

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80197034

telefon: +372 53421113

e-posti aadress: indrek.laaniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a.-2017.a. teostati terve maja otsaseinte soojustamine.

Selleks võeti pangalaenu Swedbank AS-ist summas 50000 € , tagasimakse tähtajaga 7 aastat.

Hooldustasu 1m2 hind tõsteti alates oktoobri kuust 2016.a. 0,38 euro/sendilt 0,70 euro/sendile.

Omavahenditest korrastati üks parkimisplats 3707 euri eest.

Pikaajalisi võlgnike ei ole.

2021.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Palgatööjõudu kasutati muruniitmiseks ja selleks maksti töötasu 488 euri. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 113	25 886
Nõuded ja ettemaksed	14 924	12 702
Kokku käibevarad	46 037	38 588
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 153	14 981
Kokku põhivarad	6 153	14 981
Kokku varad	52 190	53 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 962	6 825
Võlad ja ettemaksed	5 406	4 534
Kokku lühiajalised kohustised	13 368	11 359
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 153	14 981
Kokku pikaajalised kohustised	6 153	14 981
Kokku kohustised	19 521	26 340
Netovara		
Reservkapital	316	316
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 913	21 186
Aruandeaasta tulem	5 440	5 727
Kokku netovara	32 669	27 229
Kokku kohustised ja netovara	52 190	53 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 082	17 082	
Kokku tulud	17 082	17 082	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 362	-10 465	
Tööjõukulud	-653	0	4
Kokku kulud	-11 015	-10 465	
Põhitegevuse tulem	6 067	6 617	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-631	-893	
Aruandeaasta tulem	5 440	5 727	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 269	51 566
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 070	-36 234
Väljamaksed töötajatele	-653	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 546	15 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 692	-7 429
Makstud intressid	-631	-893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 323	-8 322
Kokku rahavood	5 227	7 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 886	18 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 227	7 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 113	25 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	316	21 186	21 502
Aruandeaasta tulem		5 727	5 727
31.12.2020	316	26 913	27 229
Aruandeaasta tulem		5 440	5 440
31.12.2021	316	32 353	32 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga rakendades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse töönaoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.aastast alates on rahavood esitatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 962	6 962	
Ostjatelt laekumata arved	6 962	6 962	
Laenunõuded	14 115	7 962	6 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 077	14 924	6 153
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 877	5 877	
Ostjatelt laekumata arved	5 877	5 877	
Laenunõuded	21 806	6 825	14 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 683	12 702	14 981

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	7 962	7 962			3,4%	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 962	7 962					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	6 153		6 153		3,4%	eur	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 153		6 153				
Laenukohustised kokku	14 115	7 962	6 153				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	6 825	6 825			3,4%	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 825	6 825					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	14 981		14 981		3,4%	eur	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 981		14 981				
Laenukohustised kokku	21 806	6 825	14 981				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	488	0
Sotsiaalmaksud	165	0
Kokku tööjõukulud	653	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 1-1	1804 EUR
Kooli 1-2	1075 EUR
Kooli 1-3	1866 EUR
Kooli 1-4	1257 EUR
Kooli 1-5	2339 EUR
Kooli 1-6	1333 EUR
Kooli 1-7	1662 EUR
Kooli 1-8	1453 EUR
Kooli 1-9	1652 EUR
Kooli 1-10	1510 EUR
Kooli 1-11	1526 EUR
Kooli 1-12	1516 EUR
Kooli 1-13	1513 EUR
Kooli 1-14	1723 EUR
Kooli 1-15	1424 EUR
Kooli 1-16	1531 EUR
Kooli 1-17	1592 EUR
Kooli 1-18	1411 EUR
Kooli 1-19	1556 EUR
Kooli 1-20	1822 EUR
Kooli 1-21	1341 EUR
Kooli 1-22	1520 EUR
Kooli 1-23	1675 EUR
Kooli 1-24	1559 EUR
Kooli 1-25	1458 EUR
Kooli 1-26	1363 EUR
Kooli 1-27	1680 EUR
Kooli 1-28	2069 EUR
Kooli 1-29	1184 EUR
Kooli 1-30	2174 EUR
Kooli 1-31	1353 EUR
Kooli 1-32	2123 EUR
Kooli 1-33	1289 EUR
Kokku:	52353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80197034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PREMUDROVA	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Raamatupidaja maksis endale 13-da palka(115.-eurot) 2019a.iseseisvalt, KÜ teavitamata ja see probleem siia maani lahendamata. Ja parkla renoveerimist(3707.-eurot) 2021a. ei toimunud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421113
E-posti aadress	indrek.laaniste@gmail.com