

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Reval Residential Suites OÜ

registrikood: 14293098

tänava/talu nimi, Rataskaevu tn 22-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 52472767, +372 5166630

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Reval Residential Suites OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine. Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 361	165
Nõuded ja ettemaksed	15 779	16 080
Kokku käibevarad	20 140	16 245
Kokku varad	20 140	16 245
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 697	4 264
Kokku lühiajalised kohustised	1 697	4 264
Kokku kohustised	1 697	4 264
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 481	2 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462	6 785
Kokku omakapital	18 443	11 981
Kokku kohustised ja omakapital	20 140	16 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 000	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 563	-16 916
Mitmesugused tegevuskulud	-6 975	-6 299
Ärikasum (kahjum)	6 462	6 785
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 462	6 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462	6 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Reval Residential Suites OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Reval Residential Suites OÜ (registrikood: 14293098) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RABA	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462
Kokku	15 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 462
Kokku	15 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Raba	37202144229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anneli Annus	46906016519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52472767
Mobiiltelefon	+372 5166630
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com