehnika ja ruumide renti.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofinantseering	172 256	172 256			2,6-3,75%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	172 256	172 256						
Pikaajalised laenud								
Müük-tagasirent	1 927 692	1 894 201	33 491	0	1,89-3,95%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 927 692	1 894 201	33 491	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0				9
Laenukohustised kokku	2 099 948	2 066 457	33 491	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofinantseering	890 891	890 891			2,6-3,88%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	890 891	890 891						
Pikaajalised laenud								
Müük-tagasirent	1 787 944	1 747 000	40 944	0	3,5-3,95%	EUR	2023	
Pikaajaline laen	827 000	276 000	551 000	0	4%	EUR	2023	19
Pikaajalised laenud kokku	2 614 944	2 023 000	591 944	0				
Kapitalirendikohustised kokku	4 305	4 305	0	0				9
Laenukohustised kokku	3 510 140	2 918 196	591 944	0				

Ettevõtte kuulub kontsernikonto koosseisu ja vastutab kohustuste täitmise eest solidaarselt teiste kontsernikonto liikmetega.

Grupi tasandil võetud laenude tagatiseks on seatud pandid ja hüpoteegid Amserv Auto AS vallasvarale, s.h varud bilansilises väärtuses 4 497 735 eurot (2020: 4 832 623 eurot) ja materiaalsed põhivarad väärtuses 876 028 eurot (2020: 774 654 eurot). Laenulepingutes seatud eritingimusi ei ole ettevõtte poolt rikutud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	974 417	974 417	
Võlad töövõtjatele	596 437	596 437	
Maksuvõlad	962 155	962 155	4
Muud võlad	45 743	45 743	
Saadud ettemaksed	1 352 217	1 352 217	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 930 969	3 930 969	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	979 564	979 564	
Võlad töövõtjatele	445 762	445 762	
Maksuvõlad	594 457	594 457	4
Muud võlad	27 606	27 606	
Saadud ettemaksed	558 783	558 783	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 606 172	2 606 172	

Saadud ettemaksete real kajastatakse ostjate ettemakseid kauba eest.

Võlad tarnijatele saldo sisaldab seisuga 31.12.2021 kohustisi seotud osapoolte vastu summas 248 eurot (2020: 227 294 eurot), lisainformatsioon Lisas 19- Seotud osapooled.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
2020	0	9 595 515
2021	9 556 928	7 335 638
2022	10 212 213	9 092 038
2023	8 851 670	8 557 860
2024	7 273 771	6 792 864
2025	8 108 954	175 141
2026	589 794	0
2027	6 301	0
Kokku tingimuslikud kohustised	44 599 631	41 549 056

Lähtuvalt liisinguettevõtetele sõlmitud vara tagasiosu lepingutest on ettevõtte müüdnud sõidukite potentsiaalselt realiseeruda võiv tagasiosukohustus aruandeperioodi lõpu seisuga 44 599 631 eurot (2020: 41 549 056 eurot). Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiosul selle turuväärtus tagasiosumiskohustuse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	513 450	513 450
Aktsiate arv (tk)	81 500	81 500
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

2021. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 6 292 000 eurot (2020: 300 000), millega kaasnes dividendide tulumaksukulu summas 408 779 (2020: 75 000) eurot.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 10 603 184 eurot (2020: 11 109 191 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 482 547 eurot (2020: 9 077 392 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 120 637 eurot (2020: 2 031 799 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 074 834	72 218 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 381 677	2 461 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 456 511	74 679 691
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	16 999	3 114
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 999	3 114
Kokku müügitulu	87 473 510	74 682 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	72 635 268	60 603 748
Varuosade müük	8 451 671	7 815 227
Teenuste müük	6 178 243	5 920 616
Muu müügitulu	208 328	343 214
Kokku müügitulu	87 473 510	74 682 805

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	302 159	267 192	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 171 722	61 369 888	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 393 455	1 251 209	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 867 336	62 888 289	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	1 316 564	1 287 435	10
Energia	287 506	228 245	
Elektrienergia	215 725	167 171	
Soojusenergia	71 781	61 074	
Mitmesugused bürookulud	338 310	342 809	
Lähetuskulud	7 992	11 350	
Koolituskulud	42 458	31 690	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 974	4 248	
Juhtimisteenus	1 017 739	863 411	19
IT kulud	398 237	357 031	
Sidekulud	43 045	41 111	
Reklaami- ja turunduskulud	517 694	363 220	
Muud	414 709	432 442	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 390 228	3 962 992	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 165 589	4 638 948
Sotsiaalmaksud	1 779 382	1 557 658
Muud	134 916	87 473
Kokku tööjõukulud	7 079 887	6 284 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	197	198

2020. aasta tööjõukulude hulgas on kajastatud Töötukassa sihtfinantseerimine summas 224 876 eurot, mis maksti välja otse töötajate kontodele. Palgakulu moodustas 168 069 eurot ja sotsiaalmaksud 56 808 eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	105	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50

Kokku nõuded ja ettemaksed	105	51
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	99 925
Tütarettevõtjad	248	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	127 369
Kokku võlad ja ettemaksed	248	227 294

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	7 512 590	156 343	7 668 933	0	244 455
Tütarettevõtjad	140 000	0	140 000	0	3 243
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	270 000	270 000	0	5 606
Kokku antud laenud	7 652 590	426 343	8 078 933	0	253 304

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Kokku antud laenud	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 574 000	747 000	827 000	4 313
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500 000	500 000	0	8 220
Kokku laenukohustised	0	2 074 000	1 247 000	827 000	12 533

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	827 000	1 300 000	2 127 000	0	17 827
Tütarettevõtjad	0	1 300 000	1 300 000	0	433
Kokku laenukohustised	827 000	2 600 000	3 427 000	0	18 260

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 930	1 402	0	2 974	709	0
Tütarettevõtjad	140 654	0	0	90	0	0
Sidusettevõtjad	9 620	1 625	0	15	9 261	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	294	223	0	61	256	54 337
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 063	94	0	0	0	0
Kokku müüdnud	184 561	3 344	0	3 140	10 226	54 337

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	1 339 342	8 618	0	1 156 806	0
Tütarettevõtjad	343 650	1 069	0	36 000	60	0
Sidusettevõtjad	186 925	1 525	0	210 642	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 289 400	0	76 564	1 243 742	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 933	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	558 508	2 631 336	8 618	323 206	2 400 608	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	409 034	365 029

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole nii 2021. aastal kui ka 2020. aastal allahindluseid tehtud. Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete osas Lisas 3- Nõuded ja ettemaksed.

Amserv Auto AS juhatuse liikmetel ei ole bilansipäeval kehtinud lepingutes ette nähtud õigusi lahkumishüvitistele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VANAJUUR	Juhatuse liige	27.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Amserv Auto Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Amserv Auto Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

27.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 817 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 785 994
Kokku	10 603 185
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 317 191
Kokku	4 817 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	72635268	83.04%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	8451671	9.66%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	6178243	7.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502194
Telefon	+372 6502112
Faks	+372 6502190
E-posti aadress	info@amserv.ee
Veebilehe aadress	www.amservauto.ee