

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80027869

e-posti aadress: ardmomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2021.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Suurema tööna vahetati kanalisatsioonipüstikuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 461	13 812	
Nõuded ja ettemaksed	2 148	2 145	2
Kokku käibevarad	14 609	15 957	
Kokku varad	14 609	15 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 193	1 532	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 193	1 532	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 582	11 158	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 582	11 158	
Kokku kohustised	9 775	12 690	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 767	0	
Aruandeaasta tulem	1 567	1 767	
Kokku netovara	4 834	3 267	
Kokku kohustised ja netovara	14 609	15 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 771	8 177	
Kokku tulud	7 771	8 177	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 576	-4 570	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 628	-1 840	8
Kokku kulud	-6 204	-6 410	
Põhitegevuse tulem	1 567	1 767	
Aruandeaasta tulem	1 567	1 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 567	1 767
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 914	-4 833
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 351	-3 384
Kokku rahavood	-1 351	-3 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 812	17 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 351	-3 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 461	13 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	0	1 500
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2020	1 500	1 767	3 267
Aruandeaasta tulem		1 567	1 567
31.12.2021	1 500	3 334	4 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 148	2 145
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	135	388
Korteriomanike detsembrikuu arved	2 013	1 757
Kokku nõuded ostjate vastu	2 148	2 145

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 193	2 193
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 532	1 532
Kokku võlad ja ettemaksed	1 532	1 532

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	1 352	1 135
AS Keila Vesi	224	215
Eesti Keskkonnateenused AS	63	75
Eesti Energia AS	73	32
Heidi Uuspõld FIE	75	75
Kokku võlad tarnijatele	1 787	1 532

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule detsembrikuu eest esitatud kommunaalarvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 728	0	-4 570	11 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 728	-4 570	11 158	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 728	-4 570	11 158	

	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 158	0	-3 576	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 158	-3 576	7 582	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 158	-3 576	7 582	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 702	2 702
Haldustasu	900	905
Muud tasud liikmetelt	593	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 576	4 570
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 771	8 177

Muud tasud on veemõõtjad korteritele.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Parkla laiendus	0	4 570
Kanaliseerimisvõrgustike vahetus	3 576	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 576	4 570

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majanduskulu	0	12
Hooldusremont (veemõõtjad jm.)	620	125
Raamatupidamisteenus	975	975
Heakorrakulu (lumekoristus)	159	0
Kindlustus	302	302
Pangateenused	5	8
Üldvesi	0	12
Sõidukulude hüvitis	406	406
Muud	161	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 628	1 840

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamise seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2020	2021
Soojusenergia	7905	9109
Vesi Kanalisatsioon	2324	2710
Elekter	351	474
Prügivedu	767	841

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niidu, 3 - 1	1271 EUR
Niidu, 3 - 2	605 EUR
Niidu, 3 - 3	1043 EUR
Niidu, 3 - 4	1219 EUR
Niidu, 3 - 5	638 EUR
Niidu, 3 - 6	1203 EUR
Niidu, 3 - 7	1031 EUR
Niidu, 3 - 8	630 EUR
Niidu, 3 - 9	1268 EUR
Niidu, 3 - 10	1603 EUR
Niidu, 3 - 11	1119 EUR
Niidu, 3 - 12	485 EUR
Niidu, 3 - 12	1348 EUR
Niidu, 3 - 13	1479 EUR
Niidu, 3 - 14	1379 EUR
Niidu, 3 - 15	1131 EUR
Kokku:	17452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80027869) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardmomm@gmail.com