

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tehinguinfo

registrikood: 11729783

tänavanimi: Kalevi

maja ja korteri number: 109-5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: kristjan.gross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tehinguinfo OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.
Tehinguinfo OÜ jätkab oma senist tegevust kinnisvara alal.

Kristjan Gross
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 352	212
Finantsinvesteeringud	4 125	0
Kokku käibevarad	19 477	212
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	14 522	15 733
Kokku põhivarad	14 522	15 733
Kokku varad	33 999	15 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 507	11 092
Võlad ja ettemaksed	1 335	975
Kokku lühiajalised kohustised	12 842	12 067
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 278	1 278
Kokku pikaajalised kohustised	1 278	1 278
Kokku kohustised	14 120	13 345
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-212	-308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 279	96
Kokku omakapital	19 879	2 600
Kokku kohustised ja omakapital	33 999	15 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 997	0
Muud äritulud	0	1 731
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 114	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 271	-1 262
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 211	-242
Ärikasum (kahjum)	17 401	227
Muud finantstulud ja -kulud	-122	-131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 279	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 279	96

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehinguinfo OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Tehinguinfo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Tehinguinfo OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid kaubeldavatesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 507	11 092
Kokku laenukohustised	11 507	11 092
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	809	687
Kokku võlad ja ettemaksed	809	687

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 278	1 278
Kokku laenukohustised	1 278	1 278

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 370	1 715	1 300	12 370	122
Kokku laenukohustised	12 370	1 715	1 300	12 370	122

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Tehinguinfo (registrikood: 11729783) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 279
Kokku	17 067

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	kristjan.gross@gmail.com