

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AVK Consulting OÜ

registrikood: 12396150

tänava/talu nimi, Liiva tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 5034900

e-posti aadress: andres.koern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 11 Intressitulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AVK CONSULTING OÜ põhitegevuseks on äri- ja juhtimiselane nõustamine.

Ettevõtte keskendus ka kinnisvara kasutuselevõtule ja tulu teenimisele.

	2021	% käibest	2020	% käibest
Rendi- ja üüritulu	1 034	100,0%	3 150	100,0%
Kokku	1 034	100,0%	3 150	100,0%
Puhaskasum	255 211		16 211	

AVK CONSULTING OÜ majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika olid:

	2021	2020
Ärirentaablus (Ärikasum / Müügitulu) x 100	-614,99%	-203,83%
Puhasrentaablus (Puhaskasum / Müügitulu) x100	24681,91%	514,63%
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum / Keskmine omakapital) x100	55,35%	4,98%
Varade rentaablus (Puhaskasum / Keskmine koguvara) x100	28,37%	4,19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara / Lühiajalised kohustused)	1128,29	0,25
Omakapitalimäär (Omakapital / Koguvara) x100	57,38%	43,1%

2021. aastal tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud (2020: 0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206 736	26 402	
Nõuded ja ettemaksed	1 997	2 192	
Kokku käibevarad	208 733	28 594	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	772 808	699 830	2
Kinnisvarainvesteeringud	42 433	44 462	3
Materiaalsed põhivarad	1 915	148	4
Kokku põhivarad	817 156	744 440	
Kokku varad	1 025 889	773 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	112 000	5
Võlad ja ettemaksed	185	2 541	
Kokku lühiajalised kohustised	185	114 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	437 000	325 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	437 000	325 000	
Kokku kohustised	437 185	439 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
Kohustuslik reservkapital	258	258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 656	314 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 211	16 211	
Kokku omakapital	588 704	333 493	
Kokku kohustised ja omakapital	1 025 889	773 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 034	3 150	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 085	-581	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 959	-6 287	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 349	-2 703	3,4
Ärikasum (kahjum)	-6 359	-6 421	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	238 669	2 480	10
Intressitulud	2 692	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	20 209	20 152	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255 211	16 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 211	16 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVK CONSULTING OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites.

AVK CONSULTING OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, millal ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Klassifikatsioon sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Ettevõtte puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiototel finantsvarad.

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglane väärtus (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglases väärtuses. Muutusi nende varade õiglases väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised üllilikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha lähendid kajastatakse õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Laenu ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Märgitud aktsiate ja fondiosakute edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju, aga mida investor ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud esialgu soetusmaksumuses ning edaspidi kasutades soetusmaksumuse meetodit millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud toetused ja allahindlused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel liisinguvõtjana renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete objektide amortiseerimisel kasutatavat kasulikku eluiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara kaetava väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui põhivara bilansiline maksumus on suurem kui tema kaetav väärtus, hinnatakse materiaalse põhivara objektid koheselt alla nende kaetavale väärtusele, milleks on kas vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega või kasutusväärtus olenevalt sellest, mis on kõrgem.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Kui varal on piiratud eluiga, siis amortiseeritakse seda lineaarsel meetodil vastavalt vara kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Masinaid ja seadmed - muud	7
Masinaid ja seadmed - kinnisvarainvesteeringuga seotud seadmed	3
Masinaid ja seadmed - arvutid	3
Muu inventar - tööriistad ja sisseseade	5
Muu inventar - kinnisvarainvesteeringuga seotud sisseseade	3
Tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna sõltumata maksete teostamise ajaperioodist. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustistena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustisi pikaajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldised võetakse arvele siis, kui ettevõtte on kehtiv kohustus (juriidiline või tegevusest tulenev), mis tuleneb bilansipäevaks toimunud sündmustest, kui on tõenäoline, et kohustise täitmine nõuab ettevõtetelt ressurssidest loobumist ning kui kohustise maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul on nende kohustiste täitmiseks tehtavate väljamaksete tõenäosus väiksem kui 50%, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate osanikega.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2019	522 350	175 000	697 350	
Soetamine	0	0	0	12
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0	10
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 480	0	2 480	10
Muud	0	0	0	11
31.12.2020	524 830	175 000	699 830	
Kajastatud õiglasest väärtuses	524 830	0	524 830	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	175 000	175 000	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2020	524 830	175 000	699 830	
Soetamine	0	29 658	29 658	12
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-26 828	-26 828	10
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67 456	0	67 456	10
Muud	0	2 692	2 692	11
31.12.2021	592 286	180 522	772 808	
Kajastatud õiglasest väärtuses	592 286	0	592 286	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	180 522	180 522	

2021.a müüs AVK CONSULTING OÜ 19804 tk LINGVIST INC aktsiat müügihinnaga 198 040 eurot.

AVK CONSULTING OÜ sõlmis konverteeritavad laenulepingud ettevõttega TEXTA OÜ summas 10 000 eurot ja intressimääraga 5% ning ettevõttega MACHINERIC SOLUTIONS OÜ summas 20 000 eurot ja intressimääraga 0%. Investeeringutehingutega seoses võib tulevikus kaasneda osaluse omandamine nimetatud ettevõtetes.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-4 226	-4 226
Jääkmaksumus	46 490	46 490
Amortisatsioonikulu	-2 028	-2 028
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-6 254	-6 254
Jääkmaksumus	44 462	44 462
Amortisatsioonikulu	-2 029	-2 029
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-8 283	-8 283
Jääkmaksumus	42 433	42 433

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 034	3 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	931	590

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 072	1 499	2 571	546	3 117
Akumuleeritud kulum	-1 072	-907	-1 979	-315	-2 294
Jääkmaksumus	0	592	592	231	823
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-494	-494	-181	-675
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 072	1 499	2 571	546	3 117
Akumuleeritud kulum	-1 072	-1 401	-2 473	-496	-2 969
Jääkmaksumus	0	98	98	50	148
Ostud ja parendused	2 088	0	2 088	0	2 088
Amortisatsioonikulu	-173	-98	-271	-50	-321
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 160	1 499	4 659	546	5 205
Akumuleeritud kulum	-1 245	-1 499	-2 744	-546	-3 290
Jääkmaksumus	1 915	0	1 915	0	1 915

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Andres Koern	437 000	0	437 000	0	0%	EUR	15.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	437 000	0	437 000	0			
Laenukohustised kokku	437 000	0	437 000	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Andres Koern	437 000	112 000	325 000	0	0%	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	437 000	112 000	325 000	0			
Laenukohustised kokku	437 000	112 000	325 000	0			

2021. aastal muudeti laenulepingute tingimusi, mille tulemusena laenude tagasimaksetähtaeg pikenes.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 034	3 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 034	3 150
Kokku müügitulu	1 034	3 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	1 034	3 150
Kokku müügitulu	1 034	3 150

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	36
Energia	394	174
Elektrienergia	212	59
Soojusenergia	182	115
Veevarustusteenused	-60	131
Muud	751	240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 085	581

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 608	1 373
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	9
Juriidilised konsultatsioonid	2 205	4 905
Kindlustuskulu	137	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 959	6 287

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja töötajatele tasusid ei arvestatud.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	67 456	2 480	2
Kasum LINGVIST INC aktsiate müügist	171 213	0	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	238 669	2 480	

Lisa 11 Intressitulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	2 692	0	2
Kokku intressitulud	2 692	0	

Arvestuslik intressitulu ettevõtetele TEXTA OÜ, MACHINERIC SOLUTIONS OÜ ja ETHR OÜ antud laenudelt.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Saadud dividendid	20 543	20 150	
Laenu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahe	-342	0	2
Muud finantstulud	8	2	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 209	20 152	

Investeeringufond EFTEN Real Estate Fund III maksis 2021. aastal AVK CONSULTING OÜ-le dividende summas 20 543 eurot (2020: 20 150 eurot).

Ettevõttele MACHINERIC SOLUTIONS OÜ antud intressita laenu diskontomääraks on 4%.

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 585 867 eurot (31.12.2020: 330 656 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 468 694 eurot (31.12.2020: 264 525 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 117 173 eurot (31.12.2020: 66 131 eurot).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 738	2 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 738	2 094
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	112 000
Kokku laenukohustised	0	112 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135	2 275
Kokku võlad ja ettemaksed	135	2 275

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	437 000	325 000
Kokku laenukohustised	437 000	325 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413	334	288	283
Kokku ostetud	413	334	288	283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

AVK Consulting OÜ (registrikood: 12396150) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM ÖDNER KOERN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 211
Kokku	585 867
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	585 867
Kokku	585 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Koern	34604130261		2579 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034900
E-posti aadress	andres.koern@gmail.com