

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Lõunavara

registrikood: 11630649

tänavatalu nimi, Lembitu 2, Võru
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 53470311

e-posti aadress: argo@lounavara.ee

veebilehe aadress: www.lounavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Lõunavara OÜ kujunes 2021 majandusaasta eduka. Planeeritud investeeringud viidi ellu edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 907	8 882
Nõuded ja ettemaksed	445	860
Kokku käibevarad	2 352	9 742
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	321 081	320 106
Kokku põhivarad	321 081	320 106
Kokku varad	323 433	329 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	40 490
Võlad ja ettemaksed	26 713	6 482
Kokku lühiajalised kohustised	56 713	46 972
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	158 990	178 500
Kokku pikaajalised kohustised	158 990	178 500
Kokku kohustised	215 703	225 472
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	52 556	52 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 820	50 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 354	888
Kokku omakapital	107 730	104 376
Kokku kohustised ja omakapital	323 433	329 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	74 022	64 614
Muud äritulud	3 142	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 712	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-8 712	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 640	-46 377
Mitmesugused tegevuskulud	-6 945	-6 562
Tööjõukulud	-6 021	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 737	-6 982
Ärikasum (kahjum)	3 821	4 693
Intressikulud	-3 307	-3 749
Muud finantstulud ja -kulud	2 840	-56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 354	888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 354	888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lõunavara

Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021 Arveldustoimingud eurodes (EURO)

Aruande koostamisel lähtutud heast raamatupidamisetavast.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	445	1 220
Maksmata arved	445	1 220
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-360
Kokku nõuded ostjate vastu	445	860

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	349 091	349 091
Akumuleeritud kulum	-22 003	-22 003
Jääkmaksumus	327 088	327 088
Amortisatsioonikulu	-6 982	-6 982
31.12.2020		
Soetusmaksumus	349 091	349 091
Akumuleeritud kulum	-28 985	-28 985
Jääkmaksumus	320 106	320 106
Ostud ja parendused	8 712	8 712
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	8 712	8 712
Amortisatsioonikulu	-7 737	-7 737
31.12.2021		
Soetusmaksumus	357 803	357 803
Akumuleeritud kulum	-36 722	-36 722
Jääkmaksumus	321 081	321 081

Pikk tn 21 parkla uus asfaltbetoonkate maks.8712 kestvus aeg 8 aastat amort 13% aastas
2021.a 8 kuuga 755 € +6982 €

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB pank Pikk 21	64 000	24 000	40 000	
SEB laen L2020013261	23 000	6 000	17 000	
Argo Mõttus leping 1	50 000			50 000
Argo Mõttus leping 2	29 000			29 000
Leping 3	16 520		16 520	
ettemaks	6 470	6 470		
Kapitalirendinõuded kokku	188 990	36 470	73 520	79 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB pank Pikk tn.21	88 000	24 000	64 000	
SEB laen L2020013261	29 000	6 000	23 000	
Argo Mõttus leping 1	50 000			50 000
Argo Mõttus leping 2	29 000			29 000
Argo Mõttus leping 3	16 520	4 020	12 500	
Laen (ettemaks)	6 470	6 470		
Kapitalirendinõuded kokku	218 990	40 490	99 500	79 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Decora AS	1 487	848
Võru Vesi AS	242	227
Danpower Eesti AS	3 383	2 358
Eesti Energia AS	1 147	1 331
Effex OÜ	182	0
Olerex AS	158	136
Saniterm OÜ	29	166
K.A.Elcom Grupp OÜ	38	0
AB Lietuvus draudimas Eesti filiaal	0	172
Eesti Keskkonnateenused OÜ	40	22
Elektrum Eesti OÜ	1 736	1 221
Majanduskulud	1 462	0
Maksuamet	698	0
Trendwood OÜ	104	0
Ettemaks	16 007	0
Kokku võlad tarnijatele	26 713	6 481

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 022	64 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 022	64 614
Kokku müügitulu	74 022	64 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	74 022	64 614
Kokku müügitulu	74 022	64 614

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 500	0
Sotsiaalmaksud	1 485	0
Tööstuskindlustus	36	0
Kokku tööjõukulud	6 021	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lõunavara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Lõunavara (registrikood: 11630649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÕTTUS	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 aasta eduka majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 354
Kokku	55 174
Jaotamine	
Kokku	55 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	74022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Möttus	37702196512		52556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	argo@lounavara.ee
Veebilehe aadress	www.lounavara.ee