

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Markend Team OÜ

registrikood: 12332055

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Jõõri küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94302

e-posti aadress: margo@originaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Markend Team OÜ asutati 2012 aastal. Ettevõtte 2021 aasta majandusaastaruanne kajastab organisatsiooni olulisemaid tegevusi ja tulemusi. OÜ Markend Team põhitegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus).

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal oli OÜ Markend Team müügitulu 1,913,7 tuhat eurot (2020: 620,4 tuhat eurot). Ettevõtte majandustegevuse tulemiks kujunes aruandeaastal puhaskasum 122,8 tuhat eurot (2020: kasum 10,4 tuhat eurot).

Valuutkursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud ostjate ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 120,5 tuhat eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 538	44 370	
Nõuded ja ettemaksed	292 667	115 908	
Nõuded ostjate vastu	221 861	54 420	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 140	24 413	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 716	3 422	2
Laenunõuded	30 000	30 000	6
Muud nõuded	5 064	234	
Ettemaksed	15 886	3 419	
Kokku varud	70 375	0	
Tooraine ja materjal	67 322	0	
Ettemaksed varude eest	3 053	0	
Kokku käibevarad	434 580	160 278	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	230 759	138 283	3
Kokku põhivarad	230 759	138 283	
Kokku varad	665 339	298 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 131	27 921	4
Võlad ja ettemaksed	341 888	111 997	
Võlad tarnijatele	287 771	98 352	
Võlad töövõtjatele	24 300	5 815	
Maksuvõlad	14 132	5 753	2
Muud võlad	7 352	2 077	
Tulevaste perioodide tulud	8 333	0	
Kokku lühiajalised kohustised	377 019	139 918	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 070	44 161	4
Kokku pikaajalised kohustised	51 070	44 161	
Kokku kohustised	428 089	184 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 974	101 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 768	10 573	
Kokku omakapital	237 250	114 482	
Kokku kohustised ja omakapital	665 339	298 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 913 720	620 314	
Muud äritulud	115	12 060	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 421 787	-421 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 845	-72 463	
Tööjõukulud	-187 916	-103 163	5,6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 646	-16 627	3
Muud ärikulud	-5 742	-443	
Ärikasum (kahjum)	129 899	18 491	
Intressitulud	427	640	
Intressikulud	-7 558	-4 808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 768	14 323	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 768	10 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markend Team on koostanud 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatu kasutuseaga materiaalse põhivara grupp (maa, kunsteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara 5-10 aastat	

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Markend Team käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		3 750
Käibemaks		5 613		0
Üksikisiku tulumaks		2 245		525
Erisoodustuse tulumaks		214		0
Sotsiaalmaks		5 400		1 304
Kohustuslik kogumispension		268		79
Töötuskindlustusmaksed		392		95
Ettemaksukonto jääk	6 716		3 422	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 716	14 132	3 422	5 753

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 824	2 107	135 477	155 408	6 564	161 972
Akumuleeritud kulum	-3 438	-1 323	-14 910	-19 671	-1 098	-20 769
Jääkmaksumus	14 386	784	120 567	135 737	5 466	141 203
Ostud ja parendused	0	0	10 182	10 182	3 525	13 707
Amortisatsioonikulu	-1 749	-178	-13 794	-15 721	-906	-16 627
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 824	2 107	145 659	165 590	10 089	175 679
Akumuleeritud kulum	-5 187	-1 501	-28 704	-35 392	-2 004	-37 396
Jääkmaksumus	12 637	606	116 955	130 198	8 085	138 283
Ostud ja parendused	74 739	2 788	41 013	118 540	1 990	120 530
Amortisatsioonikulu	-3 928	-522	-16 437	-20 887	-1 759	-22 646
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 408	0	0	-5 408	0	-5 408
31.12.2021						
Soetusmaksumus	87 155	4 895	186 672	278 722	12 079	290 801
Akumuleeritud kulum	-9 115	-2 023	-45 141	-56 279	-3 763	-60 042
Jääkmaksumus	78 040	2 872	141 531	222 443	8 316	230 759

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Luminor pank	14 989	14 989			EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	14 989	14 989				
Kapitalirendikohustised kokku	71 212	20 142	51 070			
Laenukohustised kokku	86 201	35 131	51 070			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Luminor pank	15 000	15 000			EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000				
Kapitalirendikohustised kokku	57 082	12 921	44 161			
Laenukohustised kokku	72 082	27 921	44 161			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	134 480	76 234	6
Sotsiaalmaksud	45 265	25 905	
Puhkusereserv	8 171	1 023	
Kokku tööjõukulud	187 916	103 162	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	9	7	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 140	24 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 140	24 413

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 653	680	8 920	24 413	680
Kokku antud laenud	32 653	680	8 920	24 413	680
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 413	427	11 700	13 140	427
Kokku antud laenud	24 413	427	11 700	13 140	427

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 452	8 665

Aruandeaastal maksti töötasu ühele juhatuse liikmele. Muid olulisi soodustusi ei tehtud. Nõuded omaniku vastu on kajastatud laenuõue koos intressidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Markend Team OÜ (registrikood: 12332055) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LIPP	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 768
Kokku	234 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 742
Kokku	234 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1913720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Lipp	38410300016		2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo@originaal.ee