

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 181 korteriühistu

registrikood: 80001723

telefon: +372 58186390

e-posti aadress: valentinaplotnikova56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34256 euro ja kulud olid 30251 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 8342euro kolmele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Vladimir Makartsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 060	15 294	2
Nõuded ja ettemaksed	9 234	8 099	3
Kokku käibevarad	29 294	23 393	
Kokku varad	29 294	23 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 721	6 825	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 721	6 825	
Kokku kohustised	8 721	6 825	
Netovara			
Reservid	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 500	13 372	
Aruandeaasta tulem	4 005	128	
Kokku netovara	20 573	16 568	
Kokku kohustised ja netovara	29 294	23 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 185	26 174	5
Muud tulud	71	77	6
Kokku tulud	34 256	26 251	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 865	-17 335	7
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-39	8
Tööjõukulud	-8 342	-8 749	
Kokku kulud	-30 251	-26 123	
Põhitegevuse tulem	4 005	128	
Aruandeaasta tulem	4 005	128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 005	128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 135	158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 896	669
Kokku rahavood põhitegevusest	4 766	955
Kokku rahavood	4 766	955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 294	14 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 766	955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 060	15 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 068	13 372	16 440
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2020	3 068	13 500	16 568
Aruandeaasta tulem		4 005	4 005
31.12.2021	3 068	17 505	20 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 181 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	20 060	15 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 803	8 803
Muud nõuded	431	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 234	9 234
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 822	6 822
Muud nõuded	1 277	1 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 099	8 099

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 721	8 721
Kokku võlad ja ettemaksed	8 721	8 721
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 825	6 825
Kokku võlad ja ettemaksed	6 825	6 825

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 847	11 013
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 338	15 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 185	26 174

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	77
Kokku muud tulud	71	77

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	18 795	14 569
Hooldustööd	3 070	2 766
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 865	17 335

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
pangateenused	44	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44	39

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 628	7 086
Sotsiaalmaksud	1 714	1 663
Kokku tööjõukulud	8 342	8 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2650 EUR
2	1700 EUR
3	1395 EUR
4	1579 EUR
4-a	1136 EUR
5	1043 EUR
6	1524 EUR
7	2021 EUR
7-a	675 EUR
8	1088 EUR
9	1434 EUR
10	1473 EUR
10-a	995 EUR
11	998 EUR
12	1373 EUR
13	1815 EUR
13-a	1631 EUR
14	1080 EUR
15	1689 EUR
16	1469 EUR
16-a	938 EUR
17	897 EUR
18	1538 EUR
19	1872 EUR
19-a	636 EUR
20	1145 EUR
21	1540 EUR
22	1446 EUR
22-a	950 EUR
23	956 EUR
24	1437 EUR
25	3247 EUR
26	857 EUR
27	1753 EUR
28	1416 EUR
28-a	885 EUR
29	611 EUR
30	2277 EUR
31	1295 EUR
31-a	1024 EUR
32	778 EUR
33	1563 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
34	2010 EUR
34-a	874 EUR
35	845 EUR
36	2246 EUR
37	1400 EUR
37-a	869 EUR
38	658 EUR
39	1783 EUR
40	1945 EUR
40-a	875 EUR
41	695 EUR
42	1654 EUR
43	2378 EUR
44	636 EUR
45	1568 EUR
46	1661 EUR
47	1130 EUR
48	574 EUR
49	1542 EUR
50	1465 EUR
51	986 EUR
52	600 EUR
53	1721 EUR
54	1475 EUR
55	1093 EUR
56	668 EUR
57	1552 EUR
Kokku:	92732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Jaama tn 181 korteriühistu (registrikood: 80001723) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MAKARCHEV	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikova56@gmail.com