

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

registrikood: 80169977

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 659	1 963	2
Nõuded ja ettemaksed	1 409	1 482	
Kokku käibevarad	4 068	3 445	
Kokku varad	4 068	3 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 336	1 136	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 336	1 136	
Kokku kohustised	1 336	1 136	
Netovara			
Reservkapital	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 085	1 773	
Aruandeaasta tulem	423	312	
Kokku netovara	2 732	2 309	
Kokku kohustised ja netovara	4 068	3 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 683	1 683	
Kokku tulud	1 683	1 683	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-549	-660	
Tööjõukulud	-711	-711	4
Kokku kulud	-1 260	-1 371	
Põhitegevuse tulem	423	312	
Aruandeaasta tulem	423	312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	423	312	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	-360	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200	148	
Kokku rahavood põhitegevusest	696	100	
Kokku rahavood	696	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 963	1 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	696	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 659	1 963	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	224	1 773	1 997
Aruandeaasta tulem		312	312
31.12.2020	224	2 085	2 309
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2021	224	2 508	2 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2021.a. raha pangas 2 659-eurot

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2021 on 1 409.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 1 218.-eurot, mis on tasutud 2022.a. jaanuaris

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	2 659	1 963
Kokku raha	2 659	1 963

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 218	1 218
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 336	1 336
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 019	1 019
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136	1 136

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	531	531
Sotsiaalmaksud	180	180
Kokku tööjõukulud	711	711

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	492 EUR
Korter nr. 2	726 EUR
Korter nr. 3	920 EUR
Korter nr. 4	920 EUR
Korter nr. 5	728 EUR
Korter nr. 6	919 EUR
Korter nr. 7	931 EUR
Korter nr. 8	2486 EUR
Kokku:	8122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu (registrikood: 80169977) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ANTISOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825635
Mobiiltelefon	+372 53436034
E-posti aadress	korterjuri22@hotmail.ee