

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Retro K

registrikood: 14480759

tänava/talu nimi, Mõtuse tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10619

telefon: +372 5652165

e-posti aadress: retrokou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Retro K põhitegevusalaks on üüripindade opereerimine.

2021.aastal oli OÜ Retro K müügitulu 15 483 eurot. Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

2021.aasta algul polnud ühes korteris üürnikku ja teise korteri üürnikule sai seoses koroonaga tehtud üürihinna soodustust. Mõlemal korteril on kehtiv üürileping.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Covid-19 mõjutas oluliselt ettevõtte tegevust. Järgmise majandusaasta jooksul on kavas suurendada kasumit sedavõrd, et katta omakapitali puudujääk .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 519	11 032
Nõuded ja ettemaksed	111	110
Kokku käibevarad	17 630	11 142
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	334 326	343 198
Materiaalsed põhivarad	11 189	10 898
Kokku põhivarad	345 515	354 096
Kokku varad	363 145	365 238
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 275	1 998
Kokku lühiajalised kohustised	9 275	1 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	360 000	368 286
Kokku pikaajalised kohustised	360 000	368 286
Kokku kohustised	369 275	370 284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 546	-9 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 084	1 632
Kokku omakapital	-6 130	-5 046
Kokku kohustised ja omakapital	363 145	365 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 483	16 534
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 472	-6 104
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 095	-8 798
Ärikasum (kahjum)	-1 084	1 632
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 084	1 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 084	1 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt.

Eesti Finantsaruandluse Standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ Retro K kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	40
Muu põhivara	5-10

Seotud osapooled

OÜ Retro K aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	17 519	11 032
Kokku raha	17 519	11 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	111	111
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	110	110

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juhatuse liige	366 000	6 000	30 000	330 000	EUR
Pikaajalised laenud kokku	366 000	6 000	30 000	330 000	
Laenukohustised kokku	366 000	6 000	30 000	330 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juhatuse liige	368 286		68 286	300 000	EUR
Pikaajalised laenud kokku	368 286		68 286	300 000	
Laenukohustised kokku	368 286		68 286	300 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole töötasu makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku laenukohustised	6 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	368 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 000	368 286

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 586	160 700	368 286
Kokku laenukohustised	207 586	160 700	368 286
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368 286	-2 286	366 000
Kokku laenukohustised	368 286	-2 286	366 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Retro K (registrikood: 14480759) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 084
Kokku	-8 630
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 630
Kokku	-8 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Sirge	36401230249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652165
E-posti aadress	retrokou@gmail.com