

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80091123

**telefon:** +372 56673240

**e-posti aadress:** ulvi83@hotmail.com

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Raha                            | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed            | 8         |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele               | 8         |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele              | 9         |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud         | 9         |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud       | 9         |
| Lisa 8 Tööjõukulud                     | 9         |
| Lisa 9 Seotud osapooled                | 10        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Hooldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 8 232        | 6 772        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 504        | 1 160        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>9 736</b> | <b>7 932</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 736</b> | <b>7 932</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 565        | 1 125        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 565</b> | <b>1 125</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 565</b> | <b>1 125</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Reservid                                | 1 754        | 764          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 048        | 7 528        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 369        | -1 485       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 171</b> | <b>6 807</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>9 736</b> | <b>7 932</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                     |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 12 134        | 10 650         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 134</b> | <b>10 650</b>  |         |
| Kulud                     |               |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -9 380        | -11 326        | 7       |
| Tööjõukulud               | -385          | -809           | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 765</b> | <b>-12 135</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 369</b>  | <b>-1 485</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 369</b>  | <b>-1 485</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 12 331       | 10 800       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -9 481       | -7 513       |         |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -222         | -335         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 005       | 0            |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -163         | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 460</b> | <b>2 952</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 460</b> | <b>2 952</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 772        | 3 820        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 460</b> | <b>2 952</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 232        | 6 772        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                 | 0        | 7 528               | 7 528          |
| Aruandeaasta tulem                | 0        | -1 485              | -1 485         |
| Muutused reservides               | 764      | 0                   | 764            |
| <b>31.12.2020</b>                 | 764      | 6 043               | 6 807          |
| Aruandeaasta tulem                | 0        | 2 369               | 2 369          |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 990      | 0                   | 990            |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed | 0        | -1 995              | -1 995         |
| <b>31.12.2021</b>                 | 1 754    | 6 417               | 8 171          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu "Väätsa Aiamaja" 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. aruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 8 232        | 6 772        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 232</b> | <b>6 772</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 504        | 1 504          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 504        | 1 504          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 504</b> | <b>1 504</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 160        | 1 160          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 160        | 1 160          |
| Ettemaksed                        | 0            | 0              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0            | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 160</b> | <b>1 160</b>   |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad hankijatele              | 1 519        | 1 079        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 519</b> | <b>1 079</b> |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 18         | 18         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>18</b>  | <b>18</b>  |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 1 781         | 1 781         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 990           | 0             |
| Kommunaalteenused                    | 9 363         | 8 869         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 134</b> | <b>10 650</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>7 464</b> | <b>6 609</b>  |
| Elektrienergia                         | 106          | 72            |
| Soojusenergia                          | 7 358        | 6 537         |
| Mitmesugused bürookulud                | 51           | 230           |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 1 255        | 1 131         |
| Prügivedu                              | 401          | 532           |
| Korrashoiuteenused                     | 209          | 75            |
| Jooksev remont                         | 0            | 2 749         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 380</b> | <b>11 326</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021       | 2020       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 288        | 605        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 97         | 204        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>385</b> | <b>809</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2193 EUR         |
| 2             | 1162 EUR         |
| 3             | 1656 EUR         |
| 4             | 1224 EUR         |
| 5             | 1170 EUR         |
| 6             | 1686 EUR         |
| 7             | 1252 EUR         |
| 8             | 1791 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>12134 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80091123) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ULVI HANTSON       | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |
| VALMAR TOBONIK     | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |
| TÕNU TEDRE         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56673240      |
| E-posti aadress | ulvi83@hotmail.com |