

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80049888

telefon: +372 55534889, +372 56621610

e-posti aadress: kvetemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 tegevusaladeks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 191	34 415
Nõuded ja ettemaksed	1 136	934
Kokku käibevarad	39 327	35 349
Kokku varad	39 327	35 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	621	444
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 752	31 028
Kokku lühiajalised kohustised	35 373	31 472
Kokku kohustised	35 373	31 472
Netovara		
Reservkapital	530	530
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 347	2 862
Aruandeaasta tulem	77	485
Kokku netovara	3 954	3 877
Kokku kohustised ja netovara	39 327	35 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	637	3 380
Muud tulud	0	227
Kokku tulud	637	3 607
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43	-2 961
Mitmesugused tegevuskulud	-520	-164
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-564	-3 126
Põhitegevuse tulem	73	481
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	77	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 748	9 113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 976	-7 834
Kokku rahavood põhitegevusest	3 772	1 279
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 776	1 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 415	33 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 776	1 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 191	34 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	530	2 862	3 392
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2020	530	3 347	3 877
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2021	530	3 424	3 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalmaksete vahe: KÜ KIIU VESKI, 01.01.2021-31.12.2021

24.06.2022 14:14

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	5589.24	4100	Kommunaalkulud	5588.60	0.64
EL	Elekter	226.60	EL	Elekter	226.52	0.08
PR	Prügivedu	513.81	PR	Prügivedu	513.72	0.09
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4848.83	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4848.36	0.47

Reservid: KÜ KIIU VESKI, 01.01.2021-31.12.2021

24.06.2022 14:15

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		31028.00
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		31028.00
31.01.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	31341.89
28.02.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	31655.78
31.03.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	31969.67
30.04.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	32283.56
31.05.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	32597.45
30.06.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	32911.34
31.07.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	33225.23
31.08.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	33539.12
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	33853.01
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	34166.90
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	34480.79
08.12.2021	torukoorik, teip (AS Vennad - Dahl #1072199)	-42.77	34438.02
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+313.89	34751.91
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		34751.91
	Väljaminekud	-42.77	
	Sissetulekud	3766.68	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		34751.91

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuuliku 1-1	856 EUR
Tuuliku 1-2	958 EUR
Tuuliku 1-3	997 EUR
Tuuliku 1-4	532 EUR
Tuuliku 1-5	1068 EUR
Tuuliku 1-6	782 EUR
Tuuliku 1-7	1322 EUR
Tuuliku 1-8	427 EUR
Tuuliku 1-9	863 EUR
Tuuliku 1-10	541 EUR
Tuuliku 1-11	910 EUR
Tuuliku 1-12	695 EUR
Kokku:	9951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80049888) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VETEMAA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
Mobiiltelefon	+372 55534889
E-posti aadress	kvetemaa@gmail.com