

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Männi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80101979

telefon: +372 55547833

e-posti aadress: parksepamanni10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ on loodud kortermaja korteriomandite ja kommunaalteenuseid pakkuvate firmade vahelise arvelduse vahendamiseks, ning üldkasutatavate ruumide ühiseks haldamiseks. Teenuse pakkujad on keskkütte, prügi, vee ja kanalisatsiooni ning elektrienergia (ühiskasutatavate ruumide valgustus) firmad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 856	12 257
Nõuded ja ettemaksed	2 495	2 495
Kokku käibevarad	14 351	14 752
Kokku varad	14 351	14 752
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 752	14 166
Aruandeaasta tulem	-401	586
Kokku netovara	14 351	14 752
Kokku kohustised ja netovara	14 351	14 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 301	29 112
Kokku tulud	32 301	29 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 702	-28 526
Kokku kulud	-32 702	-28 526
Põhitegevuse tulem	-401	586
Aruandeaasta tulem	-401	586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-401	586
Kokku rahavood põhitegevusest	-401	586
Kokku rahavood	-401	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 257	11 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 856	12 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 166	14 166
Aruandeaasta tulem	586	586
31.12.2020	14 752	14 752
Aruandeaasta tulem	-401	-401
31.12.2021	14 351	14 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on loodud kortermaja korteriomandite ja kommunaalteenuseid pakkuvate firmade vahelise arvelduse vahendamiseks, ning üldkasutatavate ruumide ühiseks haldamiseks.

Teenuse pakkujad on keskkütte, prügi, vee ja kanalisatsiooni ning elektrienergia (ühiskasutatavate ruumide valgustus) firmad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1143 EUR
2	1388 EUR
3	1620 EUR
4	903 EUR
5	1657 EUR
6	1250 EUR
7	1094 EUR
8	777 EUR
9	1074 EUR
10	1243 EUR
11	1020 EUR
12	1122 EUR
13	990 EUR
14	1159 EUR
15	1099 EUR
16	1224 EUR
17	858 EUR
18	1374 EUR
19	1223 EUR
20	1949 EUR
21	1246 EUR
22	1555 EUR
23	1294 EUR
24	1576 EUR
Kokku:	29838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Võru vald, Parksepa alevik, Männi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80101979) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER JÕGEVA	Juhatuse liige	30.06.2022
ROBERT JÕELA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547833
E-posti aadress	parksepamanni10@gmail.com