

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu

registrikood: 80428166

e-posti aadress: Oliver@streng.ee, maidu@tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.
Tartu Tulbi 2F/2G KÜ tegeleb 34 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 495	2 111	2
Nõuded ja ettemaksed	8 636	6 227	3
Kokku käibevarad	14 131	8 338	
Kokku varad	14 131	8 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 037	4 600	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 037	4 600	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 640	70	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 640	70	
Kokku kohustised	10 677	4 670	
Netovara			
Reservkapital	4 088	4 088	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-420	-172	
Aruandeaasta tulem	-214	-248	
Kokku netovara	3 454	3 668	
Kokku kohustised ja netovara	14 131	8 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 047	20 609	6
Muud tulud	1 645	0	
Kokku tulud	11 692	20 609	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 527	-14 105	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 734	-6 752	8
Muud kulud	-1 645	0	
Kokku kulud	-11 906	-20 857	
Põhitegevuse tulem	-214	-248	
Aruandeaasta tulem	-214	-248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-214	-248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 409	-629
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 437	209
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 255	9 232
Muud rahavood põhitegevusest	-4 685	-14 105
Kokku rahavood põhitegevusest	3 384	-5 541
Kokku rahavood	3 384	-5 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 111	7 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 384	-5 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 495	2 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 088	-172	3 916
Aruandeaasta tulem		-248	-248
31.12.2020	4 088	-420	3 668
Aruandeaasta tulem		-214	-214
31.12.2021	4 088	-634	3 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	5 495	2 111
Kokku raha	5 495	2 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 596	2 596
Ostjatelt laekumata arved	2 596	2 596
Muud nõuded	6 040	6 040
Viitlaekumised	6 040	6 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 636	8 636
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 157	1 157
Ostjatelt laekumata arved	1 157	1 157
Muud nõuded	4 460	4 460
Viitlaekumised	4 460	4 460
Ettemaksed	610	610
Tulevaste perioodide kulud	610	610
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 227	6 227

Ostjatelt laekumata arved sisaldab 31.12.2021 seisuga võlgnevusi.

Viitlaekumised sisaldab kommunaalmakseis, mis lähevad määramisele jaanuar 2022 arvetele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 037	6 037
Kokku võlad ja ettemaksed	6 037	6 037
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	4 600	4 600

Haldus, hooldus 594.-

Küte 4073.-

Elekter 370.-

Prügivedu 218.-

Vesi 450.-

välielekter 89.-

kindlustus 243.-

Kokku:6037.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 943	9 232	-14 105	70
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 943	9 232	-14 105	70
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 943	9 232	-14 105	70
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	70	9 255	-4 685	4 640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70	9 255	-4 685	4 640
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70	9 255	-4 685	4 640

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 520	6 504
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 527	14 105
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 047	20 609

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 527	14 105
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 527	14 105

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
haldusteenus	2 154	2 163
sisekoristus	2 094	2 102
välikoristus	2 397	2 407
postikulu	43	37
pangateenustasu	46	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 734	6 752

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2f-1	1477 EUR
Tulbi 2f-2	1255 EUR
Tulbi 2f-3	1827 EUR
Tulbi 2f-4	970 EUR
Tulbi 2f-5	1446 EUR
Tulbi 2f-6	1214 EUR
Tulbi 2f-7	1975 EUR
Tulbi 2f-8	982 EUR
Tulbi 2f-9	1556 EUR
Tulbi 2f-10	1279 EUR
Tulbi 2f-11	1676 EUR
Tulbi 2f-12	991 EUR
Tulbi 2f-13	1990 EUR
Tulbi 2f-14	1964 EUR
Tulbi 2g-1	1280 EUR
Tulbi 2g-2	2003 EUR
Tulbi 2g-3	1228 EUR
Tulbi 2g-4	1088 EUR
Tulbi 2g-5	1712 EUR
Tulbi 2g-6	1341 EUR
Tulbi 2g-7	1100 EUR
Tulbi 2g-8	1781 EUR
Tulbi 2g-9	1265 EUR
Tulbi 2g-10	1156 EUR
Tulbi 2g-11	2248 EUR
Tulbi 2g-12	2098 EUR
Tulbi 2g-13	2456 EUR
Tulbi 2g-14	1357 EUR
Tulbi 2g-15	1590 EUR
Tulbi 2g-16	1693 EUR
Tulbi 2g-17	1474 EUR
Tulbi 2g-18	1478 EUR
Tulbi 2g-19	1436 EUR
Tulbi 2g-20	1556 EUR
Kokku:	51942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu (registrikood: 80428166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN IGASTA	Juhatuse liige	29.06.2022
PAULI ANTTI EEMELI MIKKONEN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Oliver@streng.ee
E-posti aadress	maidu@tari.ee