

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: R68 OÜ

registrikood: 12216410

tänava/talu nimi, E. Särgava allee 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12013

e-posti aadress: rein.ruusalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb investeringutega peamiselt kinnisvarasse ja nõustamisteenuste osutamisega. Aruandeaastal omandati ka noteeritud võlakirju ja noteeritud firmade aktsiaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 890	42 717
Finantsinvesteeringud	60 458	0
Kokku käibevarad	75 348	42 717
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	13 790
Kinnisvarainvesteeringud	610 571	610 571
Kokku põhivarad	610 571	624 361
Kokku varad	685 919	667 078
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	441 200	477 100
Võlad ja ettemaksed	2 625	2 625
Kokku lühiajalised kohustised	443 825	479 725
Kokku kohustised	443 825	479 725
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 853	131 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 741	53 681
Kokku omakapital	242 094	187 353
Kokku kohustised ja omakapital	685 919	667 078

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	60 677	55 080
Mitmesugused tegevuskulud	-9 035	-1 597
Ärikasum (kahjum)	51 642	53 483
Intressitulud	0	198
Muud finantstulud ja -kulud	3 099	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 741	53 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 741	53 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuete kohaselt. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil selle erisusega, et väärtust ei amortiseerita. Kui tekib märke vara väärtuse langusest, siis hinnatakse vastav kinnisvaraobjekt alla kuni kaetava väärtuseni.

Finantsinvesteeringud noteeritud väärtpaberitesse on kajastatud õiglase väärtuse meetodil, kuna noteeritud väärtpaberite kohta on iga bilansipäeval olemas usaldusväärset määratletav turuhind.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 677	55 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 677	55 080
Kokku müügitulu	60 677	55 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	30 677	31 080
Nõustamisteenused	30 000	24 000
Kokku müügitulu	60 677	55 080

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 200	477 000
Kokku laenukohustised	441 200	477 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2022

R68 OÜ (registrikood: 12216410) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Juhatuse liige	02.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 741
Kokku	239 594

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 741
Kokku	239 594

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30677	50.56%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	30000	49.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Ruusalu	36802212737		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.ruusalu@gmail.com