

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Multivara

registrikood: 10569913

tänava/talu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5640408

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Intressikulud	16
Lisa 23 Intressitulud	16
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 25 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Multivara peamine tegevusala 2021. aastal oli jätkuvalt ehitusmehhanismide rent koos operaatoritega ja ilma operaatoriteta. Lisaks teostati lumetõrje teenust tehnikaga, kaubikurenti koos juhtidega ning vähesel määral vahendati ka ehitusmaterjalide müüki koos veoteenusega.

Ettevõtte tegeles lisaks ka kanalisatsiooni ja heitveekäitlusega. Covid-19 piirangud ei olnud ettevõttele olulise mõjuga.

2022.a. majandusaastal suuremaid muudatusi plaanis ei ole ja jätkatakse tegevust samadel aladel.

2022.a. puhkes Ukrainas sõda, mis mõjutab rakendatud ülemaailmsete sanktsioonide tõttu oluliselt majanduskeskkonda. Praegu ei oska mõju ulatust prognoosida.

2021. aastal oli OÜ Multivara müügitulu 2 352 524 eurot ja selle moodustas 70% mehhanismide rendiga seotud teenused, 11% kaubikurent koos juhiga ning 19% muu käive.

OÜ Multivara majandusaasta puhaskasumiks kujunes 140 209 eurot.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 960 721 eurot, s.h. kapitalirendi korras soetatud 106 714 eurot.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse. Kahele juhatuse liikmele arvestati 2021. aastal tasu 35 977 eurot. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2021. aastal oli töötajate keskmine arv 22 ning tööjõukulud moodustasid 506 444 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (eur)	2 352 524	1 944 910
Tulu kasv	20,96%	-17,85%
Puhaskasum (eur)	140 209	131 177
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	3,05
ROE	10,84%	11,38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 528	265 191	2
Nõuded ja ettemaksed	471 166	616 109	3;4
Varud	17	14 001	5
Kokku käibevarad	585 711	895 301	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 104 586	589 502	8
Kokku põhivarad	1 104 586	589 502	
Kokku varad	1 690 297	1 484 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 333	70 279	9;10
Võlad ja ettemaksed	271 780	223 747	6;7;11;12;13
Kokku lühiajalised kohustised	331 113	294 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 867	37 669	10
Kokku pikaajalised kohustised	65 867	37 669	
Kokku kohustised	396 980	331 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Ülekurss	380 245	380 245	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 833	634 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 209	131 177	
Kokku omakapital	1 293 317	1 153 108	
Kokku kohustised ja omakapital	1 690 297	1 484 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 352 524	1 944 910	16
Muud äritulud	203 777	355 679	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 364 103	-1 157 712	18
Mitmesugused tegevuskulud	-175 889	-161 214	19
Tööjõukulud	-506 444	-550 425	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-337 348	-299 504	
Muud ärikulud	-31 291	-3 847	21
Ärikasum (kahjum)	141 226	127 887	
Intressitulud	3 138	7 041	23
Intressikulud	-4 019	-4 470	22
Muud finantstulud ja -kulud	-136	719	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 209	131 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 209	131 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid.

OÜ Multivara on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Multivara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10a
Muu inventar	5a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglases väärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	112 229	265 162
Kassa	2 299	29
Kokku raha	114 528	265 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145 994	145 994
Ostjatelt laekumata arved	153 718	153 718
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 724	-7 724
Nõuded seotud osapoolte vastu	213 108	213 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182
Laenunõuded	111 000	111 000
Muud nõuded	882	882
Viitlaekumised	882	882
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 166	471 166
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220 947	220 947
Ostjatelt laekumata arved	220 947	220 947
Nõuded seotud osapoolte vastu	336 094	336 094
Laenunõuded	57 000	57 000
Muud nõuded	975	975
Viitlaekumised	975	975
Kindlustuse ettemaksed	1 093	1 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	616 109	616 109

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	366 826	557 041
Seotud isikutelt laekumata arved	213 108	336 094
Nõuded teiste ostjate vastu	153 718	220 947
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 724	0
Kokku nõuded ostjate vastu	359 102	557 041

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	17	49
Kütuse eest ettemaks	17	49
Müügiks ostetud kaubad	0	13 952
Müügiks ostetud masin	0	13 952
Kokku varud	17	14 001

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		42 530		40 444
Üksikisiku tulumaks		6 236		5 122
Sotsiaalmaks		10 892		9 454
Kohustuslik kogumispension		376		509
Töötuskindlustusmaksed		789		682
Ettemaksukonto jääk	182		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	60 823	0	56 211

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	882	882
Muud tagatised ja ettemaksed	882	882
Kokku muud nõuded	882	882
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	975	975
Muud tagatised ja ettemaksed	975	975
Kokku muud nõuded	975	975

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 206 456	6 260		2 212 716
Akumuleeritud kulum	-1 590 856	-4 457		-1 595 313
Jääkmaksumus	615 600	1 803		617 403
Ostud ja parendused	397 753	3 100		400 853
Muud ostud ja parendused	397 753	3 100		400 853
Amortisatsioonikulu	-296 976	-2 528		-299 504
Müügid (jääkmaksumuses)	-129 250	0		-129 250
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 015 326	9 360		2 024 686
Akumuleeritud kulum	-1 428 199	-6 985		-1 435 184
Jääkmaksumus	587 127	2 375		589 502
Ostud ja parendused	960 721	3 106	1 710	965 537
Muud ostud ja parendused	960 721	3 106	1 710	965 537
Amortisatsioonikulu	-335 921	-1 427		-337 348
Müügid (jääkmaksumuses)	-113 105	0		-113 105
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 524 346	12 466	1 710	2 538 522
Akumuleeritud kulum	-1 425 524	-8 412	0	-1 433 936
Jääkmaksumus	1 098 822	4 054	1 710	1 104 586

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	293 417	462 900
Muud masinad ja seadmed	293 417	462 900
Kokku	293 417	462 900

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	124 880	59 013	65 867
Kapitalirendikohustised kokku	124 880	59 013	65 867
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	107 752	70 083	37 669
Kapitalirendikohustised kokku	107 752	70 083	37 669

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	99 316	116 379
Kokku	99 316	116 379

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	124 880	59 013	65 867	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised	320	320		
Muud laenukohustised kokku	320	320		
Laenukohustised kokku	125 200	59 333	65 867	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	107 752	70 083	37 669	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised	196	196		
Muud laenukohustised kokku	196	196		
Laenukohustised kokku	107 948	70 279	37 669	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 003	46 003
Võlad töövõtjatele	64 798	64 798
Võlad seotud osapooltele	83 068	83 068
Maksuvõlad	60 823	60 823
Muud võlad	16 751	16 751
Muud viitvõlad	16 751	16 751
Saadud ettemaksed	337	337
Muud saadud ettemaksed	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	271 780	271 780
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 043	90 043
Võlad töövõtjatele	55 974	55 974
Maksuvõlad	56 211	56 211
Muud võlad	20 159	20 159
Muud viitvõlad	20 159	20 159
Saadud ettemaksed	1 360	1 360
Muud saadud ettemaksed	1 360	1 360
Kokku võlad ja ettemaksed	223 747	223 747

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	32 604	26 000
Puhkusetasureserv	32 194	29 974
Kokku võlad töövõtjatele	64 798	55 974

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16 751	16 751
Tagatised ja muud viitvõlad	16 751	16 751
Kokku muud võlad	16 751	16 751
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	20 159	20 159
Tagatised ja muud viitvõlad	20 159	20 159
Kokku muud võlad	20 159	20 159

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	724 834	612 666
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	181 208	153 167
Seotud isiku ettevõtte käendamine	600 000	600 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 506 042	1 365 833

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 352 524	1 943 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 352 524	1 943 110
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 800
Kokku müügitulu	2 352 524	1 944 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga	944 403	888 619
Ehitusmehhanismide rent ilma operaatoriga	480 324	547 428
Kauba ja materjali müük	121 173	13 236
Lumetõrje teenus	415 367	183 892
Kaubiku teenused	253 637	214 212
Muud teenused	109 664	64 997
Deklareeritavad jäätmed	27 956	32 526
Kokku müügitulu	2 352 524	1 944 910

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	191 653	333 650
Kindlustushüvitised	9 317	20 019
Lootusetu võla laekumine	0	188
Kohustuse mahakandmine	0	0
Muud	2 807	1 822
Kokku muud äritulud	203 777	355 679

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	23 222	32 625
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 819	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 939	51 695
Energia	232 427	186 369
Elektrienergia	3 268	2 163
Soojusenergia	942	660
Kütus	228 217	183 546
Veevarustusteenused	2 749	3 877
Alltöövõtutööd	86 370	26 502
Transpordikulud	82 848	39 385
Mehhanismide rendikulud	351 774	411 643
Remonditeenused	259 331	256 699
Varuosad	169 479	144 522
Muud	45 145	4 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 364 103	1 157 712

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	45 153	33 564
Mitmesugused bürookulud	39 305	48 479
Lähetuskulud	2 196	523
Koolituskulud	305	180
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 706	2 448
Reklaamikulud	8 537	2 410
Kindlustusmaksed	46 274	51 862
Muud	30 413	21 748
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 889	161 214

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	378 508	411 179
Sotsiaalmaksud	122 908	134 814
Töötuskindlustuskulu	2 936	3 186
Muud	2 092	1 246
Kokku tööjõukulud	506 444	550 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	11 342	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	0
Lootusetud võlad	19 932	3 844
Muud	9	3
Kokku muud ärikulud	31 291	3 847

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	4 019	4 470
Kokku intressikulud	4 019	4 470

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	3 138	7 041
Kokku intressitulud	3 138	7 041

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-136	719
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-136	719

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 108	384 382
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 108	393 094
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 068	58 201
Kokku võlad ja ettemaksed	83 068	58 201

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	137 000	188 000	0	13 737
Kokku antud laenud	0	137 000	188 000	0	13 737
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	0	358 000	0	6 902
Kokku antud laenud	19 000	0	358 000	0	6 902

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 142	583 784	92 500	80 073	238 807	368 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	9 673	0
Kokku müüdnud	144 142	583 784	92 500	80 073	248 480	368 500

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 899	622 116	304 598	168 149	682 077	285 500
Kokku ostetud	237 899	622 116	304 598	168 149	682 077	285 500

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	600 000	25.07.2024
Kokku antud garantiid/tagatised	600 000	600 000	25.07.2024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	35 977	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

OÜ Multivara (registrikood: 10569913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	22.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Multivara osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Multivara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Multivara finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

23.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Multivara (registrikood: 10569913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	23.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 209
Kokku	906 042
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	806 042
Kokku	906 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1655564	70.37%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	415367	17.66%	Ei
Muu posti- ja kullerteenused	53201	253637	10.78%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	27956	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
Veebilehe aadress	www.multivara.ee