

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Saint-Gobain Eesti AS

**registrikood:** 10080431

**tänav a nimi:** Peterburi tee 75

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13816

**telefon:** +372 6209510

**faks:** +372 6312633

**e-posti aadress:** SGEHITUSTOOTED@SAINT-GOBAIN.COM

**veebilehe aadress:** [www.sgehitustooted.ee](http://www.sgehitustooted.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 3 Varud                                | 14 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 15 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 15 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 16 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 17 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 20 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeauditori aruanne                       | 23 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Saint-Gobain Eesti AS tegeleb kipsplaatide, kergkruusa, soojustus- ja heliisolatsioonmaterjalide müügiga, samuti ehituslike kuivsegude tootmise ja turustamisega nii Eestis kui ka teistes Balti riikides. Kuivsegude tehas asub Aravetel, kipsplaadid ning soojustus- ja heliisolatsioonmaterjalid imporditakse tootjariikidest.

2021 aasta novembrikuus eraldus ettevõttest jagunemise teel ehitusliku klaasiga seotud valdkond, mis tegeleb klaaspakettide, lamineeritud klaasi ja karastatud klaasi tootmise ja müügiga, mille tegevuse jätkamiseks loodi ettevõtte Baltiklaas OÜ, mis kuulub 100% Saint-Gobain Eesti AS'ile. Uues ettevõttes jätkus klaaspakettide, lamineeritud klaasi ja karastatud klaasi tootmine.

2021. aasta kujunes COVID-19 tulenevalt väljakutseid täis aastaks. Turg tervikuna oli väga aktiivne ning seadis surve alla tootmise ja tarneahelad, vaatamata tarneagade pikenemisele õnnestus enamus kaubagruppides turunõudlust edukalt rahuldada.

Töökorraldus on organiseeritud viisil, mis minimeerib COVID-19 riski (kontaktid on viidud miinimumini ja kasutatakse tervisekaitse vahendeid). Ettevõtte on finantsiliselt väga tugev ning paindlik ja võimeline kiiresti reageerima olukorra muutumisele.

Vene-Ukraina sõja näol on tegemist mittekorrigeeriva bilansipäeva järgse sündmusega. Kõnealusel sõjal puudub otsene märkimisväärne mõju Saint-Gobain Eesti AS tegevusele ning samuti ei ole ette näha, et selline märkimisväärne negatiivne mõju võiks lähitulevikus (2022. aasta jooksul) tekkida/avalduda. Konflikt Venemaa ja Ukraina vahel otsest mõju äritegevusele ei avalda, küll aga võib tekkida kaudne mõju läbi üldise majanduskeskonna halvenemise, mis omakorda võib mõjutada ehitusturgu. Kuna Saint-Gobain Eesti AS-i ei ole koostööpartnereid Ukrainas ega Venemaal, siis ei ole esinenud otseseid tarneraskuseid ega muid takistusi igapäevases tegevuses. Selliste sõjast tingitud tarneraskuste või muude takistuste tekkimine, mis võiks avaldada märkimisväärset negatiivset mõju Saint-Gobain Eesti AS äritegevusele või -tulemusele, on 2022.a. jooksul ebatõenäoline.

## Müük

Aruandeperioodi müügitulu moodustas 60 426 tuhat eurot, mis võrrelduna eelmise perioodiga tõusis 6 650 tuhat eurot nii mahu kui hinnatõusu arvelt. Müügitulust moodustas 86,4 % müük Eestisse ja eksport 13,6 %.

## Finantsülevaade

Saint-Gobain Eesti AS aruandeperioodi kasum oli 2 995 tuhat eurot (sh dividenditulu 488 tuhat eurot), mis vähenes võrrelduna eelmise aastaga 322 tuhat eurot peamiselt tänu vähenenud dividenditulule. Nõuded ostjate vastu muutusid vastavalt müügidünaamikale ning klientide maksekäitumist võib lugeda jätkuvalt tugevaks. Endiselt pöörati olulist tähelepanu tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisele ja kulude kontrollile ning käibekapitali optimeerimisele.

## Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kokku 908 tuhat eurot (2020 aastal 870 tuhat eurot). Peamiselt olid investeeringud iseloomult asendusinvesteeringud ning suunatud tehaste, tootarenduse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse ning tööohutusega seotud projektidesse.

## Personal

Saint-Gobain Eesti AS töötajate arvu oluline muutus 31.12.2021 seisuga võrreldes 31.12.2020 seisuga on põhjustatud asjaolust, et Baltiklaasi äriüksus eraldati aasta lõpus Saint-Gobain Eesti AS-st, mille käigus liikusid nimetatud äriüksusega seotud töötajad vastloodud tütarettevõttesse ning Saint-Gobain Eesti AS töötajate arv vähenes aruandeperioodil 48 töötajani.

|                              | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Muutus   |
|------------------------------|------------|------------|----------|
| Töötajaid                    | 48         | 247        | -199     |
| Tööjõukulud aruandeperioodil | 7 695 TEUR | 7 726 TEUR | -31 TEUR |

## Eesmärgid 2022. aastaks

2022. aasta eesmärgid on tehtud eeldusel, et nõudlus püsib tugev ning tõus jätkub, ühtlasi ollakse valmis kiirelt reageerima juhul, kui turul peaks toimuma arenguid, mis seavad ohtu ettevõtte eesmärkide täitmise.

Jätkuvalt on fookuses toodete tarnekiiruse ja ettevõtte efektiivsuse tõstmine.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2021   | 2020   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (t.eur)                    | 60 426 | 53 776 |
| Tulu kasv / vähenemine               | 12,37% | 52,33% |
| Puhaskasum / kahjum (t.eur)          | 2 995  | 3 317  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 7,67   | 6,11   |
| ROA                                  | 5,67%  | 6,3%   |
| ROE                                  | 6,24   | 7,24   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Muud riskid

Majandustegevuse tsüklilisusest tulenevad riskid võivad hakata realiseeruma aasta kahe jooksul läbi üldise majanduskeskonna halvenemise ja intressimäärade tõusmise ootuses.

Majandusaastal äritegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ettevõtte hinnangul ei esinenud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 28 618        | 27 790        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 821         | 10 119        | 2       |
| Varud                                        | 2 203         | 3 493         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 642</b> | <b>41 402</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 15 215        | 2 749         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 923           | 7 979         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 23            | 478           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 161</b> | <b>11 206</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 803</b> | <b>52 608</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 777         | 6 777         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 777</b>  | <b>6 777</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 777</b>  | <b>6 777</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 44 793        | 44 793        | 11      |
| Ülekurss                                     | 1             | 1             |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 22            | 22            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 215           | -2 302        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 995         | 3 317         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 026</b> | <b>45 831</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>52 803</b> | <b>52 608</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2021         | 2020         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                            | 60 426       | 53 776       | 12      |
| Muud äritulud                                        | 83           | 132          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -21          | 67           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -45 350      | -39 084      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -3 376       | -3 728       | 14      |
| Tööjõukulud                                          | -7 695       | -7 726       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -914         | -1 083       | 6,7     |
| Muud ärikulud                                        | -274         | -53          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>2 879</b> | <b>2 301</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                    | 488          | 1 029        | 5       |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -172         | -13          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>3 195</b> | <b>3 317</b> |         |
| Tulumaks                                             | -200         | 0            | 11      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>2 995</b> | <b>3 317</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 2 879         | 2 301         |         |
| Korrigeerimised                                                |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 914           | 1 083         | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -271          | 0             |         |
| Muud korrigeerimised                                           | 14            | -5            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>657</b>    | <b>1 078</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 221           | 19 780        | 2       |
| Varude muutus                                                  | -453          | -970          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 476        | 2 171         | 9       |
| Makstud intressid                                              | -156          | -9            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 672</b>  | <b>24 351</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |               |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -218          | -873          | 6,7     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0             | 1             | 6       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | -100          | 0             |         |
| Laekunud dividendid                                            | 488           | 1 029         | 5       |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -13           | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>157</b>    | <b>157</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |               |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 0             | 1 383         | 11      |
| Makstud dividendid                                             | -800          | 0             | 11      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -200          | 0             | 11      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 000</b> | <b>1 383</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>829</b>    | <b>25 891</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 27 790        | 1 895         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>829</b>    | <b>25 891</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | -1            | 4             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 28 618        | 27 790        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                               |         |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2019</b>              | 34 221                        | 0       | 22                           | -2 302                      | 31 941 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 3 317                       | 3 317  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 10 572                        | 1       | 0                            | 0                           | 10 573 |
| <b>31.12.2020</b>              | 44 793                        | 1       | 22                           | 1 015                       | 45 831 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 2 995                       | 2 995  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                             | 0       | 0                            | -800                        | -800   |
| <b>31.12.2021</b>              | 44 793                        | 1       | 22                           | 3 210                       | 48 026 |

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saint-Gobain Eesti AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saint-Gobain Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Vara väärtuse vähenemine“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses §29 sätestatud on Saint-Gobain Eesti AS vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest, kuna tema osadega esindatud häälest 100% kuulub Prantsusmaal registreeritud konsolideerimisgrupile Saint-Gobain Produits pour la Construction (Prantsusmaa, 18 AVENUE D ALSACE LES MIROIRS, COURBEVOIE), kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Saint-Gobain Eesti AS on perioodi majandusaasta aruande koostamisel kasutanud eelnevalt mainitud vabastust, seega on majandusaasta aruandes

investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude ümberhindluse käigus hinnati vara neto realiseerimisväärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest oluliselt eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Ehitised                    | 10-50          |
| Arvutid ja IT vara          | 3-5            |
| Masinad ja seadmed          | 3-20           |
| Muud materiaalsed põhivarad | 3-10           |
| Immateriaalne põhivara      | 3-10           |
| Firmaväärtus                | 10             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

#### Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtuse kajastamisel on lähtutud RTJ 5 paragrahvides 44-49 kirjeldatud põhimõtetest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkust eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseeritava immateriaalse põhivara lõppväärtuseks loetakse null.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Tingimuslikud varad

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

#### Seotud osapooled

Saint-Gobain Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad),
2. Tütarettevõtjaid,
3. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted),
4. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
5. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                           | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                      | 3 405         | 3 405          |         |
| Ostjatelt laekumata arved                 | 3 406         | 3 406          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded           | -1            | -1             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 22            | 22             | 4       |
| Ettemaksed                                | 75            | 75             |         |
| Tulevaste perioodide kulud                | 29            | 29             |         |
| Muud makstud ettemaksed                   | 46            | 46             |         |
| Ettemaksed teistele SG Grupi ettevõtetele | 0             | 0              | 16      |
| Nõuded teistele SG Grupi ettevõtetele     | 2 319         | 2 319          | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>         | <b>5 821</b>  | <b>5 821</b>   |         |
|                                           |               |                |         |
|                                           | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                      | 5 484         | 5 484          |         |
| Ostjatelt laekumata arved                 | 5 526         | 5 526          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded           | -42           | -42            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 22            | 22             | 4       |
| Ettemaksed                                | 136           | 136            |         |
| Tulevaste perioodide kulud                | 63            | 63             |         |
| Muud makstud ettemaksed                   | 73            | 73             |         |
| Ettemaksed teistele SG Grupi ettevõtetele | 180           | 180            | 16      |
| Nõuded teistele SG Grupi ettevõtetele     | 4 297         | 4 297          | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>         | <b>10 119</b> | <b>10 119</b>  |         |

## Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>343</b>   | <b>1 542</b> |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>0</b>     | <b>96</b>    |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>231</b>   | <b>252</b>   |
| Valmistoodang                 | 231          | 254          |
| Valmistoodangu allahindlus    | 0            | -2           |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>1 629</b> | <b>1 603</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 1 633        | 1 610        |
| Vähelikviidne kaup            | -4           | -7           |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>2 203</b> | <b>3 493</b> |

2021.aastal anti Baltiklaasi äriüksuse eraldumise käigus asutatud ettevõttele üle varusid summas 7143 tuh.EUR, vt lisaks lisast 5.

2020 aastal tehti varude allahindlust 38 tuh.EUR väärtuses, sellest 36 tuh.EUR Baltiklaasi äriüksuses.

Aruande aastal tehti varude allahindlust 29 tuh.EUR väärtuses, sellest 29 tuh.EUR Baltiklaasi äriüksuses.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |            | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 18         | 0          | 18         | 0          |
| Käibemaks                                     |            | 110        | 0          | 158        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 97         | 0          | 179        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 6          | 0          | 4          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 265        | 0          | 459        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 7          | 0          | 17         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 10         | 0          | 24         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4          |            | 4          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>22</b>  | <b>495</b> | <b>22</b>  | <b>841</b> |

Maksude ettemaksed ja tagastusnõuded on toodud lisas 2 ja maksuvõlad on toodud lisas 9.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                    | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 14253420                                               | Leca Eesti OÜ          | Eesti      | Ehitusmaterjalide tootmine         | 100              | 100        |
| 16353491                                               | Baltiklaas OÜ          | Eesti      | Lehtklaasi vormimine ja töötlemine | 100              | 100        |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Baltiklaas OÜ          | 100                 | 29.10.2021         | 12 466                           |

2021.aastal saadi tütarettevõttest Leca Eesti OÜ dividende summas 488 tuh.EUR (2020.a vastavalt 1 029 tuh.EUR).

2021.a novembrikuus asutati jagunemise käigus tütarettevõtte Baltiklaas OÜ.

Jagunemise käigus anti tütarettevõttele üle raha summas 100 tuhat eurot, varusid bilansilises maksumuses 1 743 tuhat eurot, nõudeid 3 977 tuhat eurot, põhivara bilansilises jääkmaksumuses 7 170 tuhat eurot ja kohustusi summas 524 tuhat eurot.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                         |      |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku   |
|-------------------------|------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                         | Maa  | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                         |      |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| 31.12.2020              |      |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus          | 489  | 4 630    | 0                  | 193                        | 15 734                  | 15 927             | 523                         | 0                    | 65         | 65                                 | 21 634  |
| Akumuleeritud kulum     | 0    | -1 678   | 0                  | -142                       | -11 371                 | -11 513            | -464                        | 0                    | 0          | 0                                  | -13 655 |
| Jääkmaksumus            | 489  | 2 952    | 0                  | 51                         | 4 363                   | 4 414              | 59                          | 0                    | 65         | 65                                 | 7 979   |
|                         |      |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused     | 0    | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 523                  | 281        | 804                                | 804     |
| Amortisatsioonikulu     | 0    | -119     | -4                 | -21                        | -575                    | -600               | -12                         | 0                    | 0          | 0                                  | -731    |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0    | 0        | 0                  | 0                          | 1                       | 1                  | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 1       |
| Ümberliigitamised       | 0    | 0        | 12                 | 16                         | 436                     | 464                | 0                           | -185                 | -279       | -464                               | 0       |
| Muud muutused           | -460 | -2 584   | 0                  | -39                        | -3 704                  | -3 743             | -5                          | -338                 | 0          | -338                               | -7 130  |
|                         |      |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2021              |      |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus          | 29   | 1 649    | 12                 | 31                         | 3 097                   | 3 140              | 341                         | 0                    | 67         | 67                                 | 5 226   |
| Akumuleeritud kulum     | 0    | -1 400   | -4                 | -24                        | -2 576                  | -2 604             | -299                        | 0                    | 0          | 0                                  | -4 303  |
| Jääkmaksumus            | 29   | 249      | 8                  | 7                          | 521                     | 536                | 42                          | 0                    | 67         | 67                                 | 923     |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2021         |
|-------------------------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 6 300        |
| Muud masinad ja seadmed | 6 300        |
| <b>Kokku</b>            | <b>6 300</b> |

Mahakantud materiaalse põhivara soetusmaksumus moodustas aastal 2021 39,4 tuh. EUR ja jääkväärtus 1,0 tuh.EUR. Müüdnud materiaalse põhivara soetusmaksumus moodustas aastal 2021 65,4 tuh. EUR ja jääkväärtus 0 tuh. EUR.

Real "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtte Baltiklaas OÜ asutamisel jagunemise/eraldumise teel mitterahalise sissemaksena Baltiklaasi antud põhivarad summas 7 130 tuhat eurot.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                         | Firmaväärtus | Arenguväljaminekud | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|-------------------------|--------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|
| <b>31.12.2020</b>       |              |                    |                |                                                   |                               |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 2 158        | 0                  | 556            | 69                                                | 0                             | 0                                  | 2 783      |
| Akumuleeritud kulum     | -1 726       | 0                  | -516           | -63                                               | 0                             | 0                                  | -2 305     |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>432</b>   | <b>0</b>           | <b>40</b>      | <b>6</b>                                          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                           | <b>478</b> |
|                         |              |                    |                |                                                   |                               |                                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0            | 0                  | 38             | 0                                                 | 0                             | 0                                  | 38         |
| Amortisatsioonikulu     | -162         | 0                  | -16            | -3                                                | 0                             | 0                                  | -181       |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -270         | 0                  | 0              | 0                                                 | 0                             | 0                                  | -270       |
| Muud muutused           | 0            | 0                  | -42            | 0                                                 | 0                             | 0                                  | -42        |
|                         |              |                    |                |                                                   |                               |                                    |            |
| <b>31.12.2021</b>       |              |                    |                |                                                   |                               |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 0            | 0                  | 286            | 69                                                | 0                             | 0                                  | 355        |
| Akumuleeritud kulum     | 0            | 0                  | -266           | -66                                               | 0                             | 0                                  | -332       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>20</b>      | <b>3</b>                                          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                           | <b>23</b>  |

Mahakantud immateriaalset põhivara soetusmaksumus 2162,0 tuh. EUR , mille jääkväärtus oli 270,0 tuh.EUR.

Real "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtte Baltiklaas OÜ asutamisel jagunemise/eraldumise teel mitterahalise sissemaksena Baltiklaasi antud immateriaalsed põhivarad summas 42 tuhat eurot.

## Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                                                                         |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 659               | 766               |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 290               | 679               |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 529               | 1 471             |

Kasutusrendi lisas kajastatakse sõiduautode, kontori-, lao- ja tootmishoone rendikulusid.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 902          | 902            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 599          | 599            |         |
| Maksuvõlad                       | 495          | 495            | 4       |
| Muud võlad                       | 155          | 155            |         |
| Võlad SG Grupi ettevõtetele      | 2 626        | 2 626          | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 777</b> | <b>4 777</b>   |         |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 306        | 1 306          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 709          | 709            |         |
| Maksuvõlad                       | 841          | 841            | 4       |
| Muud võlad                       | 343          | 343            |         |
| Võlad SG Grupi ettevõtetele      | 3 578        | 3 578          | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 777</b> | <b>6 777</b>   |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 2 396        | 2 654        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 599          | 663          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 995</b> | <b>3 317</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 44 793     | 44 793     |
| Aktsiate arv (tk)    | 179 173    | 179 173    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.25       | 0.25       |

Aastal 2020 toimus ettevõtte aktsiakapitali suurendamine, mille käigus emiteeriti 42 290 aktsiat, mille tagajärjel on ettevõtte aktsiakapitali suuruseks 44 793 250,00 eurot ja tekkinud ülekurss summas 500 eurot.

Aktsiate emiteerimisega lisandus ettevõttele uus aktsionär Saint-Gobain Sekurit Scandinavia Ab, kes omandas mitterahalise 42 290 aktsiat. Aktsiate eest tasumine toimus mitterahalise sissemaksega.

2021.aastal maksti dividende summas 800 tuh.EUR ja tasuti neilt tulumaksu summas 200 tuh.EUR.

## Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                   | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 51 998        | 46 492        |
| Rootsi                                            | 3 080         | 3 037         |
| Läti                                              | 4 125         | 2 863         |
| Soome                                             | 537           | 570           |
| Leedu                                             | 339           | 196           |
| Taani                                             | 69            | 1             |
| Holland                                           | 16            | 1             |
| Prantsusmaa                                       | 1             | 0             |
| Poola                                             | 1             | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>60 166</b> | <b>53 160</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Island                                            | 219           | 566           |
| Norra                                             | 41            | 50            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>260</b>    | <b>616</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>60 426</b> | <b>53 776</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Mineraalvill, kipsplaadid                         | 19 781        | 16 552        |
| Kuivsegud, kergkruusatooted                       | 20 935        | 17 253        |
| Klaasitooted                                      | 19 710        | 19 971        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>60 426</b> | <b>53 776</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 750        | 11 200        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 1             | 3             |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 29 418        | 24 155        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>717</b>    | <b>614</b>    |
| Elektrienergia                                   | 530           | 503           |
| Kütus                                            | 187           | 111           |
| Alltöövõtutööd                                   | 15            | 12            |
| Transpordikulud                                  | 2 268         | 1 984         |
| Üür ja rent                                      | 400           | 396           |
| Seadmete hooldus                                 | 711           | 661           |
| Jäätmete käitlemine                              | 70            | 59            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>45 350</b> | <b>39 084</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                           | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                               | 290          | 406          |
| <b>Energia</b>                            | <b>107</b>   | <b>114</b>   |
| Elektrienergia                            | 27           | 38           |
| Kütus                                     | 80           | 76           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 637        | 1 742        |
| Lähetuskulud                              | 26           | 41           |
| Koolituskulud                             | 11           | 16           |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | -39          | 78           |
| Muud kulud                                | 953          | 908          |
| Reklaamikulud                             | 391          | 423          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>3 376</b> | <b>3 728</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 802        | 5 770        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 893        | 1 956        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 695</b> | <b>7 726</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 216          | 247          |

Tööjõukulud ja töötajate arvu vähenemine 2021.aastal võrreldes 2020.aastaga on seotud Baltiklaasi äriüksuse eraldumisega Saint-Gobain Eesti AS koosseisust alates 01.11.2021.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | SG Produits pour la Construction |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Prantsusmaa                      |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Compagnie de Saint-Gobain        |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Prantsusmaa                      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |              |              |         |
| Tütarettevõtjad                                          | 141          | 6            |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 178        | 4 291        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>2 319</b> | <b>4 297</b> | 2       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |              |              |         |
| Tütarettevõtjad                                          | 910          | 1 296        |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 715        | 2 282        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>2 625</b> | <b>3 578</b> | 9       |

| MÜÜDUD                                                   | 2021         |            | 2020         |            |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                                          | Kaubad       | Teenused   | Kaubad       | Teenused   |
| Tütarettevõtjad                                          | 40           | 138        | 1            | 77         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 9 242        | 668        | 6 746        | 732        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                     | <b>9 282</b> | <b>806</b> | <b>6 747</b> | <b>809</b> |

| OSTETUD                                                  | 2021          |              | 2020          |              |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                          | Kaubad        | Teenused     | Kaubad        | Teenused     |
| Tütarettevõtjad                                          | 8 927         | 30           | 8 071         | 0            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 19 909        | 1 420        | 19 915        | 1 237        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>28 836</b> | <b>1 450</b> | <b>27 986</b> | <b>1 237</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 678         | 682         |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude real on näidatud juhtgrupi tasu (juhatuse liikmed koos teiste juhtgrupi liikmetega).

Juhatuse liikmetele on vastavalt lepingus märgitud tingimustele ette nähtud lahkumishüvitis 6 kuu teenistustasu ulatuses.

Tehingud seotud osapooltega toimuvad turutingimustel.

Seotud osapooltele müüakse kaupu ja seotud osapooltelt ostetakse nii kaupu kui ka teenuseid.

Aruandeaastal 2021 ja 2020 ei ole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid lootusetuks tunnistatud ega seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele allahindlusi tehtud.

Täiendav info nõuete ja võlgade kohta lisades 2 ja 9.

Saldo kontsernikontol

31.12.2020..... 3 446 tuh.EUR

31.12.2021..... 1 296 tuh.EUR

Kontsernikontolt saadud intressitulu

2020..... 0 tuh.EUR

2021..... 0 tuh.EUR

Intressimäär

2020.....0%

2021.....0%

Kontsernikontol olevate varade kasutamisele piiranguid ei ole seatud.

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.a veebruari kuus toimunud müügitehingu raames müüdnud tütarettevõtte Baltiklaas OÜ Saint-Gobain kontsernivälisele sõltumatule osapooltele. Nimetatud tehing ei põhjusta vajadust bilansis kajastatud investeeringu (tütarettevõttesse) allahindluseks 31.12.2021 seisuga.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

**Saint-Gobain Eesti AS (registrikood: 10080431) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO KAUPMEES     | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |
| MART ARRO          | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |
| HELLART KALA       | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ARUANNE

Saint-Gobain Eesti AS aktsionäridele

### Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saint-Gobain Eesti AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevustust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Heili Ert  
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

24. mai 2022  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

Saint-Gobain Eesti AS (registrikood: 10080431) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 24.05.2022           |
| HEILI ERT          | Vandeaudiitor      | 24.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 215          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 995        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 210</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 2 744        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 466          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 210</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Betoonist muude ehitustoodete tootmine          | 23619      | 20935000        | 34.65%      | Jah            |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 19781000        | 32.74%      | Ei             |
| Lehtklaasi vormimine ja töötlemine              | 23121      | 19710000        | 32.62%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Liik              | Sisu                            |
| Telefon           | +372 6209510                    |
| Faks              | +372 6312633                    |
| E-posti aadress   | SGEHITUSTOOTED@SAINT-GOBAIN.COM |
| Veebilehe aadress | www.sgehitustooted.ee           |