

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Baltic Business Machine OÜ

registrikood: 11457659

tänava/talu nimi, V. Reimani tn 5-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

e-posti aadress: annelka@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on investeringud kinnisvarasse. Hetkel tegeleb ettevõtte põhitegevusena kinnisvara ostu-müügiga ning kõrvaltegevusena sõiduautode rendiga.

Tegevjuhtkonnale on aruandeaastal tasu makstud 7177 eurot, olulisi soodustusi antud ei ole. Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business.

In the current year there has been no payments to management. Board members have been paid salary 7177 Euros, no benefits to board members. There have been paid compensations for expenses that are directly related to business activities.

The company did not have any workers, all necessary other services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 553	7 079	2
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	57 437	94 773	3
Kokku käibevarad	73 990	111 852	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	215 000	215 000	5
Materiaalsed põhivarad	195 496	209 865	6
Kokku põhivarad	410 496	424 865	
Kokku varad	484 486	536 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	350 777	353 776	
Võlad ja ettemaksed	84 771	114 368	7
Kokku lühiajalised kohustised	435 548	468 144	
Kokku kohustised	435 548	468 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	8
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 492	65 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 634	-233	
Kokku omakapital	48 938	68 573	
Kokku kohustised ja omakapital	484 486	536 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	64 700	35 747	9
Muud äritulud	9 576	37 912	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 481	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 198	-26 498	
Tööjõukulud	-9 581	-9 272	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 535	-22 191	
Muud ärikulud	-10 755	-3 549	
Ärikasum (kahjum)	-5 274	12 149	
Intressikulud	-14 361	-12 382	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 634	-233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 634	-233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Business Machine OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisstandardiga. Raamatupidamise standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõttele lubatud lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Baltic Business Machine OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted)
- tegev –ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	6 553	7 079
Kokku raha	6 553	7 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 592	56 592
Ostjatelt laekumata arved	56 592	56 592
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	845	845
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 437	57 437
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 681	40 681
Ostjatelt laekumata arved	40 681	40 681
Ettemaksed	54 092	54 092
Tulevaste perioodide kulud	54 092	54 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 773	94 773

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		317		79
Üksikisiku tulumaks		17		12
Sotsiaalmaks		193		186
Ettemaksukonto jääk	845		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	845	527		277

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	177 088
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 912
31.12.2020	215 000
31.12.2021	215 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 900	4 937
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 481	2 137

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	295 417	295 417
Akumuleeritud kulum	-110 812	-110 812
Jääkmaksumus	184 605	184 605
Ostud ja parendused	71 500	71 500
Muud ostud ja parendused	71 500	71 500
Amortisatsioonikulu	-22 191	-22 191
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 049	-24 049
31.12.2020		
Soetusmaksumus	323 192	323 192
Akumuleeritud kulum	-113 327	-113 327
Jääkmaksumus	209 865	209 865
Ostud ja parendused	54 000	54 000
Muud ostud ja parendused	54 000	54 000
Amortisatsioonikulu	-30 535	-30 535
Müügid (jääkmaksumuses)	-37 834	-37 834
31.12.2021		
Soetusmaksumus	309 820	309 820
Akumuleeritud kulum	-114 324	-114 324
Jääkmaksumus	195 496	195 496

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinaid ja seadmeid	27 183	20 500
Transpordivahendid	27 183	20 500
Kokku	27 183	20 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 735	6 735
Maksuvõlad	527	527
Muud võlad	20 745	20 745
Intressivõlad	20 745	20 745
Saadud ettemaksed	56 764	56 764
Muud saadud ettemaksed	56 764	56 764
Kokku võlad ja ettemaksed	84 771	84 771
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 579	44 579
Maksuvõlad	277	277
Muud võlad	12 382	12 382
Intressivõlad	12 382	12 382
Saadud ettemaksed	57 130	57 130
Muud saadud ettemaksed	57 130	57 130
Kokku võlad ja ettemaksed	114 368	114 368

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	56 800	30 810
Eesti	7 900	4 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 700	35 747
Kokku müügitulu	64 700	35 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 900	4 937
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	56 800	30 810
Kokku müügitulu	64 700	35 747

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 177	7 950
Sotsiaalmaksud	2 404	1 323
Kokku tööjõukulud	9 581	9 273

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 777	353 777
Kokku laenukohustised	350 777	353 777

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 099	166 118	0	353 777	11 474
Kokku antud laenud	283 099	166 118	0	353 777	11 474

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 777	3 000	-6 000	350 777	9 297
Kokku antud laenud	353 777	3 000	-6 000	350 777	9 297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 177	7 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Baltic Business Machine OÜ (registrikood: 11457659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Management board member	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 634
Kokku	45 858
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 858
Kokku	45 858

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 634
Kokku	45 858
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 858
Kokku	45 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	56800	87.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7900	12.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rogerino OÜ	12758191	Eesti	931 EUR (Lihtomand)
Polinfo OÜ	11243409	Eesti	938 EUR (Lihtomand)
EGO65 OÜ	12132646	Eesti	931 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelka@hotmail.com