

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Püha Johannese Koolikoda OÜ

registrikood: 14158986

tänavatänu nimi: Tähe tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

e-posti aadress: info@pjk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Püha Johannese Koolikoda OÜ 2021. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Püha Johannese Koolikoda OÜ asutati 25.11.2016 ja kanti registrisse 28.11.2016. Asutaja emaettevõtte Püha Johannese Kooli Sihtasutus.

Püha Johannese Koolikoda OÜ peamine ülesanne on oma maja soetamise ja haldamisega seotud majandustegevused. Püha Johannese Koolikoda OÜ juhtorganiks on viie-liikmeline juhatus.

Püha Johannese Koolikoda OÜ ei toimunud kuni 2018.aasta lõpuni tegevust.

2019.aasta jaanuaris omandas Püha Johannese Koolikoda OÜ kinnistu koolimaja rajamiseks. Kinnistu ostu finantseeris osaliselt antud laenuga 84 770 eurot emaettevõtte Püha Johannese Kooli Sihtasutus, aga 400 000 euro ulatuses võttis ettevõtte madala intressiga laenu. Püha Johannese Kooli SA tegi 2021.aastal sissemaks tütarettevõtte vabatahtliku omakapitali reservi summas 1 725 747 eurot (2020.a. 174 000 eur).

Püha Johannese Koolikoda OÜ 2019.aasta tegevus oli seotud ettevalmistusega projekteerimise tegevuseks ning 15.detsembril avati oma maja arhitektuurikonkursi lähteülesanne.

2020.aasta algus kulges teekonnana oma majani, mai kuus valis arhitektuurikonkursi žürii välja SKAD arhitektuurbüroo, kellega sõlmiti leping koolimaja projekteerimiseks, ehitusloa ja lõpuks ka tegevusloa saamiseks. 2020.a. suvel-sügisel võeti võrguhaldajatelt projekteerimisetingimused ning sõlmiti liitumislepingud elektri-, vee-, kanalisatsiooni- ja gaasi taristu rajamiseks, vastavalt sõlmitud lepingutele ehitati välja liitumispunktid Kivimäe 25 krundile.

1.november 2020 valmis eelprojekt ning algas ehitusloataotluse ja põhiprojekti koostamise protsess. Detsembrikuus 2020 kvalifitseerus Püha Johannese Koolikoda OÜ Kredexi toetusele amortiseerunud hoonete lammutamiseks ehituskrundil, mis viidi lõpule 2021 aasta veebruaris. OÜ Kredexi toetus summas 4800 eurot laekus 29.10.2021.a. 2021 märtsi lõpul on väljastatud ehitusluba, mai kuus teostati ehituskrundil elektriliitumine.

21.mai 2021 sõlmiti laenuleping Coop panga esindajate ja Püha Johannese Kooli SA vahel laenusummas 5 000 000 eurot ning intressimääraga 4,8% aastas. Laenusummade tagasimakse tähtaeg 15.mai 2026.aasta.

Laenusumma on sihtotstarbega koolimaja ehituse finantseerimiseks, mis edastatakse reservi sissemaksena tütarettevõttele Püha Johannese Koolikoda OÜ. Garantii andja on Püha Johannese Koolikoda OÜ summas viis miljonit eurot. Hüpoteek summas 6 500 000 eurot on sõlmitud Kivimäe 25 kinnistule.

2021. aasta mais sõlmiti ehitusleping AS Merko Eesti Ehitusega uue koolihoone ehitamiseks, ehitustegevusega alustati juulikuus.

Septembris 2021 teostas Nordecon AS vee-, kanalisatsiooni- ning gaasitrasside ehitustööd.

2021. aasta lõpuks oli investeeritud koolihoone ehitusse 2 412 705 eurot. 2022.a. jooksul 30.04 seisuga on investeeritud lisaks 2 537 026 eurot.

Ehitustööd on kulgenud vastavalt lepingus sätestatud ajagraafikule ja peaksid lõpule jõudma 2022.a.suvel.

2022.a. sõlmiti leping SKAD Arhitektuuribürooga ja algas koolihoonele gümnaasiumi juurdeehituse projekteerimine.

2022.a. kevadel sõlmiti SA Püha Johannese Kool ja Püha Johannese Koolikoda OÜ vahel rendileping suvel valmiva koolihoone rentimiseks. SA Püha Johannese Kool kolib uude majja Kivimäe 25 2022.a. suvel.

Suvel 2022.a. taotletakse toitlustusluba koolihoones toitlustamise korraldamiseks.

2022.a. teisel poolel jätkab PJKoolikoda tegutsevale koolile toetavate vajalike vahendite ja inventari hankimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 469	13 040	
Nõuded ja ettemaksed	100 315	6 559	2
Kokku käibevarad	129 784	19 599	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 901 109	613 435	3
Kokku põhivarad	2 901 109	613 435	
Kokku varad	3 030 893	633 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	673 862	0	
Kokku lühiajalised kohustised	673 862	0	
Kokku kohustised	673 862	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Muud reservid	2 384 747	659 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 466	-427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 750	-28 039	
Kokku omakapital	2 357 031	633 034	
Kokku kohustised ja omakapital	3 030 893	633 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	4 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 587	-28 041	
Ärikasum (kahjum)	-1 787	-28 041	
Intressitulud	37	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 750	-28 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 750	-28 039	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Püha Johannese Koolikoda OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Püha Johannese Koolikoda OÜ majandusaasta algab 1.jaanuar ja lõpeb 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kasutades väikeettevõtja formaati.

Finantsvarad

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud kulutusi.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvara investeeringu objektile eraldi.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või tal on oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele.

Püha Johannese Koolikoda OÜ seotud osapoolteks on:

- a) asutajad
- b) juhatus ja nõukogu liikmed
- c) punktis b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- d) emaettevõtte

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole vara ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	100 315	6 503
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100 315	6 503

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	488 404	0	0	488 404
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	488 404	0	0	488 404
Ostud ja parendused	0	0	125 031	125 031
31.12.2020				
Soetusmaksumus	488 404	0	125 031	613 435
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	488 404	0	125 031	613 435
Ostud ja parendused	0	0	2 287 674	2 287 674
31.12.2021				
Soetusmaksumus	488 404	0	2 412 705	2 901 109
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	488 404	0	2 412 705	2 901 109

Kinnisvarainvesteeringule kinnistu Kivimäe 25 on seatud hüpoteek summas 6,5 milj.eurot Coop Pank AS kasuks.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osanik Püha Johannese Kooli Sihtasutus on teinud vabatahtliku reservkapitali sissemakseid 2020.aastal 174 000 eurot ja 2021.aastal 1 725 747 eurot. Koos varasemate sissemaksetega moodustab vabatahtlik reserv 31.12.2021 seisuga 2 384 747 eurot		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Püha Johannese Koolikoda OÜ ei olnud kuni 2021. aasta lõpuni töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Püha Johannese Kooli Sihtasutus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	56
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111	0
Kokku võlad ja ettemaksed	111	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 070	-1 070	0	0
Kokku laenukohustised	1 070	-1 070	0	0

Püha Johannese Koolikoda OÜ 2021.aastal juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest tasu ei makstud.

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.aastal jätkab peatöövõtja AS Merko Ehitus Eesti Püha Johannese Koolikoja koolihoone ehitustöid.

1.jaan.2022.a. kuni aruande koostamise hetkeni on lisandunud ehitustöid 2 537 026 euro eest, millele lisandub käibemaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Püha Johannese Koolikoda OÜ (registrikood: 14158986) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ŠVAIKOVSKI	Juhatuse liige	02.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Püha Johannese Koolikoda OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Püha Johannese Koolikoda OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Püha Johannese Koolikoda OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

2021.a. raamatupidamise aastaaruande ülevaatus on esmakordne. Eelnenud perioodi võrdlusinformatsiooni ei ole auditeeritud ega viidud läbi finantsaruannete ülevaatus.

Kaja Peedu

Vandeaudiitori number 203

Peedu Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 255

Vahtra 3, Märjamaa, Rapla maakond 78301

06. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Püha Johannese Koolikoda OÜ (registrikood: 14158986) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PEEDU	Vandeaudiitor	06.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 750
Kokku	-30 216
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	30 216
Kokku	30 216

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Püha Johannese Kooli Sihtasutus	90010947	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pjk.ee