

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80228154

telefon: +372 55590536

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 101	23 044
Nõuded ja ettemaksed	7 770	6 794
Kokku käibevarad	27 871	29 838
Kokku varad	27 871	29 838
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 833	4 539
Kokku lühiajalised kohustised	6 833	4 539
Kokku kohustised	6 833	4 539
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 021	21 624
Aruandeaasta tulem	-4 261	2 397
Kokku netovara	21 038	25 299
Kokku kohustised ja netovara	27 871	29 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 521	18 019
Tulu ettevõtlusest	38 887	31 960
Muud tulud	587	631
Kokku tulud	58 995	50 610
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 505	-42 419
Tööjõukulud	-5 751	-5 794
Kokku kulud	-63 256	-48 213
Põhitegevuse tulem	-4 261	2 397
Aruandeaasta tulem	-4 261	2 397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 261	2 397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-976	601
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 294	-762
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 943	2 236
Kokku rahavood	-2 943	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 044	20 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 943	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 101	23 044



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 278	21 624	22 902
Aruandeaasta tulem		2 397	2 397
31.12.2020	1 278	24 021	25 299
Aruandeaasta tulem		-4 261	-4 261
31.12.2021	1 278	19 760	21 038



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 20 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinna mnt 20 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinna mnt 20 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	3 011	4 292
Swedbank	17 090	18 752
Kokku raha	20 101	23 044

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 521	18 019
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 521	18 019

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 471	3 461
Sotsiaalmaksud	2 280	2 333
töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	5 751	5 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

CnpB

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	355 EUR
2	433 EUR
3	931 EUR
4	817 EUR
5	782 EUR
6	1348 EUR
7	1293 EUR
8	1244 EUR
9	788 EUR
10	1475 EUR
11	834 EUR
12	710 EUR
13	1118 EUR
14	1391 EUR
15	989 EUR
16	713 EUR
17	1224 EUR
18	1095 EUR
19	1008 EUR
20	999 EUR
21	701 EUR
22	1153 EUR
23	1118 EUR
24	818 EUR
25	861 EUR
26	1052 EUR
27	1180 EUR
28	972 EUR
29	999 EUR
30	1001 EUR
31	1218 EUR
32	715 EUR
33	767 EUR
34	871 EUR
35	747 EUR
36	826 EUR
37	1185 EUR
38	1008 EUR
39	737 EUR
40	764 EUR
41	1657 EUR
42	1050 EUR



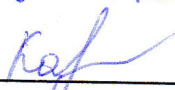
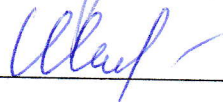
Korteriomand	Majandamiskulud
43	2055 EUR
45	785 EUR
46	959 EUR
47	1074 EUR
48	986 EUR
49	908 EUR
50	1009 EUR
51	1176 EUR
52	878 EUR
53	1005 EUR
54	757 EUR
55	1039 EUR
56	913 EUR
57	845 EUR
58	1293 EUR
59	942 EUR
60	722 EUR
Kokku:	58293 EUR



KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 20 Narva”
Majandusaasta aruanne 2021

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ „Tallinna mnt 20 Narva 2021 majandusaasta aruande, mille on
kinnitatud liikmete üldkoosoleku « 28 » 03 2022.a..
otsusega, allkirjastamine

	Irina Slobodjan	<u>3</u> <u>06</u>	2022.a.
	Vladimir Košelev	<u>3</u> <u>06</u>	2022.a.
	Jelizaveta Karpenko	<u>29</u> <u>06</u>	2022.a.
	Olga Ševela	<u>3</u> <u>06</u>	2022 .a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590536
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru