

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu

registrikood: 80139367

telefon: +372 53470311

e-posti aadress: ku.juri80@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2021 a maksti töötasudeks 3 504- eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 1 156.-eurot ja töötuskindlustusmaks 28.- eurot.

Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 2 240.- eurot.

Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2021 oli 14 609.-eurot.

Remonditöödeks korjati 31 700- ja remonditöödeks kulutati 13 329.-eurot. remondireservi jääk seisuga 31.12.2021 57 667.- eurot

Tulemi jääk majandusaasta lõpuks jäi -1 910.- eurot.

Akumuleeritud tulemi jääk koos eelnevate aastate tulemiga kokku jäi - 6 202.-eurot.

2019 aastal maksti tagasi tagasi 15 423.- ja intressi maksti pangale 1080.-

Laenu jääk seisuga 31.12.2019 on 6 755.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 113	37 176	2
Nõuded ja ettemaksed	14 609	12 453	
Kokku käibevarad	67 722	49 629	
Kokku varad	67 722	49 629	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 257	10 626	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 257	10 626	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 667	39 295	
Kokku pikaajalised kohustised	57 667	39 295	
Kokku kohustised	69 924	49 921	
Netovara			
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 292	924	
Aruandeaasta tulem	-1 910	-5 216	
Kokku netovara	-2 202	-292	
Kokku kohustised ja netovara	67 722	49 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 488	21 640	
Muud tulud	27	99	
Kokku tulud	21 515	21 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 329	-13 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 433	-5 299	
Tööjõukulud	-4 688	-3 749	5
Muud kulud	0	-4 434	
Kokku kulud	-23 450	-26 964	
Põhitegevuse tulem	-1 935	-5 225	
Muud finantstulud ja -kulud	25	9	
Aruandeaasta tulem	-1 910	-5 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 935	-5 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 156	5 292	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 631	1 396	
Makstud intressid	25	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 372	29 009	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 937	30 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 755	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 755	
Kokku rahavood	15 937	23 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 176	13 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 937	23 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 113	37 176	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 000	924	4 924
Aruandeaasta tulem		-5 216	-5 216
31.12.2020	4 000	-4 292	-292
Aruandeaasta tulem		-1 910	-1 910
31.12.2021	4 000	-6 202	-2 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2021.a. Arved tasutud 2022.a jaanuaris.

Sihtotstarbelised kohustused

Sihtotstarbeliste kohustuste all kajastatakse elanike poolt sissemakstud summad, mis kulutatakse remonttöödeks.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – ühistu tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja ühistu tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	53 113	37 176
Kokku raha	53 113	37 176

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113	113
Sotsiaalmaks	193	193
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	331

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 701	11 701
Võlad töövõtjatele	225	225
Maksuvõlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	12 257	12 257
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 070	10 070
Võlad töövõtjatele	225	225
Maksuvõlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	10 626	10 626

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 504	2 802
Sotsiaalmaksud	1 184	947
Kokku tööjõukulud	4 688	3 749

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	120
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1214 EUR
Korter nr. 2	750 EUR
Korter nr. 3	828 EUR
Korter nr. 4	697 EUR
Korter nr. 5	1209 EUR
Korter nr. 6	750 EUR
Korter nr. 7	828 EUR
Korter nr. 8	702 EUR
Korter nr. 9	1209 EUR
Korter nr. 10	750 EUR
Korter nr. 11	828 EUR
Korter nr. 12	702 EUR
Korter nr. 13	1209 EUR
Korter nr. 14	750 EUR
Korter nr. 15	828 EUR
Korter nr. 16	702 EUR
Korter nr. 17	1209 EUR
Korter nr. 18	750 EUR
Korter nr. 19	828 EUR
Korter nr. 20	702 EUR
Korter nr. 21	705 EUR
Korter nr. 22	833 EUR
Korter nr. 23	753 EUR
Korter nr. 24	1215 EUR
Korter nr. 25	705 EUR
Korter nr. 26	833 EUR
Korter nr. 27	753 EUR
Korter nr. 28	1213 EUR
Korter nr. 29	705 EUR
Korter nr. 30	833 EUR
Korter nr. 31	753 EUR
Korter nr. 32	1213 EUR
Korter nr. 33	705 EUR
Korter nr. 34	833 EUR
Korter nr. 35	753 EUR
Korter nr. 36	1213 EUR
Korter nr. 37	705 EUR
Korter nr. 38	833 EUR
Korter nr. 39	753 EUR
Korter nr. 40	1213 EUR
Korter nr. 41	1213 EUR
Korter nr. 42	753 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	731 EUR
Korter nr. 44	699 EUR
Korter nr. 45	1213 EUR
Korter nr. 46	753 EUR
Korter nr. 47	833 EUR
Korter nr. 48	699 EUR
Korter nr. 49	1213 EUR
Korter nr. 50	753 EUR
Korter nr. 51	833 EUR
Korter nr. 52	699 EUR
Korter nr. 53	1213 EUR
Korter nr. 54	753 EUR
Korter nr. 55	833 EUR
Korter nr. 56	699 EUR
Korter nr. 57	1213 EUR
Korter nr. 58	753 EUR
Korter nr. 59	833 EUR
Korter nr. 60	699 EUR
Korter nr. 61	705 EUR
Korter nr. 62	831 EUR
Korter nr. 63	750 EUR
Korter nr. 64	1219 EUR
Korter nr. 65	705 EUR
Korter nr. 66	831 EUR
Korter nr. 67	748 EUR
Korter nr. 68	1215 EUR
Korter nr. 69	705 EUR
Korter nr. 70	830 EUR
Korter nr. 71	748 EUR
Korter nr. 72	1215 EUR
Korter nr. 73	1535 EUR
Korter nr. 74	0 EUR
Korter nr. 75	748 EUR
Korter nr. 76	1215 EUR
Korter nr. 77	705 EUR
Korter nr. 78	831 EUR
Korter nr. 79	748 EUR
Korter nr. 80	1215 EUR
Korter nr. 81	1215 EUR
Korter nr. 82	749 EUR
Korter nr. 83	833 EUR
Korter nr. 84	702 EUR
Korter nr. 85	1215 EUR
Korter nr. 86	753 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 87	836 EUR
Korter nr. 88	702 EUR
Korter nr. 89	1215 EUR
Korter nr. 90	753 EUR
Korter nr. 91	836 EUR
Korter nr. 92	702 EUR
Korter nr. 93	1215 EUR
Korter nr. 94	752 EUR
Korter nr. 95	836 EUR
Korter nr. 96	702 EUR
Korter nr. 97	1215 EUR
Korter nr. 98	753 EUR
Korter nr. 99	836 EUR
Korter nr. 100	702 EUR
Korter nr. 101	699 EUR
Korter nr. 102	833 EUR
Korter nr. 103	749 EUR
Korter nr. 104	1215 EUR
Korter nr. 105	699 EUR
Korter nr. 106	831 EUR
Korter nr. 107	753 EUR
Korter nr. 108	1215 EUR
Korter nr. 109	699 EUR
Korter nr. 110	831 EUR
Korter nr. 111	753 EUR
Korter nr. 112	1215 EUR
Korter nr. 113	699 EUR
Korter nr. 114	831 EUR
Korter nr. 115	753 EUR
Korter nr. 116	1215 EUR
Korter nr. 117	699 EUR
Korter nr. 118	830 EUR
Korter nr. 119	752 EUR
Korter nr. 120	1214 EUR
Kokku:	104861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu (registrikood: 80139367) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÕTTUS	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	KÜ Jüri 80 läbis 2021 majandusaasta edukalt tehes ettevalmistusi kortermaja Kredex i toetuseabil renoveerimiseks.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	ku.juri80@gmail.com