

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Leca Eesti Osaühing

registrikood: 14253420

tänavaga nimi ja maja number: Peterburi tee 75

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 6209510

e-posti aadress: SGEhitustooted@saint-gobain.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Leca Eesti OÜ asub Pärnumaal Häädemeestel ning tegeleb kergkruusplokkide tootmisega.

Ettevõtte põhitegevusalaks on tootmistegevus ning kogu toodang müüakse emaettevõttele Saint-Gobain Eesti AS.

Leca Eesti OÜ ei oma müügimeeskonda ega tegele toodete turustamisega Baltikumis.

Tootmistegevus on aastaringne, kuid kõrgperiood on suvel kui ehitustegevuse aktiivsus on suurem.

Saint-Gobain kontsernis, kuhu kuulub ka Leca International, on ettevõtte sotsiaalne vastutus väärtusloome mudeli keskmes. Ettevõtte täiustab pidevalt oma nõudeid ärietika, keskkonna, tervise ja ohutuse osas.

Saint-Gobain pöörab väga suurt tähelepanu oma tegevuses keskkonnamõjudele ja on pühendunud kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamisele, seades eesmärgiks süsinikuneutraalsuse saavutamise aastaks 2050. Kontsern on algatanud ka erinevaid investeerimisprogramme (näiteks Carbon Fund), kus kõigil töötajatel on võimalus esitada oma ettepanekuid ettevõtte keskkonnamõjude vähendamiseks ja investeringu võitja selgub hääletuse teel.

Covid-19 tekitas kinnisvaraturu aktiviseerumise, mis omakorda väljendus plokkide turunõudluse kasvus. See omakorda tõi kaasa tooraine (kergkruusa) puuduse ja suutmatuse suurenenud turunõudlust täita.

Selle tulemusena otsustas Leca kontsern taaskäivitada Häädemeeste tehases kergkruusa tootmise, mis 2008. aastal nõudluse vähenemise tõttu seiskus ja investeerida taaskäivitamise projekti 2,5 miljonit eurot.

Ahju käivitamisel võetakse kasutusele kaasaegne keskkonnasõbralik tehnoloogia ja fossiilkütuste tarbimine asendatakse järkjärguliselt taastuvatest allikatest pärineva rohelise energiaga.

Saint-Gobain moto on: "Muuta maailm paremaks koduks" („Making the World a Better Home“).

Leca Eesti OÜ on finantsiliselt väga tugev ning paindlik ja võimeline kiiresti reageerima olukorra muutumisele.

Ukraina-Vene sõjalise konflikti otsest mõju Leca Eesti OÜ-le ei ole, sest ettevõttel ei ole partnereid/tarnijaid Ukrainas ega ka Venemaal. Tarneahelates märkimisväärsed probleeme ei ole esinenud.

Ootamatu oli 2021. aasta lõpus aset leidnud energia- ja kütusehindade tõus, mis mõjutab ettevõtte tootmiskulusid ja kasumit ja toob kaasa toorainehindade jätkuvat kasvu ja mõjutab kättesaadavust ka aastal 2022.

Müük

Aruandeperioodi müügitulust summas 8 908 TEURi (2020. aastal 9 155 TEURi 88%) moodustas 100% müük Eestisse emaettevõttele Saint-Gobain Eesti AS. Müük Eesti, Läti ja Leedu turule toimus emaettevõtte Saint-Gobain Eesti AS kaudu.

Finantsülevaade

Leca Eesti OÜ aruandeperioodi kasum oli 671 TEURi, sisaldades dividendi väljamaksmisest tekkinud tulumaksu kulu 92 TEURi, ning suurenedes eelmise perioodiga võrreldes 19 TEURi võrra. Peamiselt avaldas tulemusel negatiivset mõju energia- ja toorainekulude suurenemine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 751 TEURi (2020. aastal 87 TEURi). 2022. aasta juunist taaskäivitub kergkruusa tootmine. 2021. aastal oli selle projektiga seotud investeeringute maht 529 TEUR-i. Ülejäänud investeeringud olid peamiselt oma iseloomult asendusinvesteeringud ning suunatud tehase, tootearenduse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse ning tööohutusega seotud projektidesse.

Personal

Leca Eesti OÜ keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 16 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 605 TEURi.

	31.12.2021	31.12.2020	Muutus
Töötajaid	22	14	8
Tööjõukulud aruandeperioodil	605 TEUR	579 TEUR	26 TEUR

Eesmärgid 2022. aastaks

2022. aasta eesmärgid on tehtud eeldusel, et teisel poolaastal taaskäivitub kergkruusa tootmine ja sellega laheneb tooraine (kergruusa) puuduse probleem ja ettevõttel õnnestub paremini täita plokkide turunõudluse kasvu ja hoida kokku oma kergkruusa kasutamisega ka toorainekuludelt. Kergkruusa müük toob kaasa müügitulude täiendava kasvu.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (t.eur)	8 908	9 155
Puhaskasum / kahjum (t.eur)	671	652
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,36	7,23
ROA	10,09 %	10,42 %
ROE	11,82 %	11,87 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 000	274 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 713 000	4 840 000	2
Varud	365 000	396 000	3
Kokku käibevarad	5 231 000	5 510 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 420 000	744 000	5
Kokku põhivarad	1 420 000	744 000	
Kokku varad	6 651 000	6 254 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	976 000	762 000	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	976 000	762 000	
Kokku kohustised	976 000	762 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Muud reservid	2 745 000	2 745 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 256 000	2 092 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 000	652 000	
Kokku omakapital	5 675 000	5 492 000	
Kokku kohustised ja omakapital	6 651 000	6 254 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 908 000	9 155 000	9
Muud äritulud	2 000	2 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	21 000	-631 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 048 000	-6 461 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-422 000	-500 000	11
Tööjõukulud	-605 000	-579 000	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 000	-74 000	5
Ärikasum (kahjum)	781 000	912 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	781 000	912 000	
Tulumaks	-110 000	-260 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 000	652 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	781 000	912 000	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 000	74 000	5
Kokku korrigeerimised	75 000	74 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127 000	-258 000	2
Varude muutus	31 000	983 000	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214 000	-132 000	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 228 000	1 579 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-751 000	-87 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-751 000	-87 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-488 000	-1 029 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-110 000	-260 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-598 000	-1 289 000	
Kokku rahavood	-121 000	203 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 000	71 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 000	203 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 000	274 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 000	2 745 000	3 121 000	5 869 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	652 000	652 000
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 029 000	-1 029 000
31.12.2020	3 000	2 745 000	2 744 000	5 492 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	671 000	671 000
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-488 000	-488 000
31.12.2021	3 000	2 745 000	2 927 000	5 675 000

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leca Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Leca Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid ja pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude ümberhindluse käigus hinnati vara neto realiseerimisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest oluliselt eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates).

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Ehitised	10-50
Muud materiaalsed põhivarad	3-5
Immateriaalne põhivara	3-5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine lgal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluv summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud

pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Tingimuslikeks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja tuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik on Leca Eesti OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige.

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
2. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda.
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 711 000	4 711 000	13
Ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 713 000	4 713 000	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 838 000	4 838 000	13
Ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 840 000	4 840 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	315 000	367 000
Tooraine ja materjal	345 000	397 000
Allahindlusreserv	-30 000	-30 000
Valmistoodang	50 000	29 000
Valmistoodang	50 000	29 000
Kokku varud	365 000	396 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	86 000	143 000
Üksikisiku tulumaks	15 000	14 000
Erisoodustuse tulumaks	1 000	0
Sotsiaalmaks	55 000	40 000
Kohustuslik kogumispension	1 000	2 000
Töötuskindlustusmaksed	3 000	2 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161 000	201 000

Maksuvõlad toodud lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	42 000	701 000	237 000	8 000	40 000	1 028 000
Akumuleeritud kulum	0	-153 000	-131 000	0	0	-284 000
Jääkmaksumus	42 000	548 000	106 000	8 000	40 000	744 000
Ostud ja parendused	0	0	0	0	751 000	751 000
Amortisatsioonikulu	0	-26 000	-43 000	-6 000	0	-75 000
Ümberliigitamised	0	0	262 000	0	-262 000	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	42 000	701 000	499 000	8 000	529 000	1 779 000
Akumuleeritud kulum	0	-179 000	-174 000	-6 000	0	-359 000
Jääkmaksumus	42 000	522 000	325 000	2 000	529 000	1 420 000

Aastal 2021 investeeriti põhivarasse kokku 751 tuh.EUR.

Aastal 2020 alustati kuivatuskambri rullide vahetusega. Selle investeeeringu maht oli 2020. aastal 40 tuh.EUR, 2021. aastal 205 tuh.EUR ja aastal 2022 investeeritakse samasse projekti veel 140 tuh.EUR.

2022. aasta juunist taaskäivitub Hädameeste tehases kergkruusa tootmine. 2021. aastal oli selle projektiga seotud investeeeringute maht 529 tuh.EUR.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	406 000	406 000	
Võlad töövõtjatele	115 000	115 000	
Maksuvõlad	161 000	161 000	4
Muud võlad	37 000	37 000	
Võlad seotud osapooltele	257 000	257 000	13
Kokku võlad ja ettemaksed	976 000	976 000	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 000	130 000	
Võlad töövõtjatele	56 000	56 000	
Maksuvõlad	201 000	201 000	4
Muud võlad	17 000	17 000	
Võlad seotud osapooltele	358 000	358 000	13
Kokku võlad ja ettemaksed	762 000	762 000	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 342 000	2 194 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	585 000	549 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 927 000	2 743 000

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur nõuda olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Aruandeaastal maksti emaettevõttele dividende summas 488 tuhat eurot ning arvestati ja tasuti dividendidelt tulumaksu summas 110 tuhat eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 908 000	8 071 000
Läti	0	1 033 000
Leedu	0	51 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 908 000	9 155 000
Kokku müügitulu	8 908 000	9 155 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kergkruusatooted	8 908 000	9 155 000
Kokku müügitulu	8 908 000	9 155 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 596 000	5 943 000
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 000	77 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	68 000	181 000
Energia	190 000	129 000
Elektrienergia	103 000	69 000
Kütus	87 000	60 000
Transpordikulud	0	1 000
Seadmete hooldus	189 000	130 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 048 000	6 461 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	17 000	15 000
Energia	17 000	14 000
Elektrienergia	8 000	6 000
Kütus	9 000	8 000
Mitmesugused bürookulud	293 000	356 000
Lähetuskulud	10 000	9 000
Koolituskulud	0	1 000
Reklaamikulud	2 000	3 000
Muud	83 000	102 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422 000	500 000

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	459 000	433 000
Sotsiaalmaksud	146 000	146 000
Kokku tööjõukulud	605 000	579 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	874 000	1 296 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 837 000	3 542 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 711 000	4 838 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	11 000	6 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	246 000	352 000
Kokku võlad ja ettemaksed	257 000	358 000

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	8 908 000	0	8 071 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 000	1 083 000	3 000
Kokku müüdud	8 908 000	2 000	9 154 000	3 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	4 000	51 000	1 000	77 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 803 000	204 000	2 657 000	258 000
Kokku ostetud	2 807 000	255 000	2 658 000	335 000

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale 2021. a ega ka 2020. aastal tasusid ei arvestatud.

Saldo kontsernikontol
 31.12.2021 3 837 tuh.EUR
 31.12.2020 3 542 tuh.EUR

Kontsernikontolt saadud intressitulu
 2021..0 tuh.EUR
 2020..0 tuh.EUR

Intressimäär

2021... 0%

2020... 0%

Kontsernikontol olevate varade kasutamisele piiranguid ei ole seatud.

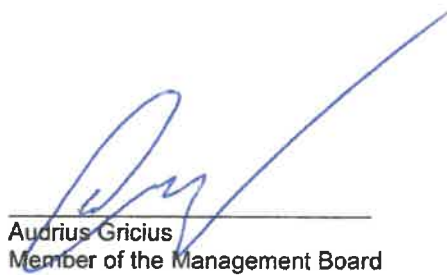
Täiendav info seotud osapoolte nõuete ja võlgade kohta toodud lisades 2 ja 6.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2021.a majandusaasta aruandele

Leca Eesti Osühing 2021.a majandusaasta aruande kinnitamine 06. mail 2022:



Antonio Bruno Frederik Bressan
Member of the Management Board



Audrius Gričius
Member of the Management Board



Torben Ludvig Dyrberg
Member of the Management Board

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Leca Eesti Osaühingu osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Leca Eesti Osaühingu (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;

- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järelame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järelused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501



Heili Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

6. mai 2022
Tallinn, Eesti

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 256 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 000
Kokku	2 927 000
Jaotamine	
Dividendideks	604 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 323 000
Kokku	2 927 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	8908000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saint-Gobain Ehitustooted AS	10080431	Eesti	2500 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209510
E-posti aadress	SGEhitustooted@saint-gobain.com