

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JAKO Invest OÜ

registrikood: 12994023

tänavatänu nimi, Koreli tn 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5238335

e-posti aadress: jkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jako Invest on 2016 aastal loodud firma. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara alased tegevused ja muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 800	15 377	
Finantsinvesteeringud	24 040	10 802	
Nõuded ja ettemaksed	114 111	125 744	2
Kokku käibevarad	157 951	151 923	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	29 333	29 333	3
Materiaalsed põhivarad	12 534	11 726	4
Kokku põhivarad	41 867	41 059	
Kokku varad	199 818	192 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 002	1 895	
Kokku lühiajalised kohustised	3 002	1 895	
Kokku kohustised	3 002	1 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	147 500	147 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 087	30 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 729	10 408	
Kokku omakapital	196 816	191 087	
Kokku kohustised ja omakapital	199 818	192 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 166	15 304	
Muud äritulud	13	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259	-967	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 819	-12 520	
Tööjõukulud	-3 880	-3 211	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 502	-3 401	
Muud ärikulud	-34	-41	
Ärikasum (kahjum)	-4 315	-4 836	
Muud finantstulud ja -kulud	10 075	15 244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 760	10 408	
Tulumaks	-31	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 729	10 408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jako Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 061	3 061
Ostjatelt laekumata arved	3 061	3 061
Muud nõuded	111 050	111 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 111	114 111
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262
Muud nõuded	122 672	122 672
Ettemaksed	810	810
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Muud makstud ettemaksed	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 744	125 744

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 865	4 374	20 107
Akumuleeritud kulum	0	-760	-4 050	-1 998	-6 808
Jääkmaksumus	4 368	740	5 815	2 376	13 299
Ostud ja parendused			760	1 068	1 828
Amortisatsioonikulu			-2 168	-1 233	-3 401
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	10 625	5 442	21 935
Akumuleeritud kulum	0	-760	-6 218	-3 231	-10 209
Jääkmaksumus	4 368	740	4 407	2 211	11 726
Ostud ja parendused			5 310		5 310
Amortisatsioonikulu			-3 223	-1 279	-4 502
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	15 935	5 442	27 245
Akumuleeritud kulum	0	-760	-9 441	-4 510	-14 711
Jääkmaksumus	4 368	740	6 494	932	12 534

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 900	2 400
Sotsiaalmaksud	980	811
Kokku tööjõukulud	3 880	3 211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

JAKO Invest OÜ (registrikood: 12994023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KOKKA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 729
Kokku	46 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 819
Kokku	46 819

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 729
Kokku	46 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 819
Kokku	46 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8820	51.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8346	48.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kokka	37102232721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238335
E-posti aadress	jkhaldus@gmail.com