

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80547876

e-posti aadress: marja12.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (80547876) on registreeritud 06.04.2018, see on ühtlasi ka majandustegevuse algus.

Korteriühistu tegeleb igapäevase majandustegevuse korraldamisega, tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on neli liiget, töödekorraldab ühe liikmeline juhatus.

Liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole, tasumata on arved, mille tähtaeg on 2022 jaanuaris.

Aruandeaasta lõpu seisuga on tarnijatele tasumata arveid 2021 aasta teenuste eest, sest arved on saabunud aasta alguses maksetähtajaga 2022 jaanuar.

Ühistul töötajaid ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 281	1 203
Nõuded ja ettemaksed	333	304
Kokku käibevarad	1 614	1 507
Kokku varad	1 614	1 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	378	808
Kokku lühiajalised kohustised	378	808
Kokku kohustised	378	808
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	699	466
Aruandeaasta tulem	537	233
Kokku netovara	1 236	699
Kokku kohustised ja netovara	1 614	1 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	956	1 238
Muud tulud	0	1 320
Kokku tulud	956	2 558
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-419	-2 325
Kokku kulud	-419	-2 325
Põhitegevuse tulem	537	233
Aruandeaasta tulem	537	233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	956	1 125
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	447
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 320
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-893	-2 286
Muud rahavood põhitegevusest	15	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	78	585
Kokku rahavood	78	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 203	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 281	1 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	466	466
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	233	233
31.12.2020	699	699
Aruandeaasta tulem	537	537
31.12.2021	1 236	1 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (80547876) on registreeritud 06.04.2018, see on ühtlasi ka majandustegevuse algus.

Korteriühistu tegeleb igapäevase majandustegevuse korraldamisega, tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on neli liiget, tööd korraldab üheliikmeline juhatuse.

Liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole, tasumata on arved, mille tähtaeg on 2022 jaanuaris.

Aruandeaasta lõpu seisuga on tarnijatele tasumata arveid 2021 aasta teenuste eest, sest arved on saabunud aasta alguses maksetähtajaga 2022 jaanuar.

Ühistul töötajaid ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise

Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi

01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode ja kassa jääke.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest hooldus-ja haldustasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	856 EUR
Korter 2	747 EUR
Korter 3	1330 EUR
Korter 4	1600 EUR
Kokku:	4533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80547876) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marja12.tartu@gmail.com