

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Multiladu OÜ

registrikood: 16147231

tänavanimi, maja number: Väike-Turu tn 3

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: info@krc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Multiladu OÜ asutati 2021. aasta alguses.

Ettevõttele kuulub Tartu linnas, Sepa tänaval olev kinnistu eesmärgiga arendada välja kaasaegne multifunktsionaalne kaubandus- ja laohoone. 2021. aastal toimus aktiivne hoone projekteerimistegevus, et oleks võimalik alustada ehitustöid 2022. aastal. Ehitustegevusega on plaanis alustada esimesel võimalusel kui turuolukord, uute kaubandus- ja laopindade nõudlus antud piirkonnas ja pankade laenutingimused seda soosivad.

Multiladu OÜ on KRC Ehitus OÜ tütarettevõtte, millest 60% kuulub KRC Ehitus OÜ-le ja 40% ASM Investments OÜ-le.

Aastal 2021 oli ettevõtte kahjum 570 eurot. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Siim Kroodo
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	26.01.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 332	2 500
Nõuded ja ettemaksed	10	0
Kokku käibevarad	2 342	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	412 914	0
Kokku põhivarad	412 914	0
Kokku varad	415 256	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 326	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 326	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	342 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	342 500	0
Kokku kohustised	355 826	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500
Ülekurss	57 400	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570	0
Kokku omakapital	59 430	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	415 256	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.01.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-570
Ärikasum (kahjum)	-570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Multiladu OÜ 2021. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 26.01.2021 ja lõppes 31.12.2021

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja rahalähendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvele võtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on

vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Rahavoogude arvestamise põhimõte on võetud kinnisvarafirmades kasutusel olevatest tabelitest. Kinnisvara õiglase väärtuse hindamist teostab ettevõtte juht.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte eraisikust omanikke, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedasi pere liikmeid ning kõigi eelmainitud isikute poolt valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
26.01.2021	0
Ostud ja parendused	412 914
31.12.2021	412 914

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud juriidilistelt isikutelt	342 500	0	0	342 500	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	342 500	0	0	342 500		
Laenukohustised kokku	342 500	0	0	342 500		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 035	5 035	0	0
Muud võlad	8 291	8 291	0	0
Intressivõlad	8 291	8 291	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 326	13 326	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.01.2021 - 31.12.2021	26.01.2021 - 26.01.2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	0
Muud	-552	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-570	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KRC Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	26.01.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 083	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 119	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 202	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	26.01.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	205 500	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 000	0
Kokku laenukohustised	342 500	0

LAENUKOHUSTISED	26.01.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	205 500	0	205 500	5 172
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	137 000	0	137 000	3 119
Kokku laenukohustised	0	342 500	0	342 500	8 291

OSTETUD	26.01.2021 - 31.12.2021	26.01.2021 - 26.01.2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	4 911	0
Kokku ostetud	4 911	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Multiladu OÜ (registrikood: 16147231) 26.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KROODO	Juhatuse liige	22.06.2022
SIIM KROODO	Juhatuse liige	22.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570
Kokku	-570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-570
Kokku	-570

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570
Kokku	-570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-570
Kokku	-570

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRC Ehitus OÜ	12395854	Eesti	1560 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	1040 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@krc.ee