

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 5 korteriühistu

registrikood: 80017240

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte 5 on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a. Korteriühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 9 919 eurot.

Remondifondist tehti 2021. aastal kulutusi kokku 2 522 eurot, millest suuremad olid:

Kivinurk OÜ (remonditööd) summas 710 eurot

Clean Investment OÜ (lumekoristus katuselt) summas 378 eurot

RRA Holding OÜ (süvapesu) summas 300 eurot

FIE Raimond Prunt (remonttööd) summas 250 eurot

Arkaadia Puhastuse OÜ (lehekottide utiliseerimine) summas 163,20 eurot

HM Soojusmeister OÜ (pööningul automaatõhutajate vahetus ja soojussõlme kontroll) summas 150 eurot

Pisiremont OÜ (puuokste äravedu, utiliseerimine) summas 120 eurot

Remondifondist tasuti ka laenu summas 4710,24 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 10 452 eurot.

Laenujääk seisuga 31.12.2021 oli 11 339 eurot.

2022.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 319	9 731	2
Nõuded ja ettemaksed	7 369	6 226	3
Kokku käibevarad	17 688	15 957	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 903	11 339	3
Kokku põhivarad	6 903	11 339	
Kokku varad	24 591	27 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 436	4 309	4
Võlad ja ettemaksed	2 268	1 126	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 452	9 919	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 156	15 354	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 903	11 339	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 903	11 339	
Kokku kohustised	24 059	26 693	
Netovara			
Reservkapital	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-348	-347	
Aruandeaasta tulem	-71	-1	
Kokku netovara	532	603	
Kokku kohustised ja netovara	24 591	27 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 816	6 166	7
Kokku tulud	7 816	6 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 522	-837	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 365	-5 330	9
Kokku kulud	-7 887	-6 167	
Põhitegevuse tulem	-71	-1	
Aruandeaasta tulem	-71	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 694	4 949
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 675	4 023
Kokku rahavood põhitegevusest	5 298	8 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 309	-4 180
Makstud intressid	-401	-530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 710	-4 710
Kokku rahavood	588	4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 731	5 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 319	9 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	951	-347	604
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	951	-348	603
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2021	951	-419	532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte tn 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbankis	10 319	9 731
Kokku raha	10 319	9 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	773	773	
Laenunõuded	11 339	4 436	6 903
Muud nõuded	2 160	2 160	
Viitlaekumised	2 160	2 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 272	7 369	6 903

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	721	721	
Laenunõuded	15 648	4 309	11 339
Muud nõuded	1 126	1 126	
Viitlaekumised	1 126	1 126	
Ettemaksed	70	70	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 565	6 226	11 339

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen LHV-st	11 339	4 436	6 903		2,9%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	11 339	4 436	6 903				
Laenukohustised kokku	11 339	4 436	6 903				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen LHV-st	15 648	4 309	11 339		2,9%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	15 648	4 309	11 339				
Laenukohustised kokku	15 648	4 309	11 339				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 240	2 240
Liikmete ettemaks	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	2 268
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 126	1 126
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126	1 126

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 062	9 404	-4 180	-1 367	9 919
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 062	9 404	-4 180	-1 367	9 919
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 062	9 404	-4 180	-1 367	9 919
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 919	7 765	-4 309	-2 923	10 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 919	7 765	-4 309	-2 923	10 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 919	7 765	-4 309	-2 923	10 452

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 9 919 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 765 eurot. Remonditöödeks tehti 2021. aastal kulutusi summas 2 522 eurot ning tasuti laenu intresse summas 401 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu põhiosa summas 4 309 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2021 seisuga on 10 452 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	2 808	2 808
Heakord	2 319	2 319
Kindlustustasud	139	139
Panga teenustasud	28	63
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 522	837
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 816	6 166

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 522	837
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 522	837

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	2 808	2 808
Heakord	2 318	2 318
Kindlustustasud	209	141
Panga teenustasud	30	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 365	5 330

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenu intressid	-401	-530
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	401	530
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 272	17 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 272	17 495
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 480	9 919
Kokku võlad ja ettemaksed	10 480	9 919

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	7 816	6 166
Kokku müüdnud	7 816	6 166

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2020 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	543	543	0
Küte	5829	5829	0
Vesi ja kanalisatsioon	1361	1361	0
Prügivedu	534	534	0
Kokku	8267	8267	0

2021 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	830	830	0
Küte	7422	7422	0
Vesi ja kanalisatsioon	1180	1180	0
Prügivedu	455	455	0
Muud kommunaalteenused	51	51	0
Kokku	9938	9938	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lätte 5-1	1036 EUR
Lätte 5-2	1897 EUR
Lätte 5-3	1491 EUR
Lätte 5-4	1168 EUR
Lätte 5-5	1037 EUR
Lätte 5-6	1821 EUR
Lätte 5-8	2528 EUR
Lätte 5-9	1518 EUR
Lätte 5-10	2844 EUR
Lätte 5-12	1470 EUR
Lätte 5-13	1101 EUR
Lätte 5-14	4049 EUR
Kokku:	21960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Lätte tn 5 korteriühistu (registrikood: 80017240) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	info@arkaadia.ee