

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 57 korteriühistu

registrikood: 80108800

telefon: +372 56614944

e-posti aadress: tuljak57@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Mai 57 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2021.aastal remondi ja muud tööd maja korrashoiuks:

* paigutati jalgratahoidjad - 2999,45 eurot

* elektritööd - 498,60 eurot

* torutööd - 282 eurot

* koristus- ja muud tööd - 1039,49 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 699	6 989	
Nõuded ja ettemaksed	14 045	10 846	2
Kokku käibevarad	39 744	17 835	
Kokku varad	39 744	17 835	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 459	11 945	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 354	39	4
Kokku lühiajalised kohustised	33 813	11 984	
Kokku kohustised	33 813	11 984	
Netovara			
Reservkapital	764	764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 087	6 465	
Aruandeaasta tulem	80	-1 378	
Kokku netovara	5 931	5 851	
Kokku kohustised ja netovara	39 744	17 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 328	68 866	5
Muud tulud	83	194	
Kokku tulud	20 411	69 060	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 820	-53 732	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 375	-8 033	
Tööjõukulud	-9 043	-8 673	7
Muud kulud	-93	0	
Kokku kulud	-20 331	-70 438	
Põhitegevuse tulem	80	-1 378	
Aruandeaasta tulem	80	-1 378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 618	14 376
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 410	4 764
Muud põhitegevuse tulude laekumised	63	62
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 121	-68 969
Väljamaksed töötajatele	-9 586	-8 629
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 979	19 777
Muud rahavood põhitegevusest	-3 747	-2 148
Kokku rahavood põhitegevusest	18 616	-40 767
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	92	9 020
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94	9 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 872
Kokku rahavood	18 710	-40 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 989	47 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 710	-40 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 699	6 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	764	6 465	7 229
Aruandeaasta tulem		-1 378	-1 378
31.12.2020	764	5 087	5 851
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2021	764	5 167	5 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Mai tn 57 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata hooldustasude-, remonditasude- ja kommunaalmaksete summasid. Iga nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muud teenused. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenused jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter, vesi, prügiveedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 837	13 837
Ostjatelt laekumata arved	13 837	13 837
Ettemaksed	208	208
Tulevaste perioodide kulud	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 045	14 045
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 846	10 846
Ostjatelt laekumata arved	10 846	10 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 846	10 846

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 908	7 908
Maksuvõlad	310	310
Saadud ettemaksed	5 241	5 241
Muud saadud ettemaksed	5 241	5 241
Kokku võlad ja ettemaksed	13 459	13 459
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 891	6 891
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	314	314
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Saadud ettemaksed	4 740	4 740
Muud saadud ettemaksed	4 740	4 740
Kokku võlad ja ettemaksed	11 945	11 945

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 625	20 979	54 565	39
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 625	20 979	54 565	39
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 625	20 979	54 565	39
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	39	28 579	8 263	20 354
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39	28 579	8 263	20 354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39	28 579	8 263	20 354

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 509	15 134
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 819	53 732
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 328	68 866

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 820	52 735
Transpordikulud	0	55
Üür ja rent	0	474
Muud	0	468
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 820	53 732

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 780	6 505
Sotsiaalmaksud	2 263	2 168
Kokku tööjõukulud	9 043	8 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1049 EUR
2	925 EUR
3	1092 EUR
4	1407 EUR
5	1149 EUR
6	1195 EUR
7	1085 EUR
8	1034 EUR
9	1295 EUR
10	1453 EUR
11	1269 EUR
12	1316 EUR
13	1472 EUR
14	1066 EUR
15	1175 EUR
16	1140 EUR
17	918 EUR
18	1315 EUR
19	1134 EUR
20	1210 EUR
21	1437 EUR
22	1198 EUR
23	1008 EUR
24	1286 EUR
25	1515 EUR
26	1031 EUR
27	1104 EUR
28	1115 EUR
29	915 EUR
30	1195 EUR
31	1859 EUR
32	903 EUR
33	1195 EUR
34	1408 EUR
35	833 EUR
36	1281 EUR
37	2054 EUR
38	753 EUR
39	1387 EUR
40	1664 EUR
41	764 EUR
42	1675 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1683 EUR
44	1038 EUR
45	1130 EUR
46	1528 EUR
47	1281 EUR
48	902 EUR
49	1129 EUR
50	1239 EUR
51	973 EUR
52	1078 EUR
53	1033 EUR
54	938 EUR
55	1455 EUR
56	1631 EUR
57	885 EUR
58	1244 EUR
59	1318 EUR
60	1287 EUR
61	1110 EUR
62	1265 EUR
63	988 EUR
64	1161 EUR
65	1032 EUR
66	811 EUR
67	1147 EUR
68	1315 EUR
69	918 EUR
70	1087 EUR
71	1415 EUR
72	910 EUR
73	1326 EUR
74	1346 EUR
75	1041 EUR
76	1658 EUR
77	1498 EUR
78	876 EUR
79	1152 EUR
80	1585 EUR
81	756 EUR
82	1232 EUR
83	1673 EUR
84	687 EUR
85	1365 EUR
Kokku:	102405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Pärnu linn, Mai tn 57 korteriühistu (registrikood: 80108800) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SMORODINA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614944
E-posti aadress	tuljak57@hotmail.ee