

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Artlex Arendus OÜ

registrikood: 11448011

tänavatalu nimi, Õismäe tee 109-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 5028077

e-posti aadress: e.gorbunov@altino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Artlex Arendus OÜ alustas tegevust 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine, kõrvaltegevuseks kinnisvara rendileandmine. 2022.aastal jätkatakse samas mahus. Peale bilansipäeva alanud sõjaline konflikt arvatavasti ei oma ettevõttele mõju. Ettevõtte juhatus loeb ettevõtte jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 656	13 523
Finantsinvesteeringud	4 046	0
Nõuded ja ettemaksed	35 151	35 151
Kokku käibevarad	50 853	48 674
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	41 931	44 138
Kokku põhivarad	41 931	44 138
Kokku varad	92 784	92 812
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 492	2 492
Kokku lühiajalised kohustised	2 492	2 492
Kokku kohustised	2 492	2 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	149 553	149 553
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 624	-65 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	-171
Kokku omakapital	90 292	90 320
Kokku kohustised ja omakapital	92 784	92 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 378	4 035
Mitmesugused tegevuskulud	-2 200	-1 884
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 207	-2 323
Ärikasum (kahjum)	-29	-172
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	-171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artlex Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.dets.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 2-20%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole makstud ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-33 539	-33 539
Jääkmaksumus	46 461	46 461
Amortisatsioonikulu	-2 323	-2 323
31.12.2020		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-35 862	-35 862
Jääkmaksumus	44 138	44 138
Amortisatsioonikulu	-2 207	-2 207
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 138	44 138
Akumuleeritud kulum	-2 207	-2 207
Jääkmaksumus	41 931	41 931

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Artlex Arendus OÜ (registrikood: 11448011) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD GORBUNOV	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28
Kokku	-65 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4378	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Altino Grupp OÜ	11094044	Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028077
E-posti aadress	e.gorbunov@altino.ee