

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 68 korteriühistu

registrikood: 80098527

telefon: +372 5093575

e-posti aadress: aivar.vasur@saaremaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aavo Vaher	juhatuse liige
Aivar Vasur	juhatuse liige
Meelis Kallus	juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 167	26 306	2
Nõuded ja ettemaksed	742	1 365	3
Kokku käibevarad	33 909	27 671	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 090	17 806	3
Kokku põhivarad	14 090	17 806	
Kokku varad	47 999	45 477	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 159	26 921	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 159	26 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 090	17 806	
Kokku pikaajalised kohustised	14 090	17 806	
Kokku kohustised	47 249	44 727	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Kokku netovara	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	47 999	45 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 402	3 160	6
Kokku tulud	7 402	3 160	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 831	-2 457	7
Kokku kulud	-6 831	-2 457	
Põhitegevuse tulem	571	703	
Intressikulud	-571	-703	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	571	703
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 716	3 584
Kokku korrigeerimised	3 716	3 584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	623	-662
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 238	6 174
Makstud intressid	-571	-703
Kokku rahavood põhitegevusest	10 577	9 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 716	-3 584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 716	-3 584
Kokku rahavood	6 861	5 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 306	20 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 861	5 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 167	26 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	750	0	750
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	750	0	750
31.12.2021	750	0	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ida 68 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi raha kirjel raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansi päeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Pangalaenu intressid on kajastatud kuluna selle perioodi aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	33 047	26 301
Kassa	120	5
Kokku raha	33 167	26 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	742	742	
Ostjatelt laekumata arved	742	742	
Laenunõuded	14 090	0	14 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 832	742	14 090

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 365	1 365	
Ostjatelt laekumata arved	1 365	1 365	
Laenunõuded	17 806	0	17 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 171	1 365	17 806

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	14 090	0	14 090		3,548	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 090	0	14 090				
Laenukohustised kokku	14 090	0	14 090				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 806	0	17 806		3,548	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	17 806	0	17 806				
Laenukohustised kokku	17 806	0	17 806				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 668	1 668
Saadud ettemaksed	31 491	31 491
Tulevaste perioodide tulud	31 491	31 491
Kokku võlad ja ettemaksed	33 159	33 159
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 352	1 352
Saadud ettemaksed	25 569	25 569
Tulevaste perioodide tulud	25 569	25 569
Kokku võlad ja ettemaksed	26 921	26 921

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 402	3 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 402	3 160

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	119	90
Elektrienergia	119	90
Mitmesugused bürookulud	23	20
Muud	6 689	2 347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 831	2 457

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	742	1 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	742	1 365

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	678 EUR
Krt.2	606 EUR
Krt.3	562 EUR
Krt.4	727 EUR
Krt.5	567 EUR
Krt.6	649 EUR
Krt.7	846 EUR
Krt.8	1363 EUR
Krt.9	668 EUR
Krt.10	316 EUR
Krt.11	747 EUR
Krt.12	644 EUR
Krt.13	1082 EUR
Krt.14	511 EUR
Krt.15	445 EUR
Krt.16	476 EUR
Krt.17	186 EUR
Krt.18	345 EUR
Kokku:	11418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 68 korteriühistu (registrikood: 80098527) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VASUR	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093575
E-posti aadress	aivar.vasur@saaremaa.coop.ee