

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: M-Haldusegrupp OÜ

registrikood: 12634158

tänava/talu nimi, Kiriku tee 9

maja ja korteri number:

küla: Maarja-Magdaleena küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49126

telefon: +372 58052009

e-posti aadress: haldusegrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ M-Haldusegrupp asutati 2014.a. märstikuus eesmärgiga pakkuda korteriomandite majandamisel haldusteenust korteriomaniike ühisustele. Ettevõtte alustas prügiveo organiseerimise, majade ja nende ümbruses olevate haljasalade korrashoiu ning veemajanduse korraldamisega kortermajades, kus polnud korteriühistut. Korteriomaniike otsusel loodi mõnes elamus ka M-Haldusegrupi hallatav reservfond, katmaks nii ootamatuid avariikulusid, kui plaanilisi remonttöid. Tulenevalt uuest korteriomandi- ja korteriühistuseaduse jõustumisest anti möödunud majandusaastal ühes hallatavatest korterelamutest tegevus üle tegutsevale korteriühistule. Samuti tegeldi ettevalmistustega tegevuste üleandmiseks korteriühistutele ka teistes elamutes. Sarnaselt varasemale ei värvatud ka möödunud majandusaastal palglisi töötajaid ja kõik vajalikud toimingud tegid juhatuse liikmed vabatahtlikkuse printsiibil või osteti teenusena. Eeloleval majandusaastal on kavas jätkata seniste põhitegevustega ja samas tegeleda nende järkjärgulise üleandmisega korteriühistutele. Samuti on jätkuvalt päevakorras ettevõtte tegevuse ümberkujundamine ning uutele suundadele liikumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 607	8 620
Nõuded ja ettemaksed	5 996	7 279
Kokku käibevarad	14 603	15 899
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 210	5 927
Kokku põhivarad	5 210	5 927
Kokku varad	19 813	21 826
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 128	12 926
Kokku lühiajalised kohustised	9 128	12 926
Kokku kohustised	9 128	12 926
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 400	4 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 785	1 443
Kokku omakapital	10 685	8 900
Kokku kohustised ja omakapital	19 813	21 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 435	6 377
Muud äritulud	2 406	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 269	-4 199
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-717	-717
Ärikasum (kahjum)	1 785	1 443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 785	1 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 785	1 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5.a.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkeperioodil. Pikemaajalised kulud kantakse algul tulevaste perioodide kuludeks ning tekkeperioodil kajastatakse vastavas kuluartiklis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärilistele otsustele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

M-Haldusegrupp OÜ (registrikood: 12634158) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR POOLAK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 785
Kokku	8 185

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Poolak	38111102761	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aneka Poolak	48311172729	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58052009
E-posti aadress	haldusegrupp@gmail.com