

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu

täiendav nimi: KÜ Sääse 1

registrikood: 80132388

telefon: +372 55512412

e-posti aadress: juhatus@sääse1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sääse 1 asukohaga Tallinn, Sääse tn 1 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sääse 1 asutati ja registreeriti 2000. aastal Tammsaare tee 110 KÜ nime all. Uus KÜ nimi kinnitati 13.07.2020.a kaasomanike kirjaliku otsusega. Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. novembrist 2000.a. Elamu Sääse 1 on üheksakorruseline kuue trepikojaga elamu, milles on 216 korterit.

Korteriühistu Sääse 1 juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2021.a viidi läbi üks ühistu kirjalik üldkoosolek (21.06.2021), kus otsustati:

- kinnitada 2020. majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2021.a majanduskava,
- kinnitada juhatuse liikmete hüvitised.

2021.a jätkati elamu remondi- ning hooldustööd omavahendite arvelt. 2021.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditööd kokku summas 263 245 eurot, millest suurim oli fassaadi (rõdude, otsaseina, sokli, vuukide jms) remonttööd 252 209 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 76 245 eurot.

Ühistu sõlmis Tallinna linnaga parkla maaala isikliku kasutusõiguse lepingu (Mustamäe tee 151a) kinnistul. 2021. koguti parkla kasutajatelt 54000 eurot millest ehituskulude katteks läks 48 506 eurot ning jooksvale hooldusele 903 eurot. Parklatasude jääk aasta lõpus oli 4 591 eurot.

2022 on plaanis alustada katlamaja rekonstrueerimise projekteerimisega. Katlamaja on 20 aastat vana ning seadmed ning tehnoloogiline lahendus on amortiseerunud. Samuti on plaanis jätkata läbi viidud ekspertiisaktide soovitude põhjal elamu renoveerimistöödega vastavalt üldkoosoleku otsusele või avariiremondi vajadusest. Väiksemahulise remondi osas plaanib juhatus korraldada trepikodade sissepääsud ning liftide sanitaarremondid. Dokumentatsiooni osas on plaan edasi minna gaasiregistri koostamisega ning jätkata üldist suunda digitaliseeritusele. Arvestades lähituleviku nõudeid ning info mahtu, tuleb erinevate registre haldamiseks ning elanikega kvaliteetsemaks suhtlemiseks vähendada paberkanja mahtu ning teha selgitustööd digiteenuste osas.

2022. aastal on plaanis viia lõpuni fassaadi remonttööd, teavitada ühistu liikmeid täiendavalt tervisekaitse nõuetest. Seoses korterite uuendamise ja renoveerimistöödega on tekkinud mittenõuetekohased elektrikilpide ümberehitustööd, mille kohta võtab juhatus eraldi arutlusele elamus läbi viidud elektripaigaldiste auditi ning dokumentatsiooni, töötades välja elektrikilpides läbiviidavate parendus või remonttööde korra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 972	186 024	
Nõuded ja ettemaksed	49 368	39 561	2
Kokku käibevarad	158 340	225 585	
Kokku varad	158 340	225 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 390	22 186	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 836	157 357	6
Kokku lühiajalised kohustised	109 226	179 543	
Kokku kohustised	109 226	179 543	
Netovara			
Reservkapital	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 042	19 506	
Aruandeaasta tulem	3 072	5 536	
Kokku netovara	49 114	46 042	
Kokku kohustised ja netovara	158 340	225 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	316 144	221 473	7
Tulu ettevõtlusest	2 556	2 556	8
Muud tulud	210	177	13
Kokku tulud	318 910	224 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-264 148	-170 261	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 025	-26 947	10
Tööjõukulud	-22 665	-21 022	11
Muud kulud	0	-440	13
Kokku kulud	-315 838	-218 670	
Põhitegevuse tulem	3 072	5 536	
Aruandeaasta tulem	3 072	5 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 072	5 536	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 807	10 652	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 204	-1 894	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-76 521	-102 887	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-77 052	-88 593	
Kokku rahavood	-77 052	-88 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 024	274 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 052	-88 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 972	186 024	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	21 000	19 506	40 506
Aruandeaasta tulem		5 536	5 536
31.12.2020	21 000	25 042	46 042
Aruandeaasta tulem		3 072	3 072
31.12.2021	21 000	28 114	49 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 321	3 321
Ettemaksed	1 877	1 877
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	44 170	44 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 368	49 368
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ettemaksed	1 842	1 842
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	36 530	36 530
Menetluskulude nõuded	919	919
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 561	39 561

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (39 132 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed ja veebimajutus ning ettemaks tarnijale.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 082	25 082	
Võlad töövõtjatele	1 824	1 824	4
Maksuvõlad	879	879	5
Muud võlad	16	16	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	589	589	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 390	28 390	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 231	19 231	
Võlad töövõtjatele	1 854	1 854	4
Maksuvõlad	498	498	5
Muud võlad	17	17	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	586	586	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 186	22 186	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 660	1 660
Puhkusetasude kohustis	164	194
Kokku võlad töövõtjatele	1 824	1 854

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	188	42
Sotsiaalmaks	628	410
Kohustuslik kogumispension	12	25
Töötuskindlustusmaksed	32	16
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	879	498

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	260 244	67 374			327 618	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-170 261	-170 261	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	260 244	67 374		-170 261	157 357	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	260 244	67 374		-170 261	157 357	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	157 357	133 627	48 506		339 490	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-263 245	-263 245	9
Kasutamata parklatasud	0	54 000	-48 506		5 494	
Parklatasude arvelt teostatud kulud				-903	-903	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	157 357	187 627	0	-264 148	80 836	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	157 357	187 627	0	-264 148	80 836	

Kirjetel "Kasutamata remonditasud" ja "Kasutamata parklatasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondi- ja parkla hooldusvahendid. Korterühistule laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi- või hoolduskulude tegemine.

Kogutud parkimistasudest 48 506 eurot oli üle kantud remonditasudesse katmaks aastatel 2014-2021 parkla ehitusega seotud kulud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	20 219	20 219	
Haldustasud	18 303	17 518	
Heakorratasud	13 474	13 475	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	263 245	170 261	9
Parklatasud	903	0	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	316 144	221 473	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditasud	2 556	2 556
Kokku tulu ettevõtlusest	2 556	2 556

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	257 834	168 519
Hooldustööd	3 138	0
Uurimis- ja arengukulud	456	0
Elamu kindlustus	1 817	1 742
Parkla hoolduskulud	903	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	264 148	170 261

2021.a

Remonditööd: liiklusmärkide paigaldus, märgistustööd 1 504 €, fassaadi remonditööd 252 209 €, omaniku järelevalve 4 121 €.

Hooldustööd: trepikodade ja prügišahtide puhastus.

Uurimis- ja arengukulud: rõdude rekonstrueerimisprojekti koostamine.

2020.a

Remonditööd: I ja VI tr liiftide juhtkilbi sagedusmuundurite vahetus 3 192 €, fassaadi remonditööd 163 233 €, omaniku järelevalve 2 094 €.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	8 481	7 898
Tehnosüsteemide hoolduskulud	19 657	18 353
Heakorradkulud	887	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 025	26 947

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 986	15 754
Sotsiaalmaksud	5 679	5 268
Kokku tööjõukulud	22 665	21 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	244	243
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	44 170	37 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 170	37 449
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	81 425	157 943
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777	777
Kokku võlad ja ettemaksed	82 202	158 720

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336	864
Kokku ostetud	336	864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 768	6 925

2020.a ja 2021.a telliti KÜ juhatuse esimehega seotud ettevõttest (QCIC OÜ) erinevaid õigusabiteenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 13 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	110 220	-110 201	19	3
Vesi ja kanalisatsioon	26 380	-26 378	2	3
Üldelekter	10 607	-10 606	1	2
Gaas	3 595	-3 593	2	3
Prügivedu	7 343	-7 346	-3	-4
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 249	-1 249	0	0
Vahendustegevuse tulem			21	7
Saadud viivised	174		174	140
Pangakonto intressid	15		15	30
Muud kulud (kahjuhüvitised)			0	-440
Kokku muud tulud			210	177
Kokku muud kulud			0	-440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1679 EUR
korter 2	1248 EUR
korter 3	1621 EUR
korter 4	2489 EUR
korter 5	1842 EUR
korter 6	1283 EUR
korter 7	1390 EUR
korter 8	1894 EUR
korter 9	1754 EUR
korter 10	1413 EUR
korter 11	2491 EUR
korter 12	3454 EUR
korter 13	1611 EUR
korter 14	2423 EUR
korter 15	1230 EUR
korter 16	2687 EUR
korter 17	1703 EUR
korter 18	1140 EUR
korter 19	1137 EUR
korter 20	3054 EUR
korter 21	1925 EUR
korter 22	1636 EUR
korter 23	1391 EUR
korter 24	1997 EUR
korter 25	1710 EUR
korter 26	1212 EUR
korter 27	1189 EUR
korter 28	2013 EUR
korter 29	1852 EUR
korter 30	1315 EUR
korter 31	1247 EUR
korter 32	1983 EUR
korter 33	1721 EUR
korter 34	1222 EUR
korter 35	1241 EUR
korter 36	2335 EUR
korter 37	1774 EUR
korter 38	2702 EUR
korter 39	1116 EUR
korter 40	1647 EUR
korter 41	1729 EUR
korter 42	1137 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1360 EUR
korter 44	2002 EUR
korter 45	1836 EUR
korter 46	1185 EUR
korter 47	1770 EUR
korter 48	1710 EUR
korter 49	1705 EUR
korter 50	1498 EUR
korter 51	1231 EUR
korter 52	1664 EUR
korter 53	3073 EUR
korter 54	1213 EUR
korter 55	1359 EUR
korter 56	1822 EUR
korter 57	2972 EUR
korter 58	1582 EUR
korter 59	1415 EUR
korter 60	2155 EUR
korter 61	1841 EUR
korter 62	1242 EUR
korter 63	1518 EUR
korter 64	1724 EUR
korter 65	2952 EUR
korter 66	1543 EUR
korter 67	1236 EUR
korter 68	3207 EUR
korter 69	1694 EUR
korter 70	1605 EUR
korter 71	1180 EUR
korter 72	1587 EUR
korter 73	3124 EUR
korter 74	1022 EUR
korter 75	1193 EUR
korter 76	1606 EUR
korter 77	1672 EUR
korter 78	1281 EUR
korter 79	2455 EUR
korter 80	2922 EUR
korter 81	1763 EUR
korter 82	1191 EUR
korter 83	1224 EUR
korter 84	2891 EUR
korter 85	1678 EUR
korter 86	1386 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1242 EUR
korter 88	1901 EUR
korter 89	2036 EUR
korter 90	2679 EUR
korter 91	1141 EUR
korter 92	1969 EUR
korter 93	1815 EUR
korter 94	1226 EUR
korter 95	2433 EUR
korter 96	1704 EUR
korter 97	2932 EUR
korter 98	1356 EUR
korter 99	1346 EUR
korter 100	2785 EUR
korter 101	2090 EUR
korter 102	1268 EUR
korter 103	2478 EUR
korter 104	1599 EUR
korter 105	1797 EUR
korter 106	1372 EUR
korter 107	1313 EUR
korter 108	1962 EUR
korter 109	1604 EUR
korter 110	2395 EUR
korter 111	1159 EUR
korter 112	1692 EUR
korter 113	1915 EUR
korter 114	1287 EUR
korter 115	2369 EUR
korter 116	3297 EUR
korter 117	2037 EUR
korter 118	1368 EUR
korter 119	2543 EUR
korter 120	3103 EUR
korter 121	3208 EUR
korter 122	1206 EUR
korter 123	2742 EUR
korter 124	1754 EUR
korter 125	2984 EUR
korter 126	1141 EUR
korter 127	2517 EUR
korter 128	1626 EUR
korter 129	1952 EUR
korter 130	1705 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	1420 EUR
korter 132	1805 EUR
korter 133	1898 EUR
korter 134	1228 EUR
korter 135	1119 EUR
korter 136	1788 EUR
korter 137	2038 EUR
korter 138	1224 EUR
korter 139	1267 EUR
korter 140	3111 EUR
korter 141	1917 EUR
korter 142	1187 EUR
korter 143	1282 EUR
korter 144	1670 EUR
korter 145	1930 EUR
korter 146	1120 EUR
korter 147	2484 EUR
korter 148	1871 EUR
korter 149	3287 EUR
korter 150	1251 EUR
korter 151	1231 EUR
korter 152	1859 EUR
korter 153	2004 EUR
korter 154	1183 EUR
korter 155	1375 EUR
korter 156	1793 EUR
korter 157	2995 EUR
korter 158	2401 EUR
korter 159	1301 EUR
korter 160	1936 EUR
korter 161	3005 EUR
korter 162	1194 EUR
korter 163	1118 EUR
korter 164	1889 EUR
korter 165	2886 EUR
korter 166	1209 EUR
korter 167	1259 EUR
korter 168	3100 EUR
korter 169	1692 EUR
korter 170	1255 EUR
korter 171	1290 EUR
korter 172	1842 EUR
korter 173	1812 EUR
korter 174	1185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	1255 EUR
korter 176	2910 EUR
korter 177	1843 EUR
korter 178	1411 EUR
korter 179	1382 EUR
korter 180	1634 EUR
korter 181	1946 EUR
korter 182	2905 EUR
korter 183	1158 EUR
korter 184	1747 EUR
korter 185	2942 EUR
korter 186	1365 EUR
korter 187	1186 EUR
korter 188	3198 EUR
korter 189	3584 EUR
korter 190	1274 EUR
korter 191	1350 EUR
korter 192	1763 EUR
korter 193	3464 EUR
korter 194	1250 EUR
korter 195	1339 EUR
korter 196	2952 EUR
korter 197	1879 EUR
korter 198	1415 EUR
korter 199	1264 EUR
korter 200	1597 EUR
korter 201	2021 EUR
korter 202	1358 EUR
korter 203	1235 EUR
korter 204	1838 EUR
korter 205	1868 EUR
korter 206	1698 EUR
korter 207	1430 EUR
korter 208	2859 EUR
korter 209	3329 EUR
korter 210	1300 EUR
korter 211	1319 EUR
korter 212	1784 EUR
korter 213	1857 EUR
korter 214	1219 EUR
korter 215	1263 EUR
korter 216	3010 EUR
Kokku:	395086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80132388) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LOIME	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512412
E-posti aadress	juhatus@sääse1.ee