

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänavatänu nimi, Rävata pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6663111

e-posti aadress: rrk@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressitulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. RRK OÜ 100%-sed omanikud on eraisikud.

RRK OÜ-le kuuluvad kinnistud Lääne maakonnas ning korteriomand Tallinnas.

Eelneval aruandeaastal asutati 80 tütarettevõtet Roheenergia 2 - 81 OÜ (100% osalus). Tütarettevõtete tegevus on päikesesejaamade väljaarendamine Narvas. Müüdi tütarettevõtte Logistikapark OÜ (vt Lisa 4) ja Rae vallas olev kinnistu (vt. Lisa 5).

Majandustegevuse tulem 2021.a. oli kasum 91 163 EUR (2020.a. kahjum 292 775 EUR).

Ettevõtte juhatuse liikmed on kaheliikmeline, juhatuse liikme tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.

Olulisemad finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (tuh.€)	353,0	44,1
Kasum/ kahjum (tuh.€)	91,2	- 292,8
Varade rentaablus (puhaskasum/varad kokku *100	5,6	- 6,2

Kuigi ettevõtte netovara ei vasta omakapitali nõuetele, on juhtkonna hinnangul ettevõtte jätkusuutlik. Ettevõtte omab kinnisvara, mida on võimalik realiseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242 442	0	
Nõuded ja ettemaksed	263 796	649 217	2,12
Kokku käibevarad	506 238	649 217	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200 000	3 200 000	4
Nõuded ja ettemaksed	219 509	0	2,12
Kinnisvarainvesteeringud	699 686	898 332	5
Kokku põhivarad	1 119 195	4 098 332	
Kokku varad	1 625 433	4 747 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 985 585	0	6,12
Võlad ja ettemaksed	71 232	3 001 047	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 056 817	3 001 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 269 049	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 269 049	
Kokku kohustised	2 056 817	5 270 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 359	-232 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 163	-292 775	
Kokku omakapital	-431 384	-522 547	
Kokku kohustised ja omakapital	1 625 433	4 747 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	353 000	44 080	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 646	-253 871	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 390	-31 821	8
Tööjõukulud	-9 321	-10 982	9
Muud ärikulud	0	-464	
Ärikasum (kahjum)	137 643	-253 058	
Intressitulud	14 997	12 601	10
Intressikulud	-61 477	-52 318	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 163	-292 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 163	-292 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2016.aastast ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud majandusaasta aruannet kui bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi (Raamatupidamise seadus §3 p.15,18 ja §29). RRK OÜ liigitub väikeettevõtteks ja koostatakse lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha on arvelduskonto jääk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on arvele võetud soetusmaksumuses ning edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja ehitised, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses. Investeeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuses. Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega leitav, seetõttu on investeering kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressi.

Juhatuse liikme tasu makstakse välja arvestuse kuul.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	479 879	260 370	219 509	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 426	3 426		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	483 305	263 796	219 509	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	642 717	642 717		12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 500	6 500		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 217	649 217		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		70 095	6 500	
Üksikisiku tulumaks		114	0	93
Sotsiaalmaks		193	0	156
Kohustuslik kogumispension		12	0	9
Ettemaksukonto jääk	3 426			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 426	70 414	6 500	258

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10572855	Logistikapark OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	0
16002219	Roheenergia 2 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002082	Roheenergia 3 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002142	Roheenergia 4 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002596	Roheenergia 5 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002432	Roheenergia 6 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002484	Roheenergia 7 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002857	Roheenergia 8 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002679	Roheenergia 9 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002691	Roheenergia 10 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002644	Roheenergia 11 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002774	Roheenergia 12 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002828	Roheenergia 13 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002892	Roheenergia 14 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003213	Roheenergia 15 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002797	Roheenergia 16 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003704	Roheenergia 17 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002863	Roheenergia 18 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003822	Roheenergia 19 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002873	Roheenergia 20 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002834	Roheenergia 21 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003012	Roheenergia 22 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002938	Roheenergia 23 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002946	Roheenergia 24 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003265	Roheenergia 25 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002886	Roheenergia 26 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002923	Roheenergia 27 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002917	Roheenergia 28 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002900	Roheenergia 29 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003225	Roheenergia 30 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003851	Roheenergia 31 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002969	Roheenergia 32 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003064	Roheenergia 33 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003101	Roheenergia 34 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003816	Roheenergia 35 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003495	Roheenergia 36 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003454	Roheenergia 37 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003609	Roheenergia 38 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003650	Roheenergia 39 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100

16003420	Roheenergia 40 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16003325	Roheenergia 41 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16025901	Roheenergia 42 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026154	Roheenergia 43 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026332	Roheenergia 44 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026065	Roheenergia 45 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026303	Roheenergia 46 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026088	Roheenergia 47 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026177	Roheenergia 48 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026208	Roheenergia 49 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026326	Roheenergia 50 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026295	Roheenergia 51 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026355	Roheenergia 52 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026160	Roheenergia 53 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026378	Roheenergia 54 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026562	Roheenergia 55 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026421	Roheenergia 56 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026585	Roheenergia 57 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026489	Roheenergia 58 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026409	Roheenergia 59 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026450	Roheenergia 60 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026496	Roheenergia 61 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026467	Roheenergia 62 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16028383	Roheenergia 63 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026438	Roheenergia 64 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026473	Roheenergia 65 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026958	Roheenergia 66 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026697	Roheenergia 67 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026622	Roheenergia 68 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026786	Roheenergia 69 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026941	Roheenergia 70 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026757	Roheenergia 71 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026817	Roheenergia 72 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026728	Roheenergia 73 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026763	Roheenergia 74 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026837	Roheenergia 75 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026740	Roheenergia 76 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026935	Roheenergia 77 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026772	Roheenergia 78 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16027082	Roheenergia 79 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16026852	Roheenergia 80 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16027426	Roheenergia 81 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Logistikapark OÜ	3 000 000	0	-3 000 000	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 000 000	0	-3 000 000	0	0	0	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügisumma (-kahjum)
Logistikapark OÜ	100	3 000 000	0

2020.a. suvel asutati päikeseparkide rajamiseks ja elektri tootmiseks 80 tütar-ettevõtet, osakapital kõigil 2 500 €, kokku Roheenergia 2-81 OÜ osakapitali soetusmaksumus 200 000 €. Osakapital on sisse makstud.

Aruandeaastal müüdi tütarettevõtte Logistikapark OÜ, müügihind oli 3 milj.EUR ehk soetusmaksumus, mis on tasatud tasaarvelduse teel.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 034 492	119 686	1 154 178
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 034 492	119 686	1 154 178
Müügid	-253 406	-465	-253 871
Muud muutused	0	-1 975	-1 975
31.12.2020			
Soetusmaksumus	781 086	117 246	898 332
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	781 086	117 246	898 332
Müügid	-198 646	0	-198 646
31.12.2021			
Soetusmaksumus	582 440	117 246	699 686
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	582 440	117 246	699 686

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	877	6 756
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	353 000	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistud Pärnu maakonnas ja korter Tallinnas.

Kinnistule Pärnu maakonnas on seatud hüpoteek 172,2 tuh.EUR Mentenon OÜ kasuks.

Haldamiskulud on maamaks ja hoolduskulud.

Rae vallas olev kinnistu on aruandeaastal müüdud, müügihind oli 353,0 tuh.EUR ja müügikasum 154,4 tuh.EUR.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Riigiressursside Keskus OÜ	1 985 585	1 985 585			3,0	EUR	31.12.2022	12
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 985 585	1 985 585						
Laenukohustised kokku	1 985 585	1 985 585						
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Riigiressursside Keskus OÜ	2 269 049		2 269 049		3,0	EUR	31.12.2022	12
Pikaajalised laenud kokku	2 269 049		2 269 049					
Laenukohustised kokku	2 269 049		2 269 049					

Laenukohustis on kajastatud koos intressiga (vt lisa 12).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41	41	
Võlad töövõtjatele	777	777	
Maksuvõlad	70 414	70 414	3
Kokku võlad ja ettemaksed	71 232	71 232	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13	13	
Võlad seotud osapooltele	3 000 000	3 000 000	12
Maksuvõlad	258	258	3
Muud võlad	776	776	
Muud viitvõlad	776	776	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 001 047	3 001 047	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	607	155
Elektrienergia	607	155
Mitmesugused bürookulud	5 906	2 193
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	18 816
Valvekulud	0	3 240
Hooldus- ja koristuskulud	788	7 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 390	31 821

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	8 257
Sotsiaalmaksud	2 313	2 725
Kokku tööjõukulud	9 321	10 982
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	14 994	12 601
Muud intressitulud	3	0
Kokku intressitulud	14 997	12 601

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	61 477	52 318
Kokku intressikulud	61 477	52 318

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	44 000	44 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 203	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 371	44 000	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 508	598 717	2
Kokku laenukohustised	219 508	598 717	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 985 585	3 000 000	6,7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 985 585	3 000 000	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 269 049	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 269 049	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	135 154	450 962	0	598 717	12 601	10
Kokku antud laenud	135 154	450 962	0	598 717	12 601	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	598 717	168	173 350	435 878	14 994	11
Kokku antud laenud	598 717	168	173 350	435 878	14 994	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 339 953	687 863	0	2 027 816	52 318	11
Kokku laenukohustised	1 339 953	687 863	0	2 027 816	52 318	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 027 816	6 060	351 000	1 682 877	61 477	11
Kokku laenukohustised	2 027 816	6 060	351 000	1 682 877	61 477	

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Põhivara	Põhivara
Tütarettevõtjad			44 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		353 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 000 000	
Kokku müüdud		3 353 000	44 000

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175		3 000 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			109 000
Kokku ostetud	175		3 109 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	8 257

Ettevõtte kuulub 100% eraisikutele. Juhatusel liikmele on makstud juhatusel liikme tasu 7 008 EUR (2020.a. 8 257 EUR).

Nõue endisele juhatusel liikmele (põhivõlg koos intressiga) on üle läinud pärijatele, kes majandusaastal on tasunud põhivõlga 173 350 EUR ja intresse 4 650 EUR. Nõude lõpptähtaeg on 31.12.2023 ja intressimäär 2,2%.

Müüdi tütarettevõtte (3,0 milj.EUR), nõue on tasutud tasavõrduse teel(vt.Lisa 4).

Aruandeaastal müüdi kinnistu 353,0 tuh.EUR (vt. Lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 163
Kokku	-434 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	353000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sära Saarepera	61609120080	Veltsi küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Säde-Ly Saarepera	61402200136	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
E-posti aadress	rrk@rrk.ee