

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EhEST OÜ

registrikood: 14732959

tänavanimi, maja number: Teguri tn 37

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 56490123

e-posti aadress: andrus@tvk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

EhEST OÜ alustas oma tegevust 29.05.2019.a. Ettevõtte on asutatud kahe füüsilise isiku poolt osakapitaliga 2500 EUR. Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitustööd ning ehitusjuhtimine. Ettevõttes töötajaid 2021 aastal ei olnud. Juhatuses on 2 liiget, keda ei ole tasustatud. Ettevõtte on käivitunud kiiresti ja kasumlikult. Ettevõtte tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 160	12 618	
Nõuded ja ettemaksed	216 640	31 476	2
Kokku käibevarad	248 800	44 094	
Kokku varad	248 800	44 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169 642	10 120	3
Kokku lühiajalised kohustised	169 642	10 120	
Kokku kohustised	169 642	10 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 474	51 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 184	-19 986	
Kokku omakapital	79 158	33 974	
Kokku kohustised ja omakapital	248 800	44 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	759 025	368 867	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-712 646	-388 245	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 197	-525	
Muud ärikulud	0	-85	
Ärikasum (kahjum)	45 182	-19 988	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 184	-19 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 184	-19 986	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EhEST 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumääraks 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolustele. Seotud osapooled on:

- juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209 879	209 879
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 761	6 761
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 640	216 640
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 702	19 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 774	6 774
Muud nõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 476	31 476

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160 096	160 096
Maksuvõlad	9 185	9 185
Muud võlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	169 642	169 642
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 000	10 000
Muud võlad	120	120
Muud viitvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	10 120	10 120

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	759 025	368 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 025	368 867
Kokku müügitulu	759 025	368 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus ja ehitusjuhtimine	759 025	368 867
Kokku müügitulu	759 025	368 867

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	109 044	6 951
Alltöövõtutööd	603 602	381 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	712 646	388 245

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 000	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000	60 000
Kokku ostetud	64 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

EhEST OÜ (registrikood: 14732959) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 184
Kokku	76 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 658
Kokku	76 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	759025	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrus Lang	37201142731	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56490123
E-posti aadress	andrus@tvk.ee