

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 35 korteriühistu

registrikood: 80447100

telefon: +372 56652929, +372 5292114, +372 55532161

e-posti aadress: vabaduse35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vabaduse 35 (■80447100)
KÜ Vabaduse 35 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Vabaduse 35 tulud 2021.a. on 1595 eurot.
KÜ Vabaduse 34 positiiv tulem 2021.a. on 1416 eurot.
KÜ Vabaduse 35 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021.aastal realiseerimise stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 15.06.2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 920	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 628	0	2
Kokku käibevarad	6 548	0	
Kokku varad	6 548	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 132	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 132	0	
Kokku kohustised	5 132	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1 416	0	
Kokku netovara	1 416	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 548	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 459	0	
Muud tulud	136	0	4
Kokku tulud	1 595	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-179	0	
Kokku kulud	-179	0	
Põhitegevuse tulem	1 416	0	
Aruandeaasta tulem	1 416	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 416	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 628	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 132	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 920	0
Kokku rahavood	2 920	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 920	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 920	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 416	1 416
31.12.2021	1 416	1 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 35 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Vabaduse 35 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Vabaduse 35 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 628
Nõuded liikmete vastu	3 521
Edasilükatud kulud	107
Kokku nõuded ostjate vastu	3 628

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021
AS Narva Vesi	25
OÜ Ekovir	25
OÜ FinCom Pluss	50
OÜ VKG Elektrivõrgud	2 616
Edasilükatud tulud	2 416
Kokku võlad tarnijatele	5 132

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Prügi väljavedu	49
Külm vesi	6
Elektrienergia	81
Kokku muud tulud	136

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse 35 -1	1921 EUR
Vabaduse 35 -2	942 EUR
Vabaduse 35 -3	1003 EUR
Vabaduse 35 -4	860 EUR
Vabaduse 35 -5	1366 EUR
Vabaduse 35 -6	1240 EUR
Vabaduse 35 -7	627 EUR
Vabaduse 35 -8	1065 EUR
Kokku:	9024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 35 korteriühistu (registrikood: 80447100) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292114
Mobiiltelefon	+372 55532161
Mobiiltelefon	+372 56652929
E-posti aadress	vabaduse35@gmail.com