

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Artis

registrikood: 11255269

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 66/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 6356111

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Artis majandustegevus jagunes 2021 aastal järgmiste tegevusalade vahel: kinnisvara haldusteenuse osutamine, emajettevõtte investeeringute haldamine (EMTAK kood 68329 ja kood 70101) ja ehitus- ja Kinnisvara arendusprojektide juhtimisel konsulteerimine.

Jätkus ka kinnisvara arendusprojekt (EMTAK kood 41101) äriühingule kuuluval kinnistul detailplaneeringu menetlusega .

2021. aastal OÜ Artis arendustegevusega seotud olulisi väljaminekuid ei tehtud, olulisi väljaminekuid ei ole planeeritud ka 2022. aastal.

2021. aastal arvestati ettevõtte kahele juhatuse liikmele töötasu summas 31 206 (2020: 31 200 eurot) eurot ja sotsiaalmakse summas 14 112 (2020: 14 829 eurot) eurot. Teisi töötajaid ei olnud

2022. aastal jätkab ettevõtte seniseid majandustegevusi.

2021. a. müügitulu oli 62 495 eurot (2020: 54 763 eurot), mis on 14% võrra suurem kui eelmisel aruandeperioodil.

Aasta lõpetati 38 810 eurose kahjumiga (kahjum 2020: 56 098 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 554	47 164	
Nõuded ja ettemaksed	19 036	5 896	2
Kokku käibevarad	66 590	53 060	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	415 156	415 328	4
Materiaalsed põhivarad	3 222	4 636	5
Kokku põhivarad	418 378	419 964	
Kokku varad	484 968	473 024	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 520	22 766	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 520	22 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	325 676	275 676	6
Kokku pikaajalised kohustised	325 676	275 676	
Kokku kohustised	349 196	298 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Ülekurss	159 418	159 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 594	68 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 810	-56 098	
Kokku omakapital	135 772	174 582	
Kokku kohustised ja omakapital	484 968	473 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	62 495	54 763	8
Muud äritulud	1 611	1 327	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 320	-2 369	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 463	-55 050	
Tööjõukulud	-45 318	-48 450	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 095	-3 491	4,5
Muud ärikulud	-9	-2	
Ärikasum (kahjum)	-36 099	-53 272	
Intressitulud	2	7	
Intressikulud	-2 836	-2 764	10
Muud finantstulud ja -kulud	123	-69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 810	-56 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 810	-56 098	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artis OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Artis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algse soetusmaksumuses miinus väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kasulikuks elueaks loetakse 83 aastat.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muud masinad ja seadmed	4-5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritssükli jooksul (nt võlad tarnijatele); mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Artis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 200	13 200	
Ostjatelt laekumata arved	13 200	13 200	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 543	4 543	10
Ettemaksed	1 293	1 293	
Tulevaste perioodide kulud	1 293	1 293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 036	19 036	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344	
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 120	3 120	10
Ettemaksed	1 432	1 432	
Tulevaste perioodide kulud	1 432	1 432	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 896	5 896	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 093	429
Üksikisiku tulumaks	1 002	1 003
Erisoodustuse tulumaks	164	164
Sotsiaalmaks	2 179	2 164
Kohustuslik kogumispension	104	104
Töötuskindlustusmaksed	125	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 667	3 988

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	300 282	61 000	49 469	410 751
Akumuleeritud kulum	0	-2 003	0	-2 003
Jääkmaksumus	300 282	58 997	49 469	408 748
Ostud ja parendused	0	0	7 312	7 312
Amortisatsioonikulu	0	-732	0	-732
31.12.2020				
Soetusmaksumus	300 282	61 000	56 781	418 063
Akumuleeritud kulum	0	-2 735	0	-2 735
Jääkmaksumus	300 282	58 265	56 781	415 328
Ostud ja parendused	0	0	560	560
Amortisatsioonikulu	0	-732	0	-732
31.12.2021				
Soetusmaksumus	300 282	61 000	57 341	418 623
Akumuleeritud kulum	0	-3 467	0	-3 467
Jääkmaksumus	300 282	57 533	57 341	415 156

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 332	4 179
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-883	-812

Vaata lisa 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 587	1 589	7 176	6 463	13 639
Akumuleeritud kulum	-1 131	-70	-1 201	-5 043	-6 244
Jääkmaksumus	4 456	1 519	5 975	1 420	7 395
Amortisatsioonikulu	-1 663	-318	-1 981	-778	-2 759
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 687	1 589	6 276	2 605	8 881
Akumuleeritud kulum	-1 894	-388	-2 282	-1 963	-4 245
Jääkmaksumus	2 793	1 201	3 994	642	4 636
Ostud ja parendused	949	0	949	0	949
Muud ostud ja parendused	949	0	949	0	949
Amortisatsioonikulu	-1 653	-318	-1 971	-392	-2 363
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 636	1 589	7 225	2 605	9 830
Akumuleeritud kulum	-3 547	-706	-4 253	-2 355	-6 608
Jääkmaksumus	2 089	883	2 972	250	3 222

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	325 676	0	325 676		1%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	325 676	0	325 676					
Laenukohustised kokku	325 676	0	325 676					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	275 676	0	275 676		1%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	275 676	0	275 676					
Laenukohustised kokku	275 676	0	275 676					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 685	1 685	
Võlad seotud osapooltele	7 253	7 253	10
Maksuvõlad	5 667	5 667	3
Muud võlad	8 565	8 565	
Intressivõlad	8 565	8 565	10
Saadud ettemaksed	350	350	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 520	23 520	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	977	977	
Võlad seotud osapooltele	11 352	11 352	10
Maksuvõlad	3 988	3 988	3
Muud võlad	5 729	5 729	
Intressivõlad	5 729	5 729	10
Saadud ettemaksed	720	720	
Muud saadud ettemaksed	720	720	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 766	22 766	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	62 495	54 763	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 495	54 763	
Kokku müügitulu	62 495	54 763	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara haldusteenus	32 980	45 970	
Kinnisvara rent	3 332	4 179	4
Nõustamisteenused	25 520	4 614	
Kauba müük	663	0	
Kokku müügitulu	62 495	54 763	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	-31 206	-33 621	10
Sotsiaalmaksud	-14 112	-14 829	
Kokku tööjõukulud	-45 318	-48 450	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	2	2	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amato OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 543	3 120	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 543	3 120	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	8 565	5 729	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 253	11 352	7

Kokku võlad ja ettemaksed	15 818	17 081	
----------------------------------	---------------	---------------	--

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	325 676	275 676	6
Kokku laenukohustised	325 676	275 676	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	260 676	15 000	275 676	2 764	6,7
Kokku laenukohustised	260 676	15 000	275 676	2 764	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	275 676	50 000	325 676	2 836	6,7
Kokku laenukohustised	275 676	50 000	325 676	2 836	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	663	31 240	306	30 517
Kokku müüdnud	663	31 240	306	30 517

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 255	0	26 089
Kokku ostetud	0	26 255	0	26 089

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 206	33 621

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Artis (registrikood: 11255269) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 810
Kokku	-26 216
Katmine	
Kokku	-26 216

katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 810
Kokku	-26 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	33643	53.83%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	25520	40.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3332	5.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMATO	12345261	Eesti	2570 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6356111
E-posti aadress	maido.kiviorg@artis.ee