

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi tn 1-30

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 56466726, +372 4892585

faks: +372 4892585

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.neuemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2021 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 66 953 eurot (2020 a. 70 011 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis.

Novembrist lõpetas ettevõtte tegevuse toitlustuses ja koondas personali. Toitlustuse ruumid on antud rendile. 2022 aastal on plaanis tegeleda enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark põhivahenditesse kokku 750 eurot. 2022 aastal ei ole plaanis suuremaid investeeringuid põhivahendesse teha.

OÜ Neuemark juhatus on 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni OÜ Neuemark finantsseisundist ja -tulemustest. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 071	12 874	
Nõuded ja ettemaksed	5 243	5 312	2
Varud	0	5	
Kokku käibevarad	14 314	18 191	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	71 460	0	4
Materiaalsed põhivarad	13 555	101 144	5
Kokku põhivarad	85 015	101 144	
Kokku varad	99 329	119 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 921	44 704	6
Võlad ja ettemaksed	20 103	19 082	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	45 024	63 786	
Kokku kohustised	45 024	63 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	9
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 538	23 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 349	4 691	
Kokku omakapital	54 305	55 549	
Kokku kohustised ja omakapital	99 329	119 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	66 953	70 011	10
Muud äritulud	4 795	6 296	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 881	-27 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 349	-6 561	
Tööjõukulud	-17 161	-22 248	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 648	-14 499	
Ärikasum (kahjum)	5 709	5 080	
Intressikulud	-79	-389	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 631	4 691	
Tulumaks	-1 282	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 349	4 691	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 12- 25 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 952	4 952	0	0
Muud nõuded	19	19	0	0
Ettemaksed	272	272	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 243	5 243	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 179	5 179	0	0
Ettemaksed	133	133	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 312	5 312	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	347	0	451
Üksikisiku tulumaks	0	177	0	25
Sotsiaalmaks	0	439	0	393
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	26
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	995	0	917

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-1 051	-1 051
Ümberliigitamised	12 693	59 818	72 511
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 693	161 717	174 410
Akumuleeritud kulum	0	-102 950	-102 950
Jääkmaksumus	12 693	58 767	71 460

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 524	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 431	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	13 886	207 723
Akumuleeritud kulum	0	-82 942	-17 801	-8 319	-109 062
Jääkmaksumus	12 693	78 775	1 626	5 567	98 661
Ostud ja parendused	0	0	16 982	0	16 982
Amortisatsioonikulu	0	-10 340	-2 735	-1 424	-14 499
31.12.2020					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	23 670	13 886	211 966
Akumuleeritud kulum	0	-93 282	-7 797	-9 743	-110 822
Jääkmaksumus	12 693	68 435	15 873	4 143	101 144
Ostud ja parendused	0	0	0	750	750
Amortisatsioonikulu	0	-8 617	-2 505	-1 476	-12 598
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 230	0	-3 230
Ümberliigitamised	-12 693	-59 818	0	0	-72 511
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-12 693	-59 818	0	0	-72 511
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	19 159	14 208	33 367
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 021	-10 791	-19 812
Jääkmaksumus	0	0	10 138	3 417	13 555

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masina- ja seadmed	6 325	3 100
Transpordivahendid	6 325	3 100
Kokku	6 325	3 100

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	121	121		
Laen omanikult	14 800	14 800		
Lühiajaline laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	24 921	24 921		
Laenukohustised kokku	24 921	24 921	0	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	583	583		
Laen omanikult	26 800	26 800		
Lühiajaline laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	37 383	37 383		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	7 321	7 321	0	0
Pikaajalised laenud kokku	7 321	7 321	0	0
Laenukohustised kokku	44 704	44 704	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 108	19 108	0	0	
Maksuvõlad	995	995	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	20 103	20 103	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 221	16 221	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 528	1 528	0	0	
Maksuvõlad	917	917	0	0	3
Muud võlad	416	416	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 082	19 082	0	0	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötasu hüvitis	0	0	3 196	0	3 196	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 196	0	3 196	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	3 196	0	3 196	0	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötasu toetus	0	0	1 700	0	1 700	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			1 700		1 700	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine			1 700		1 700	0	0	0

Covid-19st tingitud eriolukorra tõttu sai ettevõtte töötukassast makstavat töötasu hüvitist, seisuga 31.12.2021 on täidetud kõik tingimused ja tagastamisele sihtfinantseerimise summad ei kuulu.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 26 887 eurot (31. detsember 2020: 28 131). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 21 510 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 377 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 953	70 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 953	70 011
Kokku müügitulu	66 953	70 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm. toidukohad	37 735	48 255
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	29 218	21 756
Kokku müügitulu	66 953	70 011

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-12 499	-16 426
Sotsiaalmaksud	-4 662	-5 822
Kokku tööjõukulud	-17 161	-22 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	7 596	6 387
-----------------	-------	-------

2021.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seisuga 31.12.2021.a. lühiajalise laenu võlg omanikule summas 14 800 eurot, maksetähtaeg 31.12.2022.a., intess 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2022

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	16.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 349
Kokku	26 887
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 887
Kokku	26 887

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 349
Kokku	26 887
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 887
Kokku	26 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	37735	56.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29218	43.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee