

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KIVIKODA

registrikood: 10924254

tänavanimi, maja number: Suur-Paala tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5066433, +372 6233090

e-posti aadress: info@kivikoda.ee

veebilehe aadress: www.kivikoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KIVIKODA põhitegevus on looduslikest kividest viimistlusmaterjalide tootmine, paigaldus ja müük.

2003. aastal alustasime tegevust looduskivide müügiga.

2004. aastal ostsime tootmishoone ja 2005. aasta veebruaris käivitasime looduskivide töötlemise.

2006. aasta majandusandmete põhjal pävisime Krediidiinfolt reitingu AAA.

2007. aastal tagastasime ennetähtaegselt hoone ostuks võetud pikaajalise laenu.

2012. aastal alustasime tootmisruumides kapitaalremonti ja soetasime Swedbank Liisingu kaasabil uue CNC kivisae.

2013. aastal lõpetasime tootmisruumides ehitustööd ja soetasime teise CNC kivitööpingi.

2014. aastal vahetasime välja 7 aastat vana poleerpingi uue järgmise põlvkonna mudeli vastu.

2015. aastal võtsime laomajanduse parendamiseks kasutusele uue laohaldustarkvara

2017. aastal vahetati välja 5 aastat vana kivisaag uuema mudeli vastu.

2018. aastal loodi uus ja tänapäevane koduleht.

2018. aasta septembri lõpus hukkunud osaniku Rait Kruusement asemel on osanikeks Inga Kruusement ja Grettel Kruusement.

2019. aasta oli edukas majandusaasta.

2020. oli keeruline koroonaaasta.

2021. oli edukas majandusaasta, uuendasime kiviladu.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Käibe kasv	24%	-13%
Brutokasumi määr %	20%	17%
Kasumi kasv	99%	-23%
Puhasrentaablus	10%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	4
ROA	11%	6%
ROE	14%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:

Jaak Peterson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	175 026	103 126
Nõuded ja ettemaksed	155 934	62 997
Varud	328 887	293 923
Kokku käibevarad	659 847	460 046
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	297 283	319 079
Immateriaalsed põhivarad	1 222	1 546
Kokku põhivarad	298 505	320 625
Kokku varad	958 352	780 671
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 710
Võlad ja ettemaksed	216 502	108 193
Kokku lühiajalised kohustised	216 502	119 903
Kokku kohustised	216 502	119 903
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 350	582 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 081	50 702
Kokku omakapital	741 850	660 768
Kokku kohustised ja omakapital	958 352	780 671

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	965 720	781 609
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-768 274	-662 355
Brutokasum (-kahjum)	197 446	119 254
Turustuskulud	-5 282	-334
Üldhalduskulud	-85 376	-83 398
Muud äritulud	57	21 298
Muud ärikulud	-2 387	-1 902
Ärikasum (kahjum)	104 458	54 918
Intressikulud	-135	-428
Muud finantstulud ja -kulud	14	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 337	54 481
Tulumaks	-3 256	-3 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 081	50 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivikoda OÜ

aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kivikoda 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kivikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud toodangu või osutatud teenuste eest.

Nõuded võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdud toodangu kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu". Igakuuliselt selgitatakse ja kantakse kulusse müüdud toodangu materjalikulu. Aasta inventuuri käigus selgitatakse varude tegelik jääk ning täpsustatakse materjali kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisel, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitatakse ümber müügiototel põhivaraks.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on põhivara gruppidele järgmised:

-kontoritehnika ja inventar	5-33%
-transpordivahendid	10%
-masinad ja seadmed	5-40%
-hoone	0-1%
-immateriaalne põhivara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kontoritehnika ja inventar	3-20
transpordivahendid	10
masinad ja seadmed	2,5-20
hoone	100
immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutuse rendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendimakseid kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2.

Müügituluna on kajastatud toodete ja materjalide ning nendega seotud teenuste müük.

Tulu toodete ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2. Igakuuliselt kantakse kulusse müüdud materjali kulu materjalijäägi vähenemiseks arvestuslikul meetodil. Aastalõpu inventuuriga korrigeeritakse materjalikulu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse vastuvõtukuludelt, kingitustelt, annetustelt, erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt rakendatakse dividendidele maksumäära 20/80.

Soodsamat maksumäära 14/86 saab rakendada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on olnud maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Kivikoda OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-osanikke;

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	44 431	384 265	428 696	7 790	649 043
Akumuleeritud kulum		-29 204	-23 888	-236 434	-260 322	-7 062	-296 588
Jääkmaksumus	6 042	177 311	20 543	147 831	168 374	728	352 455
Ostud ja parendused				20 567	20 567	1 203	21 770
Muud ostud ja parendused				20 567	20 567	1 203	21 770
Amortisatsioonikulu			-4 248	-50 381	-54 629	-517	-55 146
31.12.2020							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	44 431	403 876	448 307	8 993	669 857
Akumuleeritud kulum		-29 204	-28 136	-285 859	-313 995	-7 579	-350 778
Jääkmaksumus	6 042	177 311	16 295	118 017	134 312	1 414	319 079
Ostud ja parendused			4 066	13 671	17 737	724	18 461
Muud ostud ja parendused			4 066	13 671	17 737	724	18 461
Amortisatsioonikulu			-4 928	-44 339	-49 267	-342	-49 609
Ümberliigitamised				9 860	9 860		9 860
Muud ümberliigitamised				9 860	9 860		9 860
Muud muutused				-508	-508		-508
31.12.2021							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	48 497	426 899	475 396	9 717	697 670
Akumuleeritud kulum		-29 204	-33 064	-330 198	-363 262	-7 921	-400 387
Jääkmaksumus	6 042	177 311	15 433	96 701	112 134	1 796	297 283

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	190
Muud masinad ja seadmed	0	190
Kokku	0	190

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 072	2 072
Akumuleeritud kulum	-1 952	-1 952
Jääkmaksumus	120	120
Ostud ja parendused	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	-174	-174
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 672	3 672
Akumuleeritud kulum	-2 126	-2 126
Jääkmaksumus	1 546	1 546
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 672	3 672
Akumuleeritud kulum	-2 450	-2 450
Jääkmaksumus	1 222	1 222

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	884 327	728 885
Soome	65 344	50 762
Rootsi	15 320	1 962
Leedu	729	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	965 720	781 609
Kokku müügitulu	965 720	781 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Looduskivist toodete müük ja paigaldus	965 720	781 609
Kokku müügitulu	965 720	781 609

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	191 733	178 133
Sotsiaalmaksud	66 039	59 812
Kokku tööjõukulud	257 772	237 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	25 492	25 371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Osaühing KIVIKODA (registrikood: 10924254) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PETERSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 081
Kokku	714 431
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 081
Kokku	714 431
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	965720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Kruusement	47303175212	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK (Ühisomand)
Grettel Kruusement	61204010085	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK (Ühisomand)
Jaak Peterson	36901020366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6233090
Mobiiltelefon	+372 5066433
E-posti aadress	info@kivikoda.ee
Veebilehe aadress	www.kivikoda.ee