

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu

registrikood: 80371167

e-posti aadress: ky.veski61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 61 on mittetulunduslik ühing, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõik Tartus Veski 61 asuva elamu korterimanikud.

2021. aastal tegeles Korteriühistu Veski 61 kommunaalmaksete vahendamisega ja territooriumi korrashoiuga. Korteriühistu tööd juhib üheliikmeline juhatus. 2021. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2021. aastal erakorralisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud. 2022. aastal jätkatakse tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 096	12 060	2
Nõuded ja ettemaksed	894	499	3
Kokku käibevarad	14 990	12 559	
Kokku varad	14 990	12 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	331	415	4
Kokku lühiajalised kohustised	331	415	
Kokku kohustised	331	415	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 144	10 631	
Aruandeaasta tulem	2 515	1 513	
Kokku netovara	14 659	12 144	
Kokku kohustised ja netovara	14 990	12 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 808	3 404	
Muud tulud	2	2	
Kokku tulud	3 810	3 406	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-1 281	
Tööjõukulud	-612	-612	5
Kokku kulud	-1 295	-1 893	
Põhitegevuse tulem	2 515	1 513	
Aruandeaasta tulem	2 515	1 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 515	1 513	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-395	734	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-84	229	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 036	2 476	
Kokku rahavood	2 036	2 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 060	9 584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 036	2 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 096	12 060	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 631	10 631
Aruandeaasta tulem	1 513	1 513
31.12.2020	12 144	12 144
Aruandeaasta tulem	2 515	2 515
31.12.2021	14 659	14 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamisseadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi. Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruandeperioodil ja aruande koostamisperioodil. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel tehtud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Korteriühistu 2021. majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summasid kommunaalmaksete, hooldus-, remondija muude tasude eest nende esitatud arvete järgi ning korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse nõuete brutoväärtus. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded korteriühistul puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 300 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsiooni aastanorm on masinate ja seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 20-33,33 %, Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Korteriühistu ei ole materiaalsel põhivara soetanud.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja korteriühistu liikmed.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete tulek kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	14 096	12 060
Kokku raha	14 096	12 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	894	894	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	894	894	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	499	499	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	499	499	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-457	-457
Sotsiaalmaksud	-155	-155
Kokku tööjõukulud	-612	-612

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	894	499
Kokku nõuded ja ettemaksed	894	499

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	983 EUR
Korter 2	857 EUR
Korter 3	309 EUR
Korter 4	661 EUR
Korter 5	697 EUR
Korter 6	1228 EUR
Kokku:	4735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu (registrikood: 80371167) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PRESS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.veski61@gmail.com