

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80515184

telefon: +372 56673240

e-posti aadress: ulvi83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 399	4 438	2
Nõuded ja ettemaksed	580	1 307	3
Kokku käibevarad	4 979	5 745	
Kokku varad	4 979	5 745	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 021	1 107	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 021	1 107	
Kokku kohustised	1 021	1 107	
Netovara			
Reservid	6 860	5 855	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 217	0	
Aruandeaasta tulem	-1 685	-1 217	
Kokku netovara	3 958	4 638	
Kokku kohustised ja netovara	4 979	5 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 384	9 352	
Kokku tulud	11 384	9 352	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 684	-10 408	8
Tööjõukulud	-385	-161	9
Kokku kulud	-13 069	-10 569	
Põhitegevuse tulem	-1 685	-1 217	
Aruandeaasta tulem	-1 685	-1 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 111	9 193	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 770	-4 681	
Väljamaksed töötajatele	-222	-74	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 005	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-163	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-39	4 438	
Kokku rahavood	-39	4 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 438	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	4 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 399	4 438	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-1 217	-1 217
Muutused reservides	5 855	0	5 855
31.12.2020	5 855	-1 217	4 638
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 855	-1 217	4 638
Aruandeaasta tulem	0	-1 685	-1 685
Muutused reservides	1 005	0	1 005
31.12.2021	6 860	-2 902	3 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn.3 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 399	4 438
Kokku raha	4 399	4 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	580	580
Ostjatelt laekumata arved	580	580
Kokku nõuded ja ettemaksed	580	580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 307	1 307
Ostjatelt laekumata arved	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	975	975
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	1 021
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 061	1 061
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 107	1 107

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad hankijatele	975	1 061
Kokku võlad tarnijatele	975	1 061

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	18	18
Kokku võlad töövõtjatele	18	18

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 823	1 749
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 527	0
Kommunaalteenused	8 034	7 603
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 384	9 352

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	6 019	5 390
Elektrienergia	147	113
Soojusenergia	5 872	5 277
Mitmesugused bürookulud	28	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 765	1 828
Jooksev remont	4 044	2 749
Korrashoiuteenused	224	62
Prügivedu	354	379
Muud	250	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 684	10 408

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	288	120
Sotsiaalmaksud	97	41
Kokku tööjõukulud	385	161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1688 EUR
2	1245 EUR
3	1639 EUR
4	1055 EUR
5	1232 EUR
6	1689 EUR
7	1254 EUR
8	1582 EUR
Kokku:	11384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80515184) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI HANTSON	Juhatuse liige	29.06.2022
VALMAR TOBONIK	Juhatuse liige	29.06.2022
TÕNU TEDRE	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673240
E-posti aadress	ulvi83@hotmail.com