

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 56 korteriühistu

registrikood: 80166128

telefon: +372 6004959, +372 5251876, +372 6003136, +372 6002151, +372
5571590

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2021 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2021. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

UtilitasTallinna AS

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 EUR. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2022. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 754	14 815
Nõuded ja ettemaksed	11 878	9 823
Kokku käibevarad	26 632	24 638
Kokku varad	26 632	24 638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 074	21 080
Kokku lühiajalised kohustised	23 074	21 080
Kokku kohustised	23 074	21 080
Netovara		
Reservkapital	3 389	3 389
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	169	169
Kokku netovara	3 558	3 558
Kokku kohustised ja netovara	26 632	24 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 245	70 328
Muud tulud	3 727	0
Kokku tulud	70 972	70 328
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 727	-9 884
Mitmesugused tegevuskulud	-67 245	-59 190
Kokku kulud	-70 972	-69 074
Põhitegevuse tulem	0	1 254
Intressikulud	0	-1 254
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 055	2 224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 994	2 047
Kokku rahavood põhitegevusest	-61	5 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-35 558
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-36 812
Kokku rahavood	-61	-31 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 815	46 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61	-31 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 754	14 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 389	169	3 558
31.12.2020	3 389	169	3 558
31.12.2021	3 389	169	3 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	14 754	14 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 878	11 878
Ettemaksed	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	
Muud makstud ettemaksed	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 878	11 878
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 823	9 823
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 823	9 823

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 180	11 180
Saadud ettemaksed	11 894	11 894
Muud saadud ettemaksed	11 894	11 894
Kokku võlad ja ettemaksed	23 074	23 074
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 630	6 630
Saadud ettemaksed	14 450	14 450
Muud saadud ettemaksed	14 450	14 450
Kokku võlad ja ettemaksed	21 080	21 080

Korteriomandite majandamiskulud

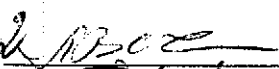
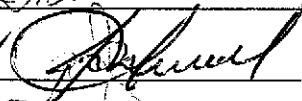
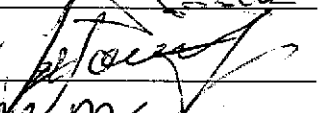
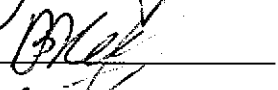
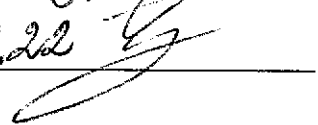
Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 56-01	1219 EUR
Ringi 56-02	1020 EUR
Ringi 56-03	1309 EUR
Ringi 56-04	1095 EUR
Ringi 56-05	1500 EUR
Ringi 56-06	1026 EUR
Ringi 56-07	955 EUR
Ringi 56-08	1203 EUR
Ringi 56-09	1076 EUR
Ringi 56-10	1185 EUR
Ringi 56-11	981 EUR
Ringi 56-12	998 EUR
Ringi 56-13	933 EUR
Ringi 56-14	1065 EUR
Ringi 56-15	682 EUR
Ringi 56-16	1246 EUR
Ringi 56-17	985 EUR
Ringi 56-18	1039 EUR
Ringi 56-19	1757 EUR
Ringi 56-20	548 EUR
Ringi 56-21	1336 EUR
Ringi 56-22	1017 EUR
Ringi 56-23	651 EUR
Ringi 56-24	838 EUR
Ringi 56-25	1175 EUR
Ringi 56-26	796 EUR
Ringi 56-27	1611 EUR
Ringi 56-28	1982 EUR
Ringi 56-29	1274 EUR
Ringi 56-30	1073 EUR
Ringi 56-31	1405 EUR
Ringi 56-32	985 EUR
Ringi 56-33	1200 EUR
Ringi 56-34	1220 EUR
Ringi 56-35	1014 EUR
Ringi 56-36	1297 EUR
Ringi 56-37	1235 EUR
Ringi 56-38	1105 EUR
Ringi 56-39	1335 EUR
Ringi 56-40	1431 EUR
Ringi 56-41	782 EUR
Ringi 56-42	1054 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 56-43	1769 EUR
Ringi 56-44	952 EUR
Ringi 56-45	1410 EUR
Ringi 56-46	1285 EUR
Ringi 56-47	678 EUR
Ringi 56-48	1030 EUR
Ringi 56-49	1282 EUR
Ringi 56-50	941 EUR
Ringi 56-51	1410 EUR
Ringi 56-52	1377 EUR
Ringi 56-53	571 EUR
Ringi 56-54	1341 EUR
Ringi 56-55	1333 EUR
Ringi 56-56	508 EUR
Ringi 56-57	1573 EUR
Ringi 56-58	1023 EUR
Ringi 56-59	797 EUR
Ringi 56-60	1335 EUR
Kokku:	68253 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Maardu linn, Ringi tn 56 korteriühistu (registrikood: 80166128) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Marina Vassiljeva	Juhatuseliige	21.06.22 
Sergei Sergejenkov	Juhatuseliige	28.06.22 
Zlata Lahk	Juhatuseliige	28.06.22 
Valeri Popovitš	Juhatuseliige	28.06.22 
Vassili Menkov	Juhatuseliige	21.06.22 
Vladimir Zobov	Juhatuseliige	22.06.22 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002151
Telefon	+372 6004959
Telefon	+372 6003136
Mobiiltelefon	+372 5571590
Mobiiltelefon	+372 5251876
E-posti aadress	galina@maardunet.eu