

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Revala Investeeringud OÜ

registrikood: 11345021

tänavatänu nimi, Nõmme tee 30a-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5101205

e-posti aadress: ragnar.viilu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Revala Investeeringud OÜ tegeleb erinevate investeeringute majandamisega. Keskendume metsamaa, põllumaa, aktsiate ning energia tootmis investeeringutele.

Järgneval aastal on plaanis jätkata olemasoleva portfelli laiendamisega. Lisaks plaanis investeerida tarkvaraarendusse.

Juhatuse liikmele on makstud 2021. aastal töötasu summas 3 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 705	47 243	
Finantsinvesteeringud	24 415	0	
Nõuded ja ettemaksed	51 741	50 918	2
Kokku käibevarad	116 861	98 161	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	132 430	132 610	3
Kokku põhivarad	132 430	132 610	
Kokku varad	249 291	230 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	0	
Võlad ja ettemaksed	34	225	
Kokku lühiajalised kohustised	7 034	225	
Kokku kohustised	7 034	225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000	7 000	
Ülekurs	189 851	189 851	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 695	3 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 711	29 882	
Kokku omakapital	242 257	230 546	
Kokku kohustised ja omakapital	249 291	230 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	34 450	4 490	
Muud äritulud	160	40 643	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 354	-3 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 719	-8 676	
Tööjõukulud	-4 817	-3 045	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	-180	
Ärikasum (kahjum)	5 540	30 105	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 278	0	
Intressikulud	-107	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 711	30 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 711	30 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revala Investeeringud OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639,12 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes

kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksudkohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Revala Investeeringud OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 037	2 037
Ostjatelt laekumata arved	2 037	2 037
Laenunõuded	41 804	41 804
Ettemaksed	7 900	7 900
Muud makstud ettemaksed	7 900	7 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 741	51 741
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 618	1 618
Ostjatelt laekumata arved	1 618	1 618
Laenunõuded	49 300	49 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 918	50 918

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	141 649	1 800	143 449
Akumuleeritud kulum		-1 020	-1 020
Jääkmaksumus	141 649	780	142 429
Amortisatsioonikulu		-180	-180
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 175		-35 175
Muud muutused	25 536		25 536
31.12.2020			
Soetusmaksumus	132 010	1 800	133 810
Akumuleeritud kulum		-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	132 010	600	132 610
Amortisatsioonikulu		-180	-180
31.12.2021			
Soetusmaksumus	132 010	1 800	133 810
Akumuleeritud kulum		-1 380	-1 380
Jääkmaksumus	132 010	420	132 430

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 600	2 271
Sotsiaalmaksud	1 217	774
Kokku tööjõukulud	4 817	3 045
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 300	-7 493	41 804
Kokku antud laenud	49 300	-7 493	41 804

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	2 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Revala Investeeringud OÜ (registrikood: 11345021) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VIILU	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 711
Kokku	45 406
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 406
Kokku	45 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	34450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Viilu	38108030224	Võru linn, Võru maakond, Eesti	7000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057711
E-posti aadress	ragnar.viilu@gmail.com