

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Jäneda küla, Tuultepesa korteriühistu

registrikood: 80245299

telefon: +372 58066951

e-posti aadress: ky.tuultepesa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 01.08.2006.

Korteriühistu tööd juhtib kolmeliikmeline juhatus:

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline Anu Baum ; Rene Lemmik

Korteriühistu Jäneda Tuultepesa tegeleb 18- korteriga elamu haldamis ja korrashoiuga.

2021 aastal osteti alljärgnevat teenuseid:

OÜ TAPA VESI 1842,05

Airix OÜ 827,6

RAGN-SELLS AS 374,44

AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal 345,96

Mellak OÜ 77,7

Eesti Energia Aktsiaselts 57,48

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Töötasu väljamakseid ei ole tehtud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete eest ei ole võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 302	40 430
Nõuded ja ettemaksed	2 178	2 021
Kokku käibevarad	48 480	42 451
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 722	40 806
Kokku põhivarad	37 722	40 806
Kokku varad	86 202	83 257
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 144	3 504
Võlad ja ettemaksed	265	240
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 171	41 167
Kokku lühiajalised kohustised	50 580	44 911
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 743	37 467
Kokku pikaajalised kohustised	34 743	37 467
Kokku kohustised	85 323	82 378
Netovara		
Reservkapital	663	663
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	216	216
Kokku netovara	879	879
Kokku kohustised ja netovara	86 202	83 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	864	864
Muud tulud	1 331	1 624
Kokku tulud	2 195	2 488
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 286	-1 286
Kokku kulud	-1 286	-1 286
Põhitegevuse tulem	909	1 202
Intressikulud	-913	-1 205
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	834	843
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-1
Muud põhitegevuse tulude laekumised	208	176
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 279	-1 286
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 075	10 016
Muud rahavood põhitegevusest	-54	15
Kokku rahavood põhitegevusest	9 784	9 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 084	-2 817
Makstud intressid	-832	-1 205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 916	-4 022
Kokku rahavood	5 872	5 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 430	34 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 872	5 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 302	40 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	663	216	879
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	663	216	879
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	663	216	879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha arvestus toimub kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist 1. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	46 302	40 430

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 171	2 021
Kokku nõuded ostjate vastu	2 171	2 021

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 144	3 144		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	34 743		34 743	
Laenukohustised kokku	37 887	3 144	34 743	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 504	3 504		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	37 467		37 467	
Laenukohustised kokku	40 971	3 504	37 467	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsembri kuu arved	265	240
Kokku võlad tarnijatele	265	240

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Remondifondi summa	47 171	41 167
Kokku tingimuslikud kohustised	47 171	41 167

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	864	864
Kokku liikmetelt saadud tasud	864	864

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	192	192
Remondifondist laenukulude katteks	1 139	1 432
Kokku muud tulud	1 331	1 624

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	810	805
Kindlustuskulud	346	370
Panga teenused	22	22
Muud tegevuskulud	7	89
Muud	101	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 286	1 286

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	604 EUR
Korter 2	798 EUR
Korter 3	633 EUR
Korter 4	858 EUR
Korter 5	480 EUR
Korter 6	883 EUR
Korter 7	764 EUR
Korter 8	686 EUR
Korter 9	945 EUR
Korter 10	989 EUR
Korter 11	839 EUR
Korter 12	923 EUR
Korter 13	683 EUR
Korter 14	446 EUR
Korter 15	878 EUR
Korter 16	689 EUR
Korter 17	749 EUR
Korter18	633 EUR
Kokku:	13480 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Tapa vald, Jäneda küla, Tuulipesa korteriühistu (registrikood: 80245299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEMMIK	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58066951
E-posti aadress	ky.tuultepesa@gmail.com