

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** LMM INVESTMENT OÜ**registrikood:** 10476531

tänava/talu nimi, Karu tn 14-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5048531, +372 6623401

e-posti aadress: Imm.investment@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LMM Investment OÜ osakapitaliga 39104.- EUR kõik osad kuuluvad ainuosanikule. Ettevõtte tegevusalaks on investeerimine erinevatesse äriprojektidesse. Firma juhatuse on üheliikmeline. Aruandeaastal oli juhatuse liikme tasu 7008.- EUR. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse osaühingult Bonahat.

Möödunud majandusaasta lõpetati bilansimahuga 1 232 822- EUR ,mis tootis intressitulu 62 216.- EUR. Covid-19 pandeemia jätkumise tõttu olid löögi all projektid Baltic Laundry Service ja JAHH Catering.Baltic Laundry Service päästmiseks tuli teha täiendav investeering 40000.- EUR. JAHH Catering pidi välja kolima Rahvusraamatukogust ja uueks rendipinnaks on Salme Kultuurikeskus.

Investeeringud kinnisvarasse tootsid loodetud intressi. Kahjuks jäi müümata Karu 14-4 aga müügiprotsess jätkub ja lootus on kinnisvara müüa 2022 aasta jooksul.

Ülejäänud investeeringud tootsid kokkulepitud intressi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 303	64 334
Finantsinvesteeringud	6 400	3 196
Nõuded ja ettemaksed	1 124 501	1 087 418
Kokku käibevarad	1 218 204	1 154 948
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 618	15 795
Kokku põhivarad	14 618	15 795
Kokku varad	1 232 822	1 170 743
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 198	91 387
Võlad ja ettemaksed	13 071	1 900
Kokku lühiajalised kohustised	128 269	93 287
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	437 475	466 242
Kokku pikaajalised kohustised	437 475	466 242
Kokku kohustised	565 744	559 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	39 104	39 104
Kohustuslik reservkapital	3 911	3 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 199	558 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 864	9 213
Kokku omakapital	667 078	611 214
Kokku kohustised ja omakapital	1 232 822	1 170 743

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	187 216	35 852	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 139	-14 917	
Tööjõukulud	-9 321	-8 735	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 178	-1 178	
Muud ärikulud	-220	-412	
Ärikasum (kahjum)	63 358	10 610	
Intressikulud	-9 542	-1 192	
Muud finantstulud ja -kulud	2 048	-205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 864	9 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 864	9 213	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ LMM Investment 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 20-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 008	-6 568
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 167
Kokku tööjõukulud	-9 321	-8 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	437 475	466 242
Kokku laenukohustised	437 475	466 242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 568

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

LMM INVESTMENT OÜ (registrikood: 10476531) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUHT	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 864
Kokku	624 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	125000	66.77%	Jah
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	62216	33.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Luht	36003260334	Vastseliina alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	39104 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623401
Mobiiltelefon	+372 5048531
E-posti aadress	Imm.investment@mail.ee